



Thursday, August 08, 2013
3:47 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5854 दिनांक: 08/08/2013

गावाचे नाव: बेलापूर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन9-5779-2013

दस्तावेजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: निलगिरी गार्डन्स सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या. तर्फे अध्यक्ष श्री.
रविंद्रनाथ चतुर्वेदी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3200.00

पृष्ठांची संख्या: 160

एकूण:

रु. 33200.00

आपणास मूळ दस्त, थॅन्नेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar - Thane 9

बाजार मूल्य: रु. 54287000/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2768950/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-
सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 109505 दिनांक: 08/08/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Abhyudaya Co-Op Bank LTD "
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 3200/-

13/02/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 5779/2013

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बेलापूर

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	54287000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: इमारती व त्या खालील जमिन एकुण क्षेत्र 27090.29 चौ.मी. जी की आमरा मार्ग सेक्टर 24 सी बी डी बेलापूर नवी मुंबई - 400614((Survey Number : सेक्टर 24 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 27090.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सीटी अँड इंडस्ट्रीयल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.तर्फे सक्षम प्राधिकारी मोफा अधिनियम 1963 तथा सह-निबंधक सहकारी संस्था (सिडको) श्री.विकास रसाळ - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: निर्मल नरीमन पॉईंट मुंबई व , ब्लॉक नं: सीडको भवन सी बी डी बेलापूर , रोड नं: नवी मुंबई , , . पिन कोड:-400614 पॅन नं:- 2): नाव:-कैलाश नाथ अँड असोसिएट्स तर्फे सक्षम प्राधिकारी मोफा अधिनियम 1963 तथा सह-निबंधक सहकारी संस्था (सिडको) श्री.विकास रसाळ - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस नं. 1006, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांचन जंगल , 18 बराखंडबा रोड नवी दिल्ली व , ब्लॉक नं: गौरी कॉम्प्लेक्स तळमजला प्लॉट नं. 19 , रोड नं: सेक्टर 11 सी बी डी बेलापूर , , . पिन कोड:-400614 पॅन नं:-
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलगिरी गार्डन्स सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या. तर्फे अध्यक्ष श्री. रविंद्रनाथ चतुर्वेदी - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी / 7, 301, माळा नं: 7 वा मजला , इमारतीचे नाव: सी / 7 निलगिरी गार्डन्स सहकारी गृह निर्माण संस्था, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सेक्टर 24 सी बी डी बेलापूर नवी मुंबई , , . पिन कोड:-400614 पॅन नं:-

2): नाव:-निलगिरी गार्डन्स सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या. तर्फे सचिव व्ही एस गोपाकुमार -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: ए निलगिरी गार्डन्स सहकारी गृह निर्माण संस्था, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर 24 सी बी डी बेलापुर नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/08/2013
 (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 08/08/2013
 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 5779/2013
 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2768950
 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000315616201314M	BARCODE	Date 03/08/2013 15:04:06		Article Code
Department	Inspector General of Registration		REMARK		
Type of Payment	Non-Judicial Stamp		Payer Details		
Deface Number	2768950.00		DATE 07/08/2013		
Sr.No.	000043766201314		Fifty Rupees Only		
Office Name in words	THANE DIST REGISTRAR THANE URBAN		PAN No. (If Applicable)	AAAA5907G	
Location	THANE		Full Name	NILGIRI GARDENS COOPERATIVE HO	
Year	2013-2014 One Time		Flat/Block No.	Sector 24 CBD Belapur	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
330051701 Amount of Tax		2768950.00	Road/Street	Amra Marg	
			Area/Locality	Navi Mumbai	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 0 6 1 4	
			Remarks (If Any)	ADJ No.349/2013	
			Amount In	Twenty Seven Lakh Sixty Eight Thousand Nine Hundre	
			Words	d Fifty Rupees Only	
al		2768950.00			
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	69103332013080610512 29261237
DD No			Date	06/08/2013 15:41:59	
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch			Scroll No., Date	100, 07/08/2013	

Mobile No. : Not Available



उत्तर-९
रज. क्र. १००८/२०१३
९९६०

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करणेत येते की, अभि. प्र.क्र. ३४९/१३ करिता निलगीरी गार्डन को.ऑ.हौ.सो.लि. यांनी मुद्रांक शुल्क रक्कम रु २७,६८,९५०/- (रु सत्तावीस लक्ष अडुसष्ट हजार नऊशे पन्नास मात्र) GRAS प्रणाली अंतर्गत शासनजमा केली असून, त्यांचा GRN NO. MH०००३१५६१६२०१३१४M असा आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्या बाबतची खात्री GRAS प्रणालीद्वारे या कार्यालयाने केली असून चलन deface करण्यात आले आहे.

ठिकाण : ठाणे.

दिनांक : ०७/०८/२०१३



Sangli
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
ठाणे (शहर)

ट न न - ९
दस्त क्र. 9006 / 2013
21960



CERTIFICATE

U/S 52 of the Bombay Stamp Act 1958

Office of the Collector of Stamps, Thane (City)

Case No. Adj. 349/2013 Received Adj Fee Rs. 100/-

Vide Challan/Receipt No. 5461336 Date 27/5/2003

Received from Shri M/S Nilgiri Gardens
Co-operative Housing Society Ltd

Residing at Navi Mumbai

Stamp duty of Rs. (2768950/-) Twenty seven
lacs sixty eight thousand nine hundred

vide challan No. by gross Dated 7/8/2003 fifty only.

Certified under section 32 (1) (b) of the Bombay Stamp Act 1958 that the full duty of Rs. 2768950/- with which this instrument is chargeable has been paid vide article No. 36/25/6 of schedule I of Bombay Stamp Act 1958

This Certificate is subject to the provision of Section 53 (A) of Bombay Stamp Act 1958.

MV-54287000

Place: Thane

Date: 7/8/2003

Collector of Stamps

Thane (City)

UNILATERAL DEEMED CONVEYANCE

जी. इ. 9042/93

THIS LEASE DEED is made at Belapur on this the 8th day of April 2013 by and between:

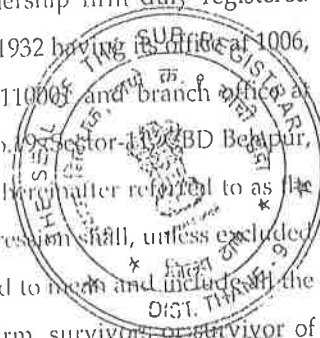
CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED, a Company incorporated under the Companies Act 1956 (1 of 1956) and having its Registered Office at Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai-400 021 (hereinafter collectively referred to as the "LESSOR" which expression shall, unless excluded by or repugnant to the subject or context, be deemed to mean and include them, their respective executors, administrators, legal representatives and assigns) of the

AND

M/S KAILASH NATH & ASSOCIATES, a partnership firm duly registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 having its office at 1006, Kanchenjungal, 18, Barakhanba Road, New Delhi-110001 and branch office at Gauri Commercial Complex, Ground Floor, Plot No. 19, Sector-11, BD Belapur, Navi Mumbai represented through all its partners (hereinafter referred to as the "BUILDER or CONFIRMING PARTY", which expression shall, unless excluded by or repugnant to the subject or context, be deemed to mean and include all the partners for the time being constituting the said firm, survivors or survivor of

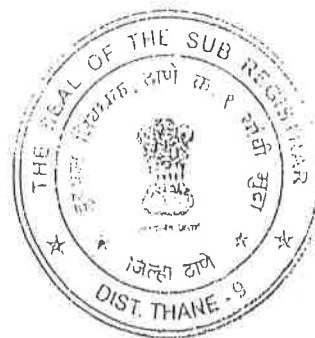
NILGIRI GARDENS C.H.S. LTD.

Chairman / Secretary / Treasurer



First Part
3900

टनन-९
दस्त क. १००० १२०१३
४१६०





the heirs, executors, administrators and assign of last surviving partner of the SECOND PART;

AND

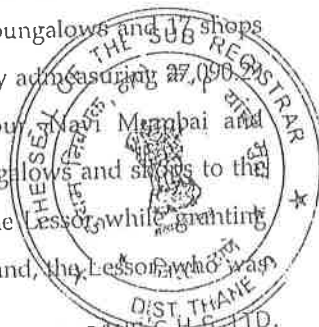
NILGIRI GARDENS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Co-operative Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and Rules made thereunder under the Certificate of Registration No. NBOM/CIDICO/HSG(OH)573/JTR/Year 1997-98 dated 15.12.1997 granted by the Joint Registrar, Co-operative Societies (CIDCO), Belapur and having its principal place of business at Sector-24, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614 through its Chairman and Secretary (hereinafter referred to as the said "LESSEE" which expression shall, unless excluded by or repugnant to the subject or context, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the THIRD PART;

WHEREAS by Agreement to Lease dated 3rd February 1984 for 12500 square meters, 22nd January 1987 for 14049.01 Square meters and 2nd September 1992 for 541.28 Square meters made and executed between the Lessor and Builder, the Lessor had agreed to grant to the Builder lease of three different plots of land totally admeasuring 27,093.29 square meters situated at Sector-23/24, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai for a period of 60 years in consideration of proper premium and at the lease rent of Rs.100/- per annum and on the terms and conditions mentioned therein. Pursuant to the aforesaid Agreement to Lease, the Builder has paid to Lessor the premium for obtaining the lease of the aforesaid plots of land and the Lessor had put the Builder into possession of the aforesaid plots of land for the purpose of constructing thereon the buildings, bungalows and shops as per the plans and designs approved by the Lessor as Planning Authority.



प्लान - ९
दस्तावेज क्र. ५०००२ / २०१३
५१९०

AND WHEREAS pursuant to the approved plans and designs, the Builder had commenced the construction work of 21 buildings, 10 bungalows and 17 shops i.e. total 546 units on three different plots of land totally admeasuring 27,093.29 square meters situated at Sector-23/24, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai and publicly expressed its intention of selling the flats, bungalows and shops to the individual or partnership firm or corporate bodies. The Lessor, while granting permission for developing the aforesaid three plots of land, the Lessor who was



NILGIRI GARDENS C.H.S. LTD.

Chairman / Secretary / Treasurer

टनन-१
वरत क्र. ५००० / २०१३
६९६०





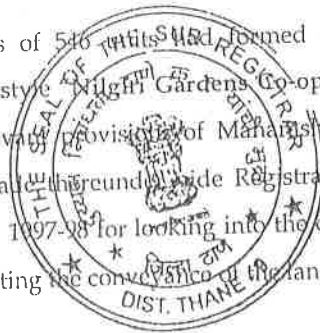
At the time of development of three plots, had approved and conveyed three plots of land.

AND WHEREAS the individuals, firms and companies have purchased the flats, bungalows and shops by executing Agreement for Sale with the Builder for proper and mutually agreed consideration. The Builder agreed to provide the area and facilities for the said building complex; limited common areas and facilities for the said premises; percentage of undivided interest in the common areas and facilities appertaining to the said premises as per the particulars given in the statement annexed to the said Agreement at Annexure-E. The Builder further agreed to give possession of the respective flats, bungalows and shops upon receipt of the entire consideration amount and after receiving Occupancy Certificate from the Lessor. The Builder further agreed to form the Co-operative Society or Limited Company or anybody of corporate and get conveyed the aforesaid three plots of land from Lessor in favour of Limited Company or Co-operative Society formed by the purchasers of the respective flats, bungalows and shops. The respective purchasers have paid stamp duty on the said Agreement for Sale except few.

AND WHEREAS after completion of construction of certain buildings, the Planning Authority issued Occupancy Certificate in favour of Builder on respective dates i.e. on 3rd September 1990, 2nd April 1991, 4th August 1992, 6th February 1994 and 31st March 1997 and accordingly, the Builder had put the respective purchasers in possession of their flats, bungalows and shops respectively.

उत्तर क्र. १०००९ / २०१३
०१९६०

AND WHEREAS the purchasers of 546 flats had formed the co-operative housing society in the name and style "Nilgiri Gardens Co-operative Housing Society Limited" under the relevant provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and Rules made thereunder vide Registration No. NBOM/CIDCO/HSG(OH)573/JTR/Year 1997-98 for looking into the day-to-day affairs of the aforesaid buildings and getting the conveyance of the land from the Lessor and Builder.



NILGIRI GARDENS C.H.S. LTD.

Chairman / Secretary / Treasurer

ट न न - ९
दस्त क्र. ५०००२ / २०१३
६७९६०





AND WHEREAS after formation of the Co-operative Housing Society by the purchase of the respective flats, bungalows and shops, the Lessee requested the Builder to convey the aforesaid three plots of land totally admeasuring 27,090.29 square meters situated at Sector-23/24, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai from the Lessor to Lessee.

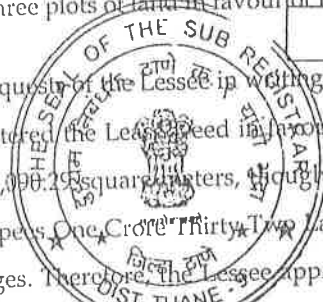
AND WHEREAS the Builder wrote letter to the Lessor and informed that a co-operative housing society under the name and style "Nilgiri Gardens Co-operative Housing Society Limited" is registered on 15th December 1997 and expressed its desire and intention of conveying the aforesaid three plots of land in favour of the Lessee in which the Builder would be confirming party.

AND WHEREAS on 20th/18th September 2008, the Lessor wrote letter to the Builder, copy of which was also forwarded to the Lessee, in response to the letter of Builder dated 9th April 2008, thereby informing that the request to grant a lease of land admeasuring 27090.29 square meters in Sector-24, CBD Belapur, Navi Mumbai to M/s Nilgiri Gardens Co-operative Housing Society Limited consisting of 546 members can be granted on the conditions mentioned therein.

AND WHEREAS on 13th October 2008, the Lessee paid a sum of Rs.1,32,56,000/- (Rupees One Crore Thirty Two Lacs Fifty Six Thousand only) to the Lessor by Demand Draft No.156963 dated 10th October 2008 towards transfer charges. The Lessee had also obtained Nil Balance Service Charges Clearance Certificate from the Lessor. The Lessee also carried out necessary amendments in its bye-laws as per requirement of Lessor. Thus, the Lessee had complied with all the conditions of Lessor as mentioned in its letter dated 20th/18th September 2008 for executing conveyance in respect of the aforesaid three plots of land in favour of Lessee.

AND WHEREAS in spite of repeated requests of the Lessee in writing and orally, the Lessor have not executed and registered the Lease Deed in favour of Lessee for three plots of land admeasuring 27,090.29 square meters, though the Lessee had paid a sum of Rs.1,32,56,000/- (Rupees One Crore Thirty Two Lacs Fifty Six Thousand only) towards transfer charges. Therefore, the Lessee approached the Competent Authority under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and Joint

टन नं - ९
दस्त क ४००९ / २०१३
९९६०



NILGIRI GARDENS C.H.S. LTD.

Chairman / Secretary / Treasurer

टनन-९
दस्त क्र. ५००९/२०१३
१०१९६०





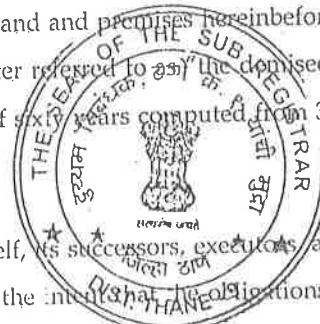
Joint Registrar, Co-operative Societies (CIDCO), Belapur for unilateral deemed conveyance in favour of the Lessor and Builder.

AND WHEREAS the Competent Authority under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and Joint Registrar, Co-operative Societies (CIDCO), Belapur after hearing both the sides passed an order of certifying that it is a fit case for the enforcing unilateral execution of conveyance deed conveying the right, title and interest of the Builder in the demised land and buildings in favour of Lessee in respect of land admeasuring 27,090.29 square meters situated at Sector 24, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614.

NOW THIS LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In pursuance of the Agreement to Lease dated 3rd February 1984, 22nd January 1987 and 2nd September 1992 and in consideration of the premium paid by the Builder to the Lessor and of the rent hereby reserved and of the covenants and agreements on the part of the Builder and Lessee hereinafter contained, the Lessor doth hereby grant, demise and lease unto the Lessee all that piece of land described in the Schedule hereunder written containing by measurement 27,090.29 square meters situated at Sector 24, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614 or thereabout and more particularly delineated on the plan annexed hereto and shown thereon by the red colour boundary line together with the buildings and erections now or at any time hereinafter standing and being thereon **हानम - ९** TOGETHER WITH all rights, easements and appurtenances thereto belonging TO HOLD the land and premises hereinbefore expressed to be hereby demised (hereinafter referred to as "the demised premises") unto the Lessee for the terms of six years computed from 31st day of March 1997.

2. The Lessee hereby for itself, its successors, executors, administrators and permitted assigns and to the intent that the obligations herein contained shall continue throughout the term hereby created covenants with the Lessor as follows:-



HILGIRI GARDENS C.H.S. LTD.

Chairman / Secretary / Treasurer

टनन-९
दस्त क्र. ५००६ १२०१३
९२१९६०





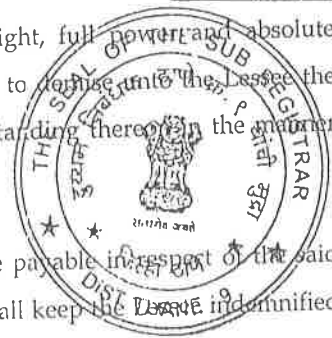
To bear, pay and discharge the existing and future rates, taxes and duties, cess, impositions, outgoings and burdens whatsoever (other than the land revenue payable to the Government) which may at any time or from time to time during the term hereby created, be imposed or charged upon the demised premises and the building or structures standing thereon and for the time being standing on the demised premises and payable either by the owners, occupiers or tenants thereof and to keep the Lessor and his estates and effects indemnified against all such payment.

- (b) To keep the buildings on the demised premises in good and tenantable repairs in the same way as the Lessor would be liable to do under the law.
- (c) The Lessee shall be at liberty to carry out any additions or alterations to the said buildings at present existing on the demised premises in accordance with the plans approved by the authorities at any time or from time to time during the subsistence of the term hereby created.
- (d) Not to sell or dispose of any earth, gravel or sand from the demised land and no to excavate the same except so far as may be necessary for the execution of the construction work.
- (e) To use or permit to be used the buildings for commercial and residential purposes.

3. The Lessor doth hereby covenant with the Lessee that:-

- (a) The Lessor now has in itself good right, full power and absolute authority in confirmation with Builder to demise unto the Lessee the demised premises and the buildings standing thereon in the manner herein appearing.
- (b) The Lessor shall pay the land revenue payable in respect of the said plot of land to the Government and shall keep the Lessee indemnified against the same.

टनन-९
दस्ता क्र ४७०८ १२०१३
९३९८०



NILGIRI GARDENS C.H.S. LTD.

Chairman / Secretary / Treasurer

ट न न - २
दस्त क्र 9000 / २०१३
१४१६०





(c) The Lessee shall and may peaceably and quietly hold, possess and enjoy the demised premises together with the buildings standing thereon during the term hereby created without any eviction, interruption, disturbance, claim and demand whatsoever by the Lessor or Builder or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, under or in trust for them.

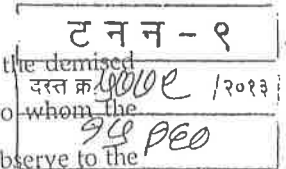
(d) That the Lessee shall redevelop the demised premises by using additional FSI as applicable to the demised premises at the relevant point of time subject to payment of additional FSI premium to the Lessor.

4. Not to sell, assign, mortgage, underlet or otherwise transfer wholly or partly the demised premises or its interest therein or part wholly or partly with the possession of the demised premises or permit any person to use wholly or partly the demised premises PROVIDED THAT nothing contained herein shall apply if the Lessee shall perform to the satisfaction of the Lessor the following conditions:-

(i) Before transferring the demised premises, the Lessee shall pay to the Lessor on half of the difference between the declared premium and the premium paid by the Builder to the Lessor, for obtaining the lease of the demised land, subject to a minimum of Rs.1,000/-.

(ii) In the instrument by which the Lessee shall transfer the demised premises the Lessee shall impose upon the person to whom the demised premises are so transferred to perform and observe to the Lessor all the conditions and covenants of the lease granted to him including this covenant.

5. To keep the buildings erected or which may hereafter be erected on the demised premises excluding foundations and plinth insured against loss or damage by fire in a sum equivalent to the cost of the building (excluding foundations and plinth) in a nationalized Insurance Company and on demand to produce to the Lessor a policy or policies of such insurance AND ALSO as often as any of the buildings which are or shall



MILGIRI GARDENS C.H.S. LTD.

Chairman / Secretary / Treasurer

ट न व - २
दस्तावेज क्र. 9002 / 2013
96900





by fire, tempest, hurricane or otherwise, the Lessee shall reinstate and repair the same to the satisfaction of the Lessor AND wherever during the said term the said building or any part thereof respectively shall be destroyed by fire, tempest, hurricane or otherwise, the Lessee shall reinstate and repair the same to the satisfaction of the Lessor and shall nevertheless continue to pay the rent hereby reserved as if no such destruction or damage by fire, tempest, hurricane or otherwise has happened.

SCHEDULE OF LAND

ALL THAT PIECE OR PARCEL OF LAND totally admeasuring 27,090.29 square meters or thereabout alongwith buildings and structures standing thereon situated at Amara Road, Sector-24, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai Taluka and District-Thane, registration district thane and registration Sub-District thane, and bounded as follows that is to say :-

On or towards the North by : Central Government's Colony "Ekata Vihar"

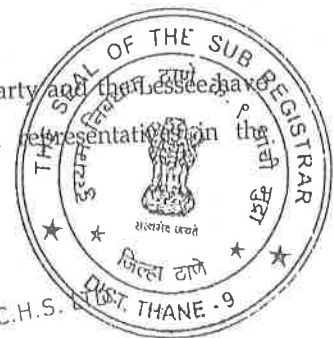
On or towards the South by : CIDCO's Guest House "Panchashil"

On or towards the East by : Plot of land allotted to M/s Kailash Nath & Co.

On or towards the West by : Amara Marg

and delineated on the plan annexed hereto and shown thereon by a red colour boundary line.

In WITNESS WHEREOF, the Lessor, the Confirming Party and the Lessee have executed this Lease Deed through their authorised representatives in the presence of the witnesses attesting hereunder.



NILGIRI GARDENS C.H.S.

Chairman / Secretary / Treasurer

ट न न - ९
दस्त क्र. 9606 / २०१३
९८९६०





SIGNED AND DELIVERED by the within named Lessor

City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited through the Competent Authority under the the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and Joint Registrar, Co-operative Societies (CIDCO), Belapur.



SIGNED AND DELIVERED by the within named Builder or Confirming Party, being "M/S KAILASH NATH & ASSOCIATES" through the Competent Authority under the the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and Joint Registrar, Co-operative Societies (CIDCO), Belapur.

२) श्री. एस. गोपाधुमार



१) R. N. Chaturvedi

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the within named Lessee, being "NILGIRI GARDENS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", acting through its Chairman and Secretary

NILGIRI GARDENS C.H.S. LTD.

Chairman

Secretary / Treasurer

तनन-९

दस्ता क्र. ५००६ / २०१३

१९१९०

या कार्यालयाचे एकतर्फी मानीव अभिलेखांतलयाचे
जा.क्र.सनि/सरा/सिडको/२०१३/२०५०
दिनांक १२/०१/२०१३ रोजीचे अभिलेख
विलेख एकूण पाने क्रमांक १ ते २

Witness:

१. K.D. Kadam
J.S. Deshmukh
२.

सहकारि मोक्या अधिनियम-१९६३
सहकारि संस्था, (सिडको)



टनन - ९
दस्ता क्र. ५००९ / २०१३
२०१६०



महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम, १९६३ चे कलम ११(३) अन्वये अभिहस्तांतरण पत्र
मानीव अभिहस्तांतरण अर्ज क्रमांक. २९/२०१३

सक्षम प्राधिकारी मोफा अधिनियम १९६३
तथा
सहनिबंधक सहकारी संस्था, सिडको
नवी मुंबई यांचे कार्यालय
जा.क.सर्नि/सस/सिडको/२०१३/७७५०
रायगड भवन ३ रा माळा,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई.
दिनांक: १२/०४/२०१३

अध्यक्ष / सचिव / खजिनदार
अध्यक्ष / सचिव / खजिनदार
निलगिरी गार्डनस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत
सेक्टर- २४, बेलापूर, नवी मुंबई

अर्जदार

विरूद्ध

os (City) Thane
2
Thane

मेसर्स कैलाशनाथ अँड असोसिएट्स (विकासक)
६२, मितल कोर्ट, ए-विंग,
नरीमन पॉईंट, मुंबई
व्यवस्थापक (शहर सेवा) - १
सिडको लि., सिडको भवन, पहिला माळा,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई



- वाचले :- १) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम, १९६३ चे कलम ५(अ) ची तरतुद ट न न - ९
- २) महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्र. १७०८/प्र.क. १७०/दुवपु-२/दिनांक २७/०९/२०१३
- ३) महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्र. २७१९०
- ४) महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्र. २७१९०

ज्या अर्धी, संदर्भित क्रमांक १ व ३ अन्वये नवी मुंबई
अधिनियमांची अंमलबजावणी करण्यासाठी सक्षम अधिकारी
संस्था, सिडको, नवी मुंबई यांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे



ट न न - ९
दस्त क्र. ५००९ / २०१३
२२५९६०

Seal of the Collector of
Thane District



ज्या अर्थी, निलगिरी गार्डनस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, सेक्टर- २४, ब्रेलापूर, नवी मुंबई यांचा मानिव हस्तांतरण करण्याचा प्रस्ताव या कार्यालयास दिनांक २३/०१/२०१३ रोजी प्राप्त झाला आहे. आणि

ज्या अर्थी महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) नियम १९६४ यात केलेल्या सुधारणाप्रमाणे अर्जदाराचा अर्ज नियम १२ प्रमाणे नमुना ७ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे. आणि,

ज्या अर्थी, अर्जदार यांनी उपरोक्त आदेशाप्रमाणे सुनावणीचे वेळी आवश्यक ती पूर्तता केलेली आहे. प्रस्तावासोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

१) नियम १२ च्या नमुना ७ प्रमाणे रुपये २०००/- चा कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला व सत्यापनासह नोटराईज्ड केलेला अर्ज.

सिडको व मेसर्स कैलाशनाथ अॅन्ड असोसिएट्स यांचेमधील दि.०२/०९/१९९२ रोजीचे करारपत्र, सेक्टर- २३, क्षेत्रफळ ५४१.२८ चौरस मीटर.

३) सिडको व मेसर्स कैलाशनाथ अॅन्ड असोसिएट्स यांचेमधील दि.०३/०२/१९८४ रोजीचे भाडेकरारपत्र, सेक्टर- २४, क्षेत्रफळ १२५०० चौरस मीटर.

सिडको व मेसर्स कैलाशनाथ अॅन्ड असोसिएट्स यांचेमधील दि.२२/०९/१९८७ रोजीचे भाडेकरारपत्र, सेक्टर- २४, क्षेत्रफळ १४०४९.०१ चौरस मीटर.

५) श्री. व्ही. एस. गोपाकुमार व विकासक मेसर्स कैलाशनाथ अॅन्ड असोसिएट्स यांच्यात झालेल्या विक्री करारनाम्याची दिनांक ०३/१२/१९९१ रोजीची प्रत.

६) अतिरिक्त नगर रचनाकार, नवी मुंबई यांचेकडील पत्र दिनांक १३/०८/१९८४, १४/०९/१९८४, २१/०४/१९८७, ०७/०४/१९८८ अन्वये इमारत परवानगी दिल्याचे पत्र.

७) कार्यकारी अभियंता (बां.प.) सिडको, नवी मुंबई यांचेकडील दि. ०३/०४/१९९६ व दिनांक ०२/०४/१९९१ रोजीचे भोगवटा प्रमाणपत्र व नवी मुंबई, महानगरपालिका यांचेकडील दि. ३१/०३/१९९३ रोजीचे भोगवटा प्रमाणपत्र.

८) सदनिका खरेदीदारांची यादी (एकूण ५४६ सदनिका)

९) मुद्रांक शुल्क प्रदान केल्याचा पुरावा - ५४६ पेकी ५३० प्राप्त.

१०) इमारतीची सहकारी संस्था नोंदल्याचे नोंदणी प्रमाणपत्र दि. १५/१२/१९९७.



दस्तावेज - ९
दस्त क्र. ५००९ / २०१३
२३/१९०

ट नं- ९.
दस्त क. *gove* 19023
28/9/60



११) मानिव अभिहस्तांतरण अर्ज सादर करण्याबाबत संस्थेच्या समितीने श्री. आर. एन. चतुर्वेदी, अध्यक्ष व श्री. व्ही. एस. गोपाकुमार, सचिव यांची नियुक्ती केल्याबाबत ठरावाची प्रत दिनांक २३/१२/२०१२.

१२) मानिव हस्तांतरण नमुना करार.

१३) विकासक व जागा मालक यांना कन्व्हेअन्स करून देण्यासाठी संस्थेतर्फे दिलेली नोटीस दिनांक ११/०८/२०११.

ज्या अर्थी, सदर प्रस्ताव परिपूर्ण असल्याने या कार्यालयाने दिनांक २८/०१/२०१३, ०५/०२/२०१३, २८/०२/२०१३, १९/०३/२०१३ रोजी अर्जदार व संबंधित पक्षकारांना नियम १३ (२) प्रमाणे नमुना १० मध्ये नोटीस निर्गमित करण्यात आली होती. सदर नोटीसीप्रमाणे म्हणजे दाखल करण्यासाठी संबंधितास दिनांक ०५/०२/२०१३, १४/०२/२०१३, २१/०२/२०१३, १४/०३/२०१३, ०२/०४/२०१३ रोजी बोलविण्यात आलेले दाखल म्हणण्यावर उत्तर देण्यासाठी दिनांक ०२/०४/२०१३ रोजी व ०५/०४/२०१३ रोजी निश्चित करण्यात आली होती. आणि दिनांक ०९/०२/२०१३ रोजी दैनिक नवे शहर या वृत्तपत्रामध्ये जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे.

ज्या अर्थी, दिनांक ०५/०४/२०१३, १४/०४/२०१३, २१/०४/२०१३, ०२/०४/२०१३ रोजी या कार्यालयात सुनावणी घेण्यात आली. सुनावणीस अर्जदार संस्थेच्यावतीने अध्यक्ष, सचिव व अॅड.श्री. देखमुख हे उपस्थित होते. प्रतिपक्ष क. १ हे एकाही सुनावणीस उपस्थित राहिलेले नाहीत. तसेच प्रतिपक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे कोणतेही आक्षेप मानिव हस्तांतरणाबाबत ग्राह्य नोंदलेले नाहीत. प्रतिपक्ष क. २ सिडको तर्फे श्री. फैयाज खान वसाहत अधिकारी उपस्थित होते. त्यांनी लेखी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. तसेच या प्रतिज्ञापत्रावर संस्थेने उत्तर सादर केले आहे. तसेच वसाहत अधिकारी यांनी दिनांक ०५/०४/२०१३ रोजी लेखी पत्र सादर केले आहे. आणि

ज्या अर्थी प्रस्तासोबत जोडलेल्या कायदेपत्रावरून निवृत्तीप्रमाणे वस्तुस्थिती निदर्शनास आलेली आहे.

- १) अर्जदाराने अर्ज नियम १२ प्रमाणे नमुना ७ च्या अर्जावर रूपये २०००/- चा कोर्ट फी स्टॅम्प लावून सत्यपत्नासह अर्ज नोंदवून घेतलेला आहे.
- २) श्री. व्ही. एस. गोपाकुमार व विरूध्द पक्ष विकासक यांच्यामध्ये नोंदणीकृत झालेल्या कराराचे अवलोकन करता मेसर्स कैलाशनाथ अँड असोसिएट्स हे विकासक आहेत.

प्रतिज्ञापत्र न-९
वस्तु क. १/२०१३
२५/१९६०



टनन-९
दस्त क्र. 40002/2013
24960



- ३) दिनांक ०२/०९/१९९२ रोजीच्या करारपत्राप्रमाणे सिडकोकडून मेसर्स कैलाशानाथ अँड असोसिएटस यांनी सेक्टर- २३, बेलापूर, येथील क्षेत्रफळ ५४१.२८ चौरस मीटर तसेच दिनांक ०३/०२/१९८४ रोजीच्या भाडेकरार पत्राप्रमाणे सेक्टर- २४, नेरूळ येथील क्षेत्रफळ १२५०० चौरस मीटर व दिनांक २२/०१/१९८७ रोजीच्या भाडेकरारप्रमाणे सेक्टर- २४, नेरूळ येथील क्षेत्रफळ १४०४९.०१ चौरस मीटर ही जागा भाडेपटयाने घेतली आहे व सदरची मालमत्ता त्यांनी विकसित केली आहे.
- ४) सिडकोच्या भाडेपट्टा करारप्रमाणे वगैरे मालमत्तासाठी मेसर्स मेसर्स कैलाशानाथ अँड असोसिएटस हे मूळ भाडेपट्टाधारक आहेत.
- ५) अतिरिक्त नगर रचनाकार, नवी मुंबई यांचेकडील पत्र दिनांक १३/०८/१९८४, १४/०९/१९८४, २१/०४/१९८७, ०७/०४/१९८८ रोजी इमारतीच्या बांधकामास मंजूरी दिलेली आहे.
- ६) कार्यकारी अभियंता (बां.प.) सिडको, नवी मुंबई यांचेकडील दि. ०३/०९/१९९० व दिनांक ०२/०४/१९९१ यांच्या अन्वयेने इमारतीच्या रचना अधिकारी, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी इमारतीची दिनांक ३१/०३/१९७ रोजी भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे.
- ७) मुमुनी ७ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संस्थेच्या ५४६ सदस्यांची माहिती दिलेली मुद्रांक शुल्क प्रदान केल्याचे पुरावे दिलेले आहेत. (५३० सभासद)
- ८) इमारतीमधील गाळेधारकांची निलगिरी गार्डनस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, सेक्टर- २४, बेलापूर, नवी मुंबई ही संस्था सहनिबंधक सहकारी संस्था, सिडको, नवी मुंबई यांचेकडील नोंदणी क्रमांक.एन.बी.ओ.एम/सिडको/एच.एस.जी/ (ओएच)/५७३/जे.टी.आर/सन १९९७ -१९९८ अन्वये दि.१५/१२/१९९७ रोजी नोंदणी केलेली आहे.

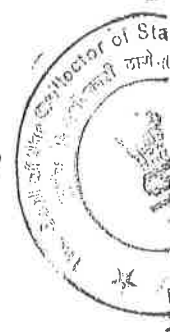
- १०) मानिव अभिहस्तांतरण अर्ज सादर करण्यासाठी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीच्या दिनांक २३/१२/२०१२ रोजीच्या सभेत सोसायटीने श्री. आर. एन. चतुर्वेदी, चेअरमन व श्री. व्ही. एस. गोपाकुमार, सचिव यांना ठराव संमत केलेला आहे.
- ११) निलगिरी गार्डनस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, सेक्टर- २४, बेलापूर, नवी मुंबई या संस्थेच्या इमारतीमध्ये एकूण ५४६ गाळे असून त्यापैकी ५३० गाळेधारकांनी नोंदणी फी व मुद्रांक फी भरणा केलेली आहे, शिस्तलक असलेल्या गाळेधारकांनी नोंदणी फी व मुद्रांक फी भरण्याचे संस्थेचे चेअरमन यांनी मान्य केलेले आहे.



दिनांक	१२/१२/१९
दस्त क्र.	५७७९/१२०१३
समितीच्या	२०/१९६०



त न न - ९
दस्तावेज क्र. १०००६ १२०१३
२५१९०



१४) सिडकोने हस्तांतरण फी व इतर येणे रक्कमांची मागणी संस्थेस केली होती व त्यास अनुसरून संस्थेने सिडकोकडे रु १,३२,५६,०००/- (रु. एक करोड बत्तीस लाख छप्पन्न हजार फक्त) केला आहे.

ज्या अर्थी वरोल वस्तुस्थिती व प्रतिवादी व अर्जदार यांचे तोंडी युक्तीवाद व लेखी निवेदने विचारात घेता माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

१) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबबत) अधिनियम १९६३ चे कलम १०(अ) च्या तरतुदीप्रमाणे निलगिरी गार्डनस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, सेक्टर- २४, बेलपूर, नवी मुंबई ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ६१ व त्याखालील नियम ६१ नियमांनुसार दिनांक १५/१२/१९९७ रोजी नोंदणी झालेली सहकारी संस्था आहे.

सेक्टर - २४, बेलपूर, नवी मुंबई याचे क्षेत्रफळ ५४२.०२८ + १२५००.०० + १४०४९.०१ चौरस मीटर आहे. सदरच्या भूखंड मेसर्स कैलाशनाथ अँड असोसिएटस यांना भाडेपट्ट्याने दिलेले असून त्यांनी सदरच्या भूखंडावर इमारती बांधल्या आहेत. त्यांनी निलगिरी गार्डनस ही इमारत बांधून त्यातील गाळ्यांची मोफत अधिनियमानुसार विक्री केली आहे व सदर गाळेधारकांनी सहकारी संस्था नोंदणीकृत करण्यात आली असून अर्जदार निलगिरी गार्डनस को.ऑप.हौ.सो.लि., ही सदरची संस्था आहे. मोफत अधिनियमानुसार कलम ११ नुसार अर्जदार संस्थान सै - १ एकतर्फी मानीव अभिहस्तांतरण करून घेण्यास पात्र संस्था आहे.

३) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबबत) नियम १९६४ चे नियम क. ९ प्रमाणे विकासक यांनी ज्यावर खेस (अ) संस्थेची यथोचितरित्या नोंदणी झालेली आहे त्या ताखेपासून ४ महिन्यांमध्ये आपले प्रवर्तक/विकासक यांनी संस्थेच्या नावे जमिनीतील व इमारतीतील मोठ्या हक्क व हितसंबंध यांचे हस्तांतरण करून देणे आवश्यक असताना ते करण्यामध्ये कसूर केले आहे.

ट न ल - ९
दस्त क्र. ५०७०६ / २०१३
९०१९००



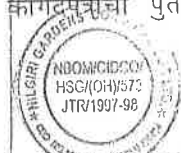
४) अर्जदार यांनी मोफा अधिनियमाच्या कलम ११(३)नुसार विषयाकित भूखंडाचे एकतर्फी अभिहस्तांतरण होण्यासाठी पात्र असल्याबाबते प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. कलम ११(४) नुसार सदर प्रस्तावाची छाननी केली असता सदर प्रस्ताव व प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे खरी असल्याची माझी खात्री झाली आहे.

५) विकासकाने नियम ९ प्रमाणे स्वतःचे कर्तव्य पार पाडण्यास कसुर केल्याने कलम ११(३)प्रमाणे नैसर्गिक न्याय तत्वानुसार मंथ्रेच्या सदस्यांना त्यांचे नावे केलेले एकपक्षीय मानीव अभिहस्तांतरण पत्र व ते नोंदणीकृत असल्याचा हक्क व अशा आशयाचे प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी संस्थेने सक्षम प्राधिका-याकडे लेखी अर्ज करण्याची तरतुद आहे. त्याप्रमाणे त्यांनी अर्ज केलेला आहे.

६) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या अधिनियमाच्या (त्या प्रमाणे) प्रमाणे प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ व नियम १९६३ मधील नियम २६ मन्वये सर्व कागदपत्रांची पूर्तता अर्जदार संस्थेने केल्याचे दिसून येते.

सिडकोच्या आदेशानुसार संस्थेने रु १,३२,५६,०००/- (रु. एक कोटी बत्तीस लाख छप्पन्न हजार फक्त) चा भरणा केला आहे. तसेच सिडकोचे अन्य कायदेशीर देणी असल्यास भरण्याची हमी अर्जदार संस्थेने घेतली आहे व सदरची देणी वसुल झालेखेरीज सिडको दफ्तरी अंतिम नोंद होणार नाही.

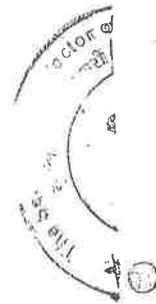
८) निलगिरी गार्डनस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, सेक्टर- २४, मुंबई या संस्थेने या प्राधिकरणाकडे दाखल केलेल्या मानीव अभिहस्तांतरण प्रस्तावावर या कार्यालयात दिनांक ०५/०२/२०१३, २१/०२/२०१३, १४/०३/२०१३, ०२/०४/२०१३ आली होती. मात्र या सुनावणीसाठी संस्थेचेवतीने अध्यक्ष, न्यायिक व देखरेख हे उपस्थित होते. विकासक यांचेकडून कोणीही उपस्थित राहिले नाही. विकासक यांनी जमीन संस्थेच्या नावे करण्याबाबत कोणीही आक्षेप/प्रतिकष क. २ सिडकोतर्फे श्री. फैयाज खान, वसाहत अधिकारी उपस्थित होते. त्यांनी दिनांक १४/०३/२०१३ रोजी लेखी प्रतिज्ञापत्र सादर करून संस्थेस मानीव अभिहस्तांतरण देवू नये अशी विनंती केली आहे.



ट न न - ९
दस्त क्र. ५००९ / २०१३
०९/०३/२०१३



ट न न - ९
दस्त क्र. ५००६ / २०१३
३२९६०



१) सदरच्या प्रतिज्ञापत्रावर संस्थेने लेखी उत्तर सादर केले आहे. सिडकोने दाखल केलेल्या प्रतिज्ञापत्रानुसार जरी पारसिक पॅराडाईज सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत या संस्थेने सिव्हिल सुट क्र. १०३/२०१० अन्वये मा. दिवाणी न्यायाधीश, ज्युनिअर डिव्हिजन यांचेसमोर त्यांचे जाण्या-येण्याचे रस्त्याबाबत दावा दाखल केला असला तरी संस्थेस मानीव अभिहस्तांतरण देण्यात येवू नये असे आदेश दिलेले नाहीत. तरी वरील दाव्यामध्ये मा. न्यायालयाकडून जे आदेश होतील ते निलगिरी गार्डन्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत या संस्थेवर बंधनकारक असतील. या अटीच्या अधीन राहून संस्थेचा प्रस्ताव मान्य करणे संयुक्तीक होईल असे असे संस्थेतर्फे म्हणणे मांडणेत आले.



अर्जदार यांच्यावतीने आपले म्हणणे सादर करण्यात आले.

सिडकोने मेसर्स कैलासनाथ ऑफ अॅन्ड असोशिएट्स यांना विषयांकित भूखंड देण्यात आला होता. सवर भूखंडावर विक्रीसक मेसर्स कैलासनाथ अॅन्ड असोशिएट्स यांनी इमारत बांधून त्यातील सदनिकांची विक्री केली आहे. सदर सदनिकाधारकांची गृहनिर्माण संस्था नोंदणीकरण झाली असून अर्जदार निलगिरी गार्डन्स को.ऑप.हौ.सो.लि. ही संस्था सदरची संस्था आहे. मोफा अधिनियमाचे कलम ११ नुसार विकासकाने संस्थेच्या जागेचा मालकी हक्क अर्जदार संस्थेच्याबाजूने ४ महिन्यांचे आत करणे बंधनकारक होते. परंतु असे करण्यात त्यांनी कसूर केल्याने अर्जदार यांनी प्रस्तुतचा अर्ज कलम ११ नुसार एकतर्फी मानीव अभिहस्तांतरणासाठी दाखल केला आहे व तो मंजूर करण्याची विनंती केली आहे.

विनंती क्र. - ९
दस्त क्र. ५००९ / २०१३
३३/२६०

पारसिक पॅराडाईज को. ऑप. हौ.सो.लि., या संस्थेस अर्जदार संस्थेच्या जागेतून जाणे-येण्याचा गत्यन्ता हक्क देत नसल्यामुळे विषयांकित अर्ज मंजूर करू नये, या सिडकोच्या म्हणण्यास अर्जदार यांनी विषयांकित अर्ज हा संस्थेचा भूखंड त्यांचे नावे वापरण्यासाठी कलम ११ नुसार संस्था पात्र आहे किंवा कसे याबाबत मान्यता देण्यात येईल याबाबत न्यायालयाच्या हक्का संदर्भात मा. उच्च न्यायालयामध्ये दावा सुरू असून कोणत्याही न्यायालयाने अभिहस्तांतरण करण्यास स्थगिती दिलेली नाही. सदर विषयांकित अर्ज मंजूर करण्याची विनंती केली आहे.



ह न न - ९
वरत क्र. ५०००२ / २०१३
३४१९६०



सिडकोतर्फे लेखी म्हणणे सादर करण्यात आले ते पुढीलप्रमाणे.

सिडकोने मेसर्स कैलासनाथ अॅन्ड असोशिएटस यांना तीन भूखंड वेळोवेळी देण्यात आले. दिनांक ०३/०२/१९८४ रोजी १.२५ हेक्टर, दिनांक २२/०१/१९८७ रोजी १.४५ हेक्टर, दिनांक १३/१२/१९९१ रोजी ५८९.०७ चौरस मीटर भूखंड देण्याबाबत भाडेपट्टाधारक करण्यात आले. दिनांक ०४/०२/१९९३ रोजी सदरचा भूखंड एकत्रिकरण करण्यास सिडकोतर्फे परवानगी देण्यात आली. या उपरोक्त सिडकोतर्फे मेसर्स कैलासनाथ अॅन्ड असोशिएटस यांना दिनांक १५/०१/१९९३ रोजी ७२२५ चौरस मीटर असा भूखंड देण्यात आला. सदरचा भूखंड देताना गदग भूखंडास त्यापूर्वी देण्यात आलेल्या भूखंडातून जाणे येण्याच्या रस्ता देण्याची अट घालण्यात आली होती. तथापि आता अर्जदार निलगिरी गार्डन को.ऑप.हौ.सो.लि., सदर रस्त्यास विरोध करीत असल्यामुळे त्यांचा प्रस्तुतचा डिम कन्व्हेअन्सचा अर्ज फेटाळण्याची विनंती केली आहे. प्रस्तुत

प्रकरणी अर्जदार संस्था यांनी सादर केलेली कागदपत्रे सिडकोतर्फे सादर करण्यात आलेले म्हणणे यांचा विचार करत निलगिरी निष्पत्ती निघतात.

अर्जदार यांच्या संस्थेची जागा सिडकोतर्फे मेसर्स कैलासनाथ अॅन्ड असोशिएटस देण्यात आली असून सदरची जागा विषयाकाने बांधलेल्या इमारतीतील सदनिकाधारकांची अर्जदार ही संस्था असल्यामुळे होते. अर्जदार यांनी विषयांकित

जागेचे भाडेपट्टाधारक म्हणून मेसर्स कैलासनाथ अॅन्ड असोशिएटस यांचे ठिकाणी अर्जदार संस्थेच्या नावाची नोंद होणे मोफा अधिनियमाचे कलम ११ नुसार बंधनकारक असताना

तसे करण्यात त्यांनी कसूर केली आहे. प्रस्तुतचा अर्ज हा भूखंडाचे भाडेपट्टाधारक म्हणून अर्जदार यांचे नाव लागणेसाठी ते पात्र आहेत किंवा कसे या पुरता मर्यादीत आहे.

अर्जदार यांच्या जागेतून जाणे-येण्याच्या रस्त्याचा हक्क मिळण्याबाबत या उच्च न्यायालयात दावा दाखल केला असून सदरचा विषय न्यायालयात आहे. तथापि या संबंधात कोणत्याही न्यायालयाने विषयांकित जागेचे भाडेपट्टाधारक म्हणून अर्जदार यांच्या संस्थेचे नांव लागण्यास स्थगिती दिल्याचे दिसून येत नाही. अर्जदार यांच्या भाडेपट्टाधारक म्हणून नाव लागले तर गैर अर्जदार पारसिक पॅराडाईज या संस्थेच्या जागे-येण्याच्या रस्त्याच्या हक्कावर कोणत्याही प्रकारे गदा येईल असे दिसून येत आहे. अर्जदार यांचे नांव भाडेपट्टाधारक म्हणून लागले तरच ते भविष्यात जाण्या-येण्याच्या रस्त्याच्या हक्काबाबत निर्णय घेवू शकतात.

टनन-९
दस्ता क्र. ५००६ १२०१३
३६१९६०

The Sub Registrar
★
D



सिडको तसेच मेसर्स कैलासनाथ अँड असोशिएटस व पारसिक पॅराडाईज को. ऑप.हौ.सो.लि. या पैकी कोणीही अर्जदार संस्थेचे भाडेपट्टाधारक म्हणून नोंद होण्यास आक्षेप घेतलेला नाही. या सर्व संबंधित भूखंडाचे भाडेपट्टाधारक म्हणून अर्जदार निलगिरी गार्डन को.ऑप.हौ.सो.लि., हे पात्र असल्याचे कबूल केले आहे. तथापि सदरच्या जागेतील जाण्या-येण्याच्या रस्त्याबाबतचा वाद दिसून येतो व सदरचा वाद उच्च न्यायालयात प्रलंबित आहे. मा. उच्च न्यायालयाचा आदेश सर्व पक्षकारांवर बंधनकारक आहे. त्यामुळे अर्जदार यांचा अर्ज मंजूर करून त्यांचे नांव भाडेपट्टाधारक म्हणून जरी झाले तरी मा. उच्च न्यायालयाचा आदेश सर्व पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. त्यामुळे त्यांचा अर्ज नामंजूर करणे योग्य होणार नाही.

प्रस्तुतचा अर्ज हा कलम ११ नुसार अर्जदार निलगिरी गार्डनस सहकारी गृहनिर्माण

संस्था मर्यादीत, सेक्टर- २४, बेलगाव, नवी मुंबई ही संस्था विषयांकित भूखंडाची भाडेपट्टाधारक म्हणून नोंद होण्यास पात्र आहे. तसेच सिडको व पारसिक पॅराडाईज को.ऑप.हौ.सो.लि., या संस्थेस जाण्या-येण्याचा रस्त्याचा हक्क देण्यास नोंद उपस्थित केलेले मुद्दे हे सदरच्या अर्जाचा भाग होत नाही. सदरच्या विषयांवर निर्णय देण्याचा भाष्य करण्याचा या कार्यालयास अधिकार नाही. तसेच प्रस्तुत प्रकरणात यावेळी कोणताही विचार करण्यात आलेला नाही.

सदर प्रकरणात मा. न्यायालयानध्ये वाद चालू असून न्यायालयाचा निर्णय दोन्ही

पक्षकारांना बंधनकारक आहे. न्यायालयाचा निर्णय जरी काहीही झाला तरी अर्जदार

संस्था विषयांकित भूखंडाची भाडेपट्टाधारक म्हणून नोंद होण्यास कोणाचाही आक्षेप नाही

जिंबहुना ते वादातीत आहे. सबब प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने जाण्या-येण्याच्या

रस्त्याच्या हक्काबाबतचा मुद्दा गैरलागू आहे.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता अर्जदार हे गोळा अधिनियमाचे कलम ११ नुसार

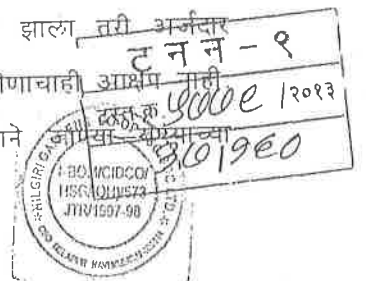
त्यांचे अर्जात नमूद केलेला भूखंडाचे भाडेपट्टाधारक होण्यास पात्र आहेत व त्यांना

केलेला मानीव अभिहस्तांतरणाचा करार एकतर्फी नोंदणी करायला योग्य आहे

माझी खात्री झाली आहे. सहनिबंधकास किंवा नोंदणी अधिनियम १९८२ च्या

खालील कोणत्याही इतर समुचित नोंदणी अधिका-यास जमिन व इमारत यातील

प्रवर्तकांचे हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध यांचे अर्जदाराचे नावे "मानीव अभिहस्तांतरण"



टनन-९
दस्ता क्र. ५००६ १२०१३
३६१९६०



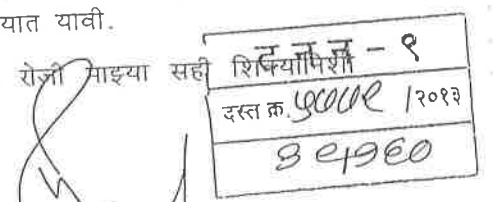
म्हणून अभिहस्तांतरण करणा-या विलेखाचे एकपक्षीय निष्पादन करण्यासाठी हे प्रकरण योग्य आहे अशी माझी खात्री झाल्यामुळे खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

—: आदेश :-

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(३) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, विकास रसाळ, सहनिबंधक सहकारी संस्था, सिडको, नवी मुंबई तथा सक्षम प्राधिकारी मोफा अधिनियम १९६३, याद्वारे अर्जदार यांनी निलगिरी गार्डनस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, सेक्टर- २४, वेल्लूपूर, नवी मुंबई दाखल केलेला मानीव हस्तांतरण अर्ज हा एकपक्षीय मानीव अभिहस्तांतरण देण्यासाठी व ते नोंदणीकृत असण्याचा हक्क असल्याबाबतचे सोबत जोडलेले प्रमाणपत्र देण्यासाठी योग्य असल्याचे मान्य करित आहे. सदर मानीव हस्तांतरणासाठी सिडकोचे देय बाकी भरणे संस्थेवर बंधनकारक राहिल. तसेच संस्थेच्या पारसिक पॅराडाईज को.ऑप.हौ.सो.लि., या संस्थेच्या सदनिकाधारकांना जाण्यास देण्याच्या रस्त्याबाबतचा वाद मा. उच्च न्यायालयात प्रलंबित आहे. सदरच्या वादातील मा. उच्च न्यायालयाकडील आदेश सर्व पक्षकारांवर बंधनकारक राहिल. त्याप्रमाणे सोबत एकपक्षीय मानीव हस्तांतरण पत्र जारी करित आहे. सदर प्रमाणपत्राच्या आधारे आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता झाल्यानंतर सिडकोने संबंधित संस्थेशी अभिहस्तांतरण करार करून संस्थेसोबत भाडेपट्टा करार करून संस्थेस संबंधित भूखंडाचे भाडेपट्टाधारक म्हणून सिडको दफ्तरी नोंद करण्यात यावी.

सदरचा आदेश आज दिनांक १२/०४/२०१३ रोजी माझ्या सही शिफ्यापिरी दिला आहे.

ठिकाण :- नवी मुंबई



(विकास रसाळ)

सक्षम प्राधिकारी मोफा अधिनियम १९६३
तथा
सहनिबंधक, सहकारी संस्था, सिडको
नवी मुंबई

TRUE COPY
FOR NILGIRI GARDENS C.H.S. LTD.

SECRETARY



टलन - ९
दस्ता क्र ५००६ / २०१३
४० पे०



महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(४) अन्वये या कार्यालयाचे दिनांक १२/०४/२०१३ रोजीचे आदेशा सोबतचे मानीव हस्तांतरण प्रमाणपत्र

सक्षम प्राधिकारी मोफा अधिनियम १९६३
तथा
सहनिबंधक सहकारी संस्था, सिडको
नवी मुंबई यांचे कार्यालय
ज.क.सनि/सस/सिडको/२०१३/७७५०
रायगड भवन ३ रा माळा,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई.
दिनांक: १२/०४/२०१३

—: प्रमाणपत्र :-

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(४) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, विकास रसाळ, सहनिबंधक सहकारी संस्था, सिडको, नवी मुंबई तथा सक्षम प्राधिकारी मोफा अधिनियम १९६३, प्रमाणित करतो की, निलगिरी गार्डनस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, सेक्टर— २४, बेलापूर, नवी मुंबई ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व त्या खालील नियम १९६१ मध्ये असलेल्या तरतुदीप्रमाणे नोंदणी क्रमांक एन.बी.ओ.एम/सिडको/एच.एस.जी/(ओएच)/५७३/जे.टी.आर/सन १९९७-१९९८ अन्वये दिनांक १५/१२/१९९७ रोजी नोंदविण्यात आलेली सहकारी गृहनिर्माण संस्था असून या संस्थेच्या नावे सेक्टर— २४, बेलापूर, नवी मुंबई या मालकी मालकी एका २७०९०.२९ चौरस मीटर क्षेत्र ही मिळकत नोंदणी अधिनियम १९०८ (१९०८) भा. १६) खालील कोणत्याही इतर नोंदणी अधिका-यास जमीन व इमारत यातील हक्काचे हक्क, मालकी हक्क, व हितसंबंध यांचे निलगिरी गार्डनस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, सेक्टर— २४, बेलापूर, नवी मुंबई या अर्जदाराचे नावे मानीव अभिहस्तांतरण म्हणून अभिहस्तांतरण करणा-या सोबत जोडलेल्या पान नं. १ ते या अभिहस्तांतरण विलेखाचे एकपक्षिय निष्पादन करण्यासाठी हे प्रकरण योग्य असल्याचे प्रमाणित करून सदरचे प्रमाणपत्र देत आहे. सिडकोने अर्जदार संस्थेशी अभिहस्तांतरण करार करून भाडेपट्टा देऊन संस्थेच्या नावे करून भाडेपट्टाधारक म्हणून सिडको दफ्तरी नोंद करावी. सिडकोने देऊन संस्थेच्या जागेतून पारसिक पॅराडाईज को.ऑप.ही.सो.लि., या संस्थेच्या सदसकाधारकना जाग्या-येण्याच्या रस्त्याबाबतचा वाद मा. उच्च न्यायालयात प्रलंबित आहे. सदरच्या वादातील मा. उच्च न्यायालयाकडील आदेश सर्व पक्षाकारांवर बंधनकारक राहील. वरील बाबींची संस्थेने पूर्तता केल्यानंतर व सिडकोकडील रक्कम वसुल झालेखरीज सदर अभिहस्तांतरण विलेखाची नोंद सिडकोचे दफ्तरी घेता येणार नाही.



FOR NILGIRI GARDENS C.H.S. LTD.
(विकास रसाळ)
सक्षम प्राधिकारी मोफा अधिनियम १९६३
SECRETARY



१. अध्यक्ष/सचिव— निलगिरी गार्डनस सहकारी संस्था, नवी मुंबई
२. मेसर्स कैलाशनाथ अँड असोसिएट्स, ६२, मल्लिकार्जुन पोर्ट, मुंबई
३. व्यवस्थापक शहर वसाहत अधिकारी — १ सिडको, नवी मुंबई.
— त्यांना सुचना देणेत येते की, सिडकोचे देय बाकी वसुल झालेखरीज अर्जदार संस्थेचे नावे अभिहस्तांतरण करण्यात येवू नये.
४. दुय्यम निबंधक, ठाणे.

ट न न - ९
उस्त क्र ५००६ / २०१३
४२९६०

THE SEAL OF THE COLL
 Dis



जा.क्र.सनि/सस/सिडको/२०१३/१७५०
सहनिबंधक सहकारी संस्था(सिडको) यांचे
कार्यालय, रायगड भवन ३ रा मजला,
सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई
दिनांक: १२/०४/२०१३

प्रति,
सह दुय्यम निबंधक,
ठाणे

विषय :- नोंदणी कायदा १९०८चे ८८(एफ) अन्वये उपस्थिती माफ
असलेबाबत.
संदर्भ :- डिम्ड कन्व्हेन्स निष्पादन दिनांक १२/०४/२०१३

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयी कळविण्यात येते की, मी निलगिरी गार्डनस सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, सेक्टर- २४, बेलापूर, नवी मुंबई यांचे लाभात या
कार्यालयाकडील आदेश दिनांक १२/०४/२०१३ अन्वये मागील अभिहरतांतरण आदेश

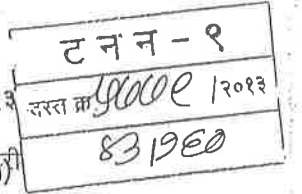
(Deemed Conveyance) निष्पादीत केल्या आहे.

नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ८८ अन्वये सदर डिम्ड कन्व्हेन्सचे डीड
नोंदणीचे वेळी मला उपस्थिती माफ करण्यास विनंती आहे.



आपला विश्वासू

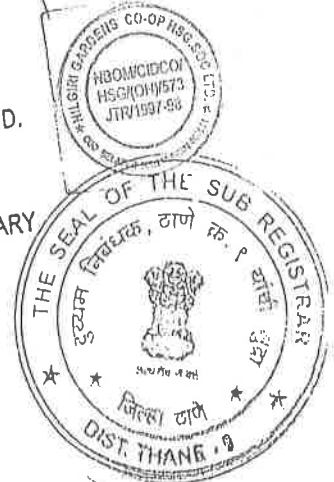
सक्षम प्राधिकारी सोफा अधिनियम, १९६३
सक्षम अधिकारी/प्राधिकृत अधिकारी
सहनिबंधक, सहकारी संस्था, (सिडको)



TRUE COPY

FOR NILGIRI GARDENS C..H.S. LTD.

SECRETARY



ट न न - ९
दस्ता क्र. ५००६ / २०१३
६६९००

These Seal of the Co.
मुद्रा स्थित

FOR RETURN TO THE
SECRETARY



Sr.No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
1	Bung-01	MR. M. G. JADHAV & MR. P. G. JADHAV	1,900	1,300,000	8,387,500	Agmt. for Sale	158,200	20,000	TNN6-3912-2002	5/15/2002	158,200	
2	Bung-02	MR. AKBAR IGATPURI & MRS. SARAH IGATP	1,900	8,000,000	12,181,000	Agmt. for Sale	403,000	30,000	TNN6-0249-2012	1/19/2012	403,000	
3	Bung-03	MRS. SUJATHA NARAYANAN NAIR	1,900	1,080,000	1,900,000	Agmt. for Sale	207,350	10,000	BBN-6433-1999	11/4/1999		
4	Bung-04	MRS. GEETA P. PANICKER	1,900	1,000,000	1,992,800	Agmt. for Sale	116,500	19,920	TNN3-6776-2001	4/27/2001	116,500	
5	Bung-05	MR. TIRATH SINGH & MRS. CHARANJEET SA	1,900	8,000,000	4,285,000	Agmt. for Sale	382,690	30,000	TNN11-3169-2010	7/23/2010	382,690	
6	Bung-06	DR K B DUGAD	1,900	1,000,000	2,188,500	Agmt. for Sale	132,230	20,000	TNN3-4444-1999	6/5/1999	132,230	Unsold
7	Bung-07	MRS DEYYANI VAGHANI	1,900	925,000	10,066,000	Agmt. for Sale						Unsold
8	Bung-08	MRS DAKSHA VAGHANI	1,900	925,000	10,066,000	Agmt. for Sale	86,200	15,930	TNN3-16979-2001	9/27/2001	86,200	
9	Bung-09	MRS. GURMEJ KAUR/MR. MOHINDER SINGH	1,900	1,000,000	1,593,000	Agmt. for Sale	54,750	12,000	TNN3-3482-2000	3/28/2000	54,750	
10	Bung-10	MR HARESH V PUROHIT	1,900	1,200,000	2,052,000	Agmt. for Sale	61,500	12,830	TNN3-4775-2001	3/22/2001	61,500	
11	A001	MR I.S. BHATTI	1,360	1,100,000	1,283,000	Agmt. for Sale	47,200	11,370	TNN6-06699-2003	9/4/2003	47,200	
12	A002	MR JOGINDER SINGH	1,360	979,200	1,137,000	Sale Deed	81,150	15,300	2902-03	18/02/2003	81,150	
13	A004	MR. JOSE ABRAHIM	1,360	1,530,000	1,530,000	Agmt. for Sale	95,630	17,110	TNN3-7135-2000	6/27/2000	95,630	
14	A005	MR. PRAFULLA S.SATHE & MRS. MANIK P. SA	1,360	1,400,000	1,711,000	Agmt. for Sale	43,750	12,000	TNN6-07191-2004	9/23/2004	43,750	
15	A006	MR. RAGHAVAR & P. RAGHAVAN	1,088	1,200,000	1,200,000	Agmt. for Sale	79,100	15,040	TNN3-6380-2000	6/9/2000	79,100	
16	A101	MR. KESHAV SHESHASHRI	1,360	990,000	1,504,000	Agmt. for Sale	535,000	30,000	TNN11-02487-2012	8/8/2012	535,000	
17	A102	Mr. Rajesh Kumar Todkhan	1,360	10,700,000	10,700,000	Agmt. for Sale	10	4,380	PR-347-1985	3/16/1985	10	
18	A103	MR. SUNTERENDHANS.	1,360	437,500	438,000	Agmt. for Sale	50,000	11,500	TNN3-21921-2001	12/18/2001	50,000	
19	A104	MR. J. A. CHA TERJEE	1,360	1,150,000	1,150,000	Agmt. for Sale	87,600	21,000	TNN3-06580-2006	9/14/2006	87,600	
20	A105	MR. SHISHAL A. BHINGARKAR	1,360	2,100,000	2,100,000	Agmt. for Sale	10	4,380	PR-1116-1984	11/16/1984	10	
21	A106	MRS. NEW INDIA ASS.	1,250	437,500	438,000	Agmt. for Sale	307,600	30,000	TNN6-5263-2008	12/26/2008	307,600	
22	A201	MR. R. S. RAJAN, MRS. PREETI & S. GOPALAN	1,360	6,500,000	6,500,000	Agmt. for Sale	16,640	5,000	TNN3-758-1993	3/15/1993	16,640	
23	A202	MR. NEMAL RAOBHAY	1,360	544,000	544,000	Agmt. for Sale	14,324	5,440	TNN6-01941-2002	3/8/2002	14,324	
24	A203	MRS. JYOTI MERCHANT	1,360	530,400	544,000	Deed of Declarat	14,324	5,440	TNN6-01942-2002	3/8/2002	14,324	
25	A204	MR P N MERCHANT	1,360	530,400	544,000	Deed of Declarat	79,100	15,040	TNN3-6157-2000	6/5/2000	79,100	
26	A205	MRS. ARUNA JOSHI & MR. CHANDRAKANT JOSHI	1,360	1,150,000	1,504,000	Agmt. for Sale	31,020	5,000	TNN3-762-1991	1/2/1992	31,020	
27	A206	MR V S GOPAKUMAR	1,360	776,200	776,200	Agmt. for Sale	72,750	14,210	TNN6-02223-2003	3/10/2003	72,750	
28	A301	MR. GAUTAM MAITI	1,360	1,325,000	1,421,000	Agmt. for Sale	41,650	10,480	TNN6-3656-2004	5/17/2004	41,650	
29	A302	M/S H.K. ENTERPRISES	1,360	800,000	1,048,000	Sale Deed	79,100	15,040	TNN3-5786-2000	5/26/2000	79,100	
30	A303	MR. ANUP & MRS. SIKHA BANDYOPADHYAY	1,360	1,100,000	1,504,000	Agmt. for Sale	62,750	14,000	TNN6-3081-2004	4/23/2004	62,750	
31	A304	MRS. POONAM TIWARI	1,360	1,400,000	1,400,000	Sale Deed	79,100	15,040	TNN3-4476-2000	4/26/2000	79,100	
32	A305	MR L K JINDAL & MRS. ANURADHA JINDAL	1,360	1,100,000	1,504,000	Agmt. for Sale						

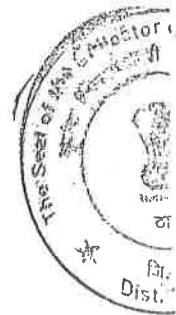
ट.न.न-९
 दस्त क्र: 9002 190834
 84960

Two Seal of the Col.
 190834
 Dis.



Sr. No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
33	A306	MR GURDARSHAN SINGH	1,360	1,560,000	1,504,000	Agmt. for Sale	79,100	15,000	TNN3-13978-2000	11/18/2000	79,100	
34	A401	Mr. Sushilkumar Agarwal & Mrs. Mridula Agarwal	1,360	1,290,000	1,290,000	Agmt. for Sale	61,950	12,900	TNN6-04436-2002	5/30/2002	61,950	
35	A402	MR. SUBHASH GUPTA & MRS. S. GUPTA	1,360	1,600,000	1,500,800	Agmt. for Sale	63,750	16,000	TNN6-03853-2005	6/9/2005	63,750	
36	A403	MR R C MULLICK	1,360	825,000	825,000	Agmt. for Sale	33,500	5,000	TNN3-4778-1994	9/29/1994	33,500	
37	A404	Mrs. Meena Duttagupta & Mr. Kaushek Duttagupta	1,360	8,250,000	8,250,000	Agmt. for Sale	395,100	30,000	TNN11-00589-2012	2/29/2012	395,100	
38	A405	MRS SUSHILA CHANDOLA & DR. M. CHANDOL	1,360	680,000	680,000	Agmt. for Sale	23,300	5,000	TNN3-2364-1994	12/9/1994	23,300	
39	A406	MR SHAM & MRS SUSHAMA WADEGAONKAR	1,360	986,000	986,000	Agmt. for Sale	46,380	5,000	TNN3-2060-1995	8/14/1995	46,380	
40	B1001	MR KUMAR VIVEK & SUNILA VIVEK KUMAR	830	700,000	700,000	Agmt. for Sale	20,750	7,000	TNN6-04231-2002	5/27/2002	20,750	
41	B1002	MR. DIPESH K. SHROFF	830	1,150,000	1,150,000	Agmt. for Sale	41,250	11,500	TNN6-03832-2005	6/9/2005	41,250	
42	B1003	MR. GAUTAM C. JAIN	830	623,000	979,000	Agmt. for Sale	37,600	9,790	TNN6-03124-2002	4/18/2002	37,600	
43	B1004	Mr. N. Aburahman & Mrs. M.P. Fatima	830	800,000	1,068,000	Agmt. for Sale	44,190	-	EVN893-2013	17/07/2013	26,750	
44	B1005	MR. UMESH & MRS. V. U. SHUKLA	830	1,050,000	1,050,000	Agmt. for Sale	36,250	10,500	TNN11-01836-2005	4/8/2005	36,250	
45	B1006	MR. JOHNSON KOSHY (Legal Heir)	830	539,500	539,500	Agmt. for Sale	14,840	5,040	TNN3-04160-1994	9/1/1994	14,840	
46	B1101	MRS. NALAKATHA SAINUL ABEED	830	825,000	825,000	Agmt. for Sale	28,350	8,270	TNN3-12949-2001	8/7/2001	28,350	
47	B1102	MR. KUNAL S. TALIKH & MADHYA	830	780,000	918,000	Agmt. for Sale	33,850	9,180	TNN3-3983-2000	4/10/2000	33,850	
48	B1103	MRS. SURESH K. & MRS. V. S. K. VASUKI	830	2,200,000	2,200,000	Agmt. for Sale	92,600	22,000	TNN11-02194-2007	4/5/2007	92,600	
49	B1104	MRS. GA. MEGHASHYAM	830	500,000	917,000	Agmt. for Sale	12,500	5,000	TNN3-100-1998	17/1/1998	12,500	
50	B1105	MRS. SUNITA D. K.	830	243,750	244,000	Agmt. for Sale	10	2,440	PR-348-1985	3/16/1985	10	
51	B1106	UNITED INSURANCE CO. LTD.	830	243,750	244,000	Agmt. for Sale	10	2,440	PR-349-1985	3/16/1985	10	
52	B1201	MRS. K. VASUNDHARA & MR. ANAND	830	1,325,000	1,325,000	Sale Deed	48,850	13,250	TNN6-01592-2007	3/9/2007	48,850	
53	B1202	MR. GAUTAM BANERJEE & MRS. BRATATI BAN	830	825,000	966,500	Agmt. for Sale	37,250	9,670	TNN3-8298-2000	7/21/2000	37,250	
54	B1203	Mr. S. K. Hasan & Mrs. Rujana Hasan	830	5,200,000	5,200,000	Agmt. for Sale	260,000	30,000	TNN6-01943-2012	5/15/2012	260,000	
55	B1204	MRS. MADHURIMA & PARTI KASHYAP	830	315,400	332,300	Agmt. for Sale	5,116	3,320	TNN3-760-1993	3/15/1993	5,116	
56	B1205	MR SANDEEP & MRS. VAISHALI BHARADE	830	900,000	900,000	Agmt. for Sale	32,750	9,000	TNN6-06259-2002	7/25/2002	32,750	
57	B1206	MR. SUHAS D. GHOLKAR	830	1,400,000	1,400,000	Agmt. for Sale	53,750	14,000	TNN6-1897-2006	4/7/2006	53,750	
58	B1301	MR VIMAL & MRS SANJANA DHAWAN	830	871,500	872,000	Agmt. for Sale	87,200	5,000	TNN3-1365-1995	6/12/1995	87,200	
59	B1302	MR PARITOSH & MRS SABITA PRADHAN	830	871,500	872,000	Agmt. for Sale	87,200	5,000	TNN3-1364-1995	6/12/1995	87,200	
60	B1303	MRS VASANTA & MR ARVIND SUBRAMANIAN	830	1,000,000	1,000,000	Agmt. for Sale	38,850	9,180	TNN3-3967-2000	4/10/2000	38,850	
61	B1304	DR RAMASWAMY & MRS VASANTA SUBRAMANIAN	830	1,000,000	1,000,000	Agmt. for Sale	38,850	9,180	TNN3-3966-2000	4/10/2000	38,850	
62	B1305	MR VIKAS MODI & MRS. SUPRIYA MODI	830	750,000	1,030,000	Agmt. for Sale	33,740	9,170	TNN3-4129-1997	11/15/1997	33,740	
63	B1306	MR V K BEHL	830	750,000	916,500	Agmt. for Sale	23,750		EVN3326/1998	14/01/1998	23,750	
64	B1401	MR. PUNIT SONTHALIA & MRS. JYOTI SONTI	830	1,200,000	1,200,000	Agmt. for Sale	43,750	12,000	TNN6-00507-2006	1/27/2006	43,750	

ट न न - १
दस्त क्र ५००० / २०१३
४८१९६०



Sr. No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement No.	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
65	B1402	MR. PRASHANT K. THETE	830	840,000	826,350	Agmt. for Sale	28,350	8,270	TNN3-0186-2001	1/4/2001	28,350	
66	B1403	MR. MILIND S. BORSE & MRS. SWATI BORSE	830	4,100,000	4,100,000	Agmt. for Sale	187,600	30,000	TNN11-04392-2010	9/9/2010	187,600	
67	B1404	MR. HEMANT J. BHARDWAJ	830	2,801,000	2,801,000	Agmt. for Sale	122,650	28,010	TNN6-00841-2010	2/25/2010	122,650	
68	B1405	MR. TANMAY & MRS. BANANI BASU	830	1,350,000	1,350,000	Agmt. for Sale	50,100	13,500	TNN11-03883-2006	7/14/2006	50,100	
69	B1406	MR. RAJESH P. & MRS. MEENA R. MAHALE	830	4,800,000	4,800,000	Agmt. for Sale	222,600	30,000	TNN6-04686-2010	9/29/2010	222,600	
70	B2001	MR. ASHISH DATTATRAY DESHPANDE	920	1,125,000	1,125,000	Agmt. for Sale	48,750	11,250	TNN6-3734-2002	5/9/2002	48,750	
71	B2002	MR. GAUTAM C. JAIN	920	2,200,000	2,200,000	Agmt. for Sale	92,600	22,000	TNN6-1749-2010	4/19/2010	92,600	
72	B2003	MR. ASHISH NAIR	920	1,250,000	1,250,000	Agmt. for Sale	53,750	12,500	TNN6-2379-2004	3/29/2004	53,750	
73	B2004	MR. AYYAPPAN A. MENON	920	1,000,000	1,000,000	Agmt. for Sale	38,750	10,000	TNN6-5346-2003	7/9/2003	38,750	
74	B2101	Mr C M WAHIE	920	414,000	414,000	Agmt. for Sale	9,060	4,140	TNN3-6491-1990	7/24/1990	9,060	
75	B2102	MR. RAJESHCHANDRA B. YADAV	920	1,400,000	1,400,000	Agmt. for Sale	53,750	14,000	TNN11-0363-2005	1/25/2005	53,750	
76	B2103	MR. MADHUSUDAN NAIR	920	1,090,000	1,090,000	Agmt. for Sale	46,050	10,900	TNN3-3914-1999	5/21/1999	46,050	
77	B2104	MR. ALOK & MRS. ARCHANA BHARGAVA	920	1,525,000	1,525,000	Agmt. for Sale	60,000	15,250	TNN6-3570-2005	5/30/2005	60,000	
78	B2105	M/S NEW INDIA ASS.	920	292,500	293,000	Agmt. for Sale	10	2,930	PR-1119/1984	11/16/1984	10	
79	B2106	MR. GURVINDERSINGH & MRS. KULBIRKAUR	920	2,350,000	2,350,000	Agmt. for Sale	100,100	23,500	TNN6-1773-2007	3/16/2007	100,100	
80	B2201	MR. ROSHAN BHARADWAJ	920	828,000	994,000	Agmt. for Sale	28,430	8,280	BBN-2981-1996	7/31/1996	28,430	
81	B2202	MR. ROSHAN & MRS. SUSHMA BHARADWAJ	920	1,100,000	1,100,000	Sale Deed	38,750	11,000	TNN6-1992-2005	3/22/2005	38,750	
82	B2203	Mr. Arun Gopal Devadiga & Mrs. Vinutha Arun	920	6,300,000	6,300,000	Agmt. for Sale	297,600	30,000	TNN6-02561-2011	5/30/2011	297,600	
83	B2204	M/S UNITED INDIA ISS.	920	243,750	244,000	Agmt. for Sale	10	2,440	PR-349-1985	3/16/1985	10	
84	B2205	UNITED INDIA ISS.	920	292,500	293,000	Agmt. for Sale	10	2,930	PR-351-1985	3/16/1985	10	
85	B2206	MRS. SUMITRA SINHA & MRS. RUPA SINHA	920	800,000	800,000	Agmt. for Sale	26,750	8,000	TNN6-2536-3003	3/21/2003	26,750	
86	B2301	MR. SUDARSHAN KEMRISHAGYALAXMI PAT	920	874,000	1,071,000	Agmt. for Sale	44,450	10,710	TNN3-12199-2000	10/9/2000	44,450	
87	B2302	MR. SANDIP & MRS. RANITA GHOSH	920	720,000	1,091,000	Agmt. for Sale	46,100	10,910	TNN3-10499-1999	12/9/1999	46,100	
88	B2303	MR. JH & MRS. MEERA ROBA	920	410,000	515,500	Agmt. for Sale	8,900	4,100	TNN3-4425-1994	9/16/1994	8,900	
89	B2304	MR. MAHENDRA N. BISWAL & MRS. DHARITRI BISWAL	920	940,000	940,000	Agmt. for Sale	35,150	9,400	TNN6-1265-2002	2/11/2002	35,150	
90	B2305	MR. MAHENDRA N. BISWAL & MRS. DHARITRI BISWAL	920	850,000	1,150,000	Sale Deed	50,750	11,500	TNN3-7291-1999	9/2/1999	50,750	
91	B2306	MR. RAMESH KASHYAP	920	551,000	552,000	Agmt. for Sale	55,200	5,000	TNN3-1192-1995	5/23/1995	55,200	
92	B2401	DR. N. R. RANCHAL & MRS. R. P. R. R.	920	800,000	800,000	Agmt. for Sale	26,750	8,000	TNN6-02337-2002	3/22/2002	26,750	
93	B2402	MR. N. R. RANCHAL & MRS. R. P. R. R.	920	600,000	771,500	Sale Deed	25,100	7,720	TNN6-647-2002	1/22/2002	25,100	
94	B2403	MR. N. R. RANCHAL & MRS. R. P. R. R.	920	1,034,000	1,064,000	Agmt. for Sale	36,950	10,640	TNN11-4220-2005	8/30/2005	36,950	
95	B2404	MRS. NISHA & MR. MANOHAR ANANDANI	920	1,087,000	1,087,000	Agmt. for Sale	38,150	10,640	TNN11-4219-2005	8/30/2005	38,150	
96	B2405	DR. MOHAMMAD UDDIN & MRS. FARZANA PA	920	990,000	990,000	Sale Deed	33,250	9,900	TNN6-01717-2005	3/14/2005	33,250	

ट न न - ९
वसत नं. ५००८ / २०१३
५०९६०



Sr.No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
97	B2406	MR BALINDER SINGH	920	312,800	515,500	Agmt. for Sale	9,100	3,130	TNN3-4456-1994	9/17/1994	9,100	
98	C1001	MRS SHREEMATHI GOPALAN	540	143,100	302,500	Agmt. for Sale	1,431	1,440	TNN3-4487-1994	9/19/1994	1,431	
99	C1002	Ms CHITRA & MRS SHREMATI GOPALAN	540	600,000	1,398,000	Agmt. for Sale	20,510	6,960	TNN3-6334-1998	12/30/1998	20,510	
100	C1003	MR AKBAR & MRS SUDHA IGATPURIWALA	540	400,000	642,000	Agmt. for Sale	17,300	6,420	TNN3-34-1999	1/7/1999	17,300	
101	C1004	MR AKBAR & SUDHA IGATPURIWALA	540	400,000	642,000	Agmt. for Sale	17,300	6,420	TNN3-35-1999	1/7/1999	17,300	
102	C1005	MR. PAUL NOROHA & MRS. ESMIE NORONI	540	148,500	184,000	Agmt. for Sale	5,110	1,460	214	1/19/1987	5,110	
103	C1006	MRS SUDHA PUNSHI	540	148,500	182,000	Deed of Declaration	1,610	1,620	TNN6-02186-2002	3/19/2002	1,610	
104	C1101	MR ANILKUMAR BHALLA	540	700,000	700,000	Agmt. for Sale	20,750	7,000	TNN6-7134-2002	8/27/2002	20,750	
105	C1102	MR. ANILKUMAR BHALLA	540	700,000	700,000	Agmt. for Sale	20,750	7,000	TNN6-7135-2002	8/27/2002	20,750	
106	C1103	MR. ALEXANDER D'SOUZA	540	610,000	707,400	Agmt. for Sale	21,250	7,080	TNN6-450-2002	1/16/2002	21,250	
107	C1104	MR. A.D. SURESH & MRS. SUJA SURESH	540	550,000	550,000	Agmt. for Sale	11,750	5,500	TNN6-2332-2003	3/12/2003	11,750	
108	C1105	M/S NEW INDIA ASSURANCE	540	135,000	135,000	Agmt. for Sale	10	1,350	PR-1117-1984	11/16/1984	10	
109	C1106	M/S. NEW INDIA ASSURANCE	540	135,000	135,000	Agmt. for Sale	10	1,350	PR-1118-1984	11/16/1984	10	
110	C1201	MR. SANTOSH KUMAR BABURAO SHIRALE	540	1,535,000	1,535,000	Agmt. for Sale	59,350	15,350	TNN11-04639-2007	8/9/2007	59,350	
111	C1202	MR. VIRENDRA KUMAR PANDEY	540	350,000	1,585,600	Release Deed	22,250	7,930	TNN9-00393-2011	1/28/2011	22,250	
112	C1203	MR. ROHIT SHARMA & MRS. VANDANA SHARMA	540	2,080,000	2,080,000	Agmt. for Sale	87,000	21,000	TNN3-07337-2008	12/30/2008	87,000	
113	C1204	MR. SREEVILASAN KOTTAYI	540	432,000	810,000	Agmt. for Sale	15,000	8,100	BBN-3081-1996	10/19/1996	15,000	
114	C1205	MR. THENGALLATHIL NANU NAIR	540	-	514,000	Gift Deed	10,280	5,140	TNN6-06904-2005	11/14/2005	10,280	
115	C1206	MR. MURUGAN & MRS. MANMEET PILLAI	540	650,000	550,000	Agmt. for Sale	16,250	6,500	TNN11-2422-2005	5/12/2005	16,250	
116	C1301	Mr. Suresh B. Das & Mrs. Subhojit Das	540	2,100,000	2,100,000	Agmt. for Sale	87,600	21,000	TNN11-00849-2012	3/22/2012	87,600	
117	C1302	MR. MAYANT HADESAR	540	143,100	378,000	Agmt. for Sale	3,900	2,850	TNN3-970-1995	2/3/1995	3,900	
118	C1303	MR. S. VIRENDRA K. NANDAWADEKAR	540	1,200,000	1,200,000	Sale Deed	42,600	12,000	TNN6-03015-2009	8/18/2009	42,600	
119	C1402	MR. AVINASH & MRS. ANJALI KAKADE	540	800,000	800,000	Agmt. for Sale	22,600	8,000	TNN11-02240-2007	4/10/2007	22,600	
120	C1503	MR. R. K. SHIVARANI	540	156,000	173,000	Agmt. for Sale	5,382	1,570	30-1987	1/5/1987	5,382	
121	C1504	MR. YASHWANT K. NANDAWADEKAR	540	400,000	537,625	Agmt. for Sale	9,320	5,380	TNN3-3157-2001	2/22/2001	9,320	
122	C2001	MS. SARIKA H. & MR. HARISHANKAR JIDORIA	560	1,250,000	1,250,000	Agmt. for Sale	45,100	12,500	TNN3-03805-2009	7/27/2009	45,100	
123	C2002	MR. CHUNILAL BROMSAM CHOUHDARY	560	900,000	1,000,000	Agmt. for Sale	37,750	11,050	TNN11-00664-2007	1/31/2007	37,750	
124	C2003	MR. ATISH K. S. K. SEN	560	550,000	550,000	Agmt. for Sale	11,750	5,500	TNN3-17551-2001	10/5/2001	11,750	
125	C2004	MR. T. A. HANDE	560	600,000	600,000	Agmt. for Sale	14,750	6,000	TNN6-03553-2002	5/3/2002	14,750	
126	C2005	MR. ANAND TIKOO	560	154,000	314,000	Agmt. for Sale	1,550	1,540	TNN3-4407-1994	9/15/1994	1,550	
127	C2006	MRS. SUJATHA NAIR	560	650,000	650,000	Agmt. for Sale	16,250	6,500	TNN6-05526-2004	7/26/2004	16,250	
128	C2101	MR. DARSHAN KUMAR BHARDWAJ	560	450,000	587,000	Agmt. for Sale	14,000	5,870	TNN3-19116-2001	10/29/2001	14,000	

ट न न - ९
दस्त क्र. ५००६ / २०१३
४२१९६०



Sr.No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement No.	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
129	C2102	MR SHIV DUTT SHARMA	560	560	587,000	Agmt. for Sale	14,000	5,870	TNN-8-1407-2002	2/6/2002	14,000	
130	C2103	MR. SATYENDRA KUMAR SINGH	560	560	586,800	Agmt. for Sale	15,920	5,290	TNN3-273-2001	1/5/2001	15,920	
131	C2104	MRS MINI S SAWANT	560	560	528,000	Agmt. for Sale	22,850	7,350	TNN3-1619-1998		22,850	
132	C2105	MR SUNIL Y DIKE	560	560	162,400	Agmt. for Sale	5,684	1,625	TNN3-4385-1988	8/11/1988	5,684	
133	C2106	MR. SUNIL DIKE	560	560	162,400	Agmt. for Sale	5,684	1,625	TNN3-4385-1988	8/11/1988	5,684	
134	C2201	MR SUMITRA BANDOPADHYAY	560	560	800,000	Agmt. for Sale	3,940	8,000	EVN423-1997	22/09/1997	3,940	
135	C2202	MR. MANIK D. & MRS. SWATI M. NALAWADE	560	560	1,200,000	Agmt. for Sale	45,850	12,640	TNN6-00565-2010	2/9/2010	45,850	
136	C2203	MR. CHANDRAHAS R. NAIK	560	560	3,720,000	Agmt. for Sale	168,600	30,000	TNN11-02790-2011	11/17/2011	168,600	
137	C2204	MR. DIPAK JOSHI	560	560	465,000	Agmt. for Sale	7,700	4,650	TNN6-2222-2002	3/20/2002	7,700	
138	C2205	MR K L SAPRA	560	560	168,000	Agmt. for Sale	1,680	1,680	TNN3-3924-1994	8/10/1994	1,680	
139	C2206	MR R K SAPRA	560	560	168,000	Agmt. for Sale	1,680	1,680	TNN3-3923-1994	8/10/1994	1,680	
140	C2301	MR S.M.KUMAR & MRS.SANGITA S.KUMAR	560	560	575,000	Agmt. for Sale	12,500	5,750	TNN6-5015-2004	8/11/2004	12,500	
141	C2302	MR S.M.KUMAR & MRS.SANGITA S.KUMAR	560	560	575,000	Agmt. for Sale	12,500	5,750	TNN6-5016-2004	8/11/2004	12,500	
142	C2303	MR. SHARAD NANA BODKE	560	560	500,000	Agmt. for Sale	11,750	6,000	TNN11-05403-2005	11/10/2005	11,750	
143	C2304	MR. SURESH BABU MANGALATH	560	560	2,000,000	Agmt. for Sale	82,600	20,000	TNN6-04721-2009	12/2/2009	82,600	
144	C2305	MRS SHOBHA R. ADWANI	560	560	350,000	Agmt. for Sale	7,810	4,690	TNN6-02843-2002	4/10/2002	7,810	
145	C2306	MR NIZAMUDDIN & MRS ZAHIDA PATANKAR	560	560	154,000	Agmt. for Sale	3,630	2,800	TNN3-2021-1993	7/28/1993	3,630	
146	C2401	MR DEEP S ROY	560	560	1,200,000	Sale Deed	42,600	12,000	TNN8-4627-1994	9/26/1994	42,600	
147	C2402	MR. PANKAJ G. DESHMUKH	560	560	625,000	Agmt. for Sale	21,110	7,700	TNN6-02930-2006	6/1/2006	21,110	
148	C2403	MR. VAIBHAV KACHALE	560	560	550,000	Agmt. for Sale	13,900	5,850	TNN6-375-2003	1/14/2003	13,900	
149	C2404	MRS. MANJUNATH & MR. DEEPAK UPADHYA	560	560	392,000	Confirmation Deed	6,640	3,920	TNN3-265-1998	1/22/1998	6,640	
150	C2405	MR N B MODAK & MRS AZIZA MODAK	560	560	4,200,000	Agmt. for Sale	210,000	30,000	TNN11-01890-2012	6/12/2012	210,000	
151	C2406	Mr. Vinod J. Waykar & Mrs. Rajendra J. Waykar	560	560	280,000	Agmt. for Sale	3,700	2,800	TNN3-1312-1993	5/11/1993	3,700	
152	C2407	MR K. K. MODAK & MRS. K. K. MODAK	560	560	294,000	Agmt. for Sale	4,260	2,940	TNN3-1264-1995	3/15/1995	4,260	
153	C2408	MRS K. K. MODAK & MRS. K. K. MODAK	560	560	658,500	Agmt. for Sale	18,400	6,590	TNN6-3998-2002	5/16/2002	18,400	
154	C2409	MRS. VAISHALI THAKUR	560	560	280,000	Agmt. for Sale	3,700	2,800	TNN3-1125-1993	4/21/1993	3,700	
155	C2410	MRS. G. K. MODAK	560	560	475,000	Agmt. for Sale	10,500	5,290	TNN3-1444-2001	1/25/2001	10,500	
156	C2411	MRS. P. K. MODAK	560	560	575,000	Agmt. for Sale	13,250	5,750	TNN6-0224-2004	1/9/2004	13,250	
157	C2412	MRS. SHARIF WARALE	560	560	800,000	Agmt. for Sale	22,600	8,000	TNN8-908-2007	2/15/2007	22,600	
158	C3101	MR. VISHWANATH M. MANDAL	560	560	2,250,000	Agmt. for Sale	95,100	22,500	TNN6-4538-2010	9/21/2010	95,100	
159	C3102	DR. PRADEEP S. PATIL	560	560	350,000	Agmt. for Sale	16,000	6,240	TNN3-11708-2000	9/29/2000	16,000	
160	C3103	MRS. KOCHUTHRESIA RAJU	560	560	350,000	Agmt. for Sale	16,000	6,240	TNN3-11708-2000	9/29/2000	16,000	

ट न न - ९
जस्त क्र 9006 12013
981960

98960



Sr.No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
161	C3104	MRS LEELA P ABRAHAM	560	345,000	664,000	Agmt. for Sale	18,600	6,640	TNN3-683-2000	1/18/2000	18,600	
162	C3105	MS JANEFAR REGO	560	650,000	650,000	Agmt. for Sale	17,750	6,500	TNN6-4906-2004	7/2/2004	17,750	
163	C3106	MR. SOMANATHAN NAIR	560	505,000	520,500	Agmt. for Sale	11,950	5,270	TNN6-3383-2002	4/26/2002	11,950	
164	C3201	MR S K BHARDWAJ	560	159,600	280,600	Deed of Declaration	1,596	2,800	TNN3-21427-2001	12/10/2001	1,596	
165	C3202	MR P V SINHA & MRS P P SINHA	560	400,000	585,000	Agmt. for Sale	13,850	5,850	TNN6-5264-2002	6/21/2002	13,850	
166	C3203	MR M SUKUMARAN	560	475,000	664,000	Agmt. for Sale	18,600	6,640	TNN3-9912-1999	11/24/1999	18,600	
167	C3204	MR RAMESH H JUTHANI	560	154,000	733,000	Agmt. for Sale	19,250	7,330	TNN6-1380-2007	3/1/2007	19,250	
168	C3205	MRS ROSY & MR ANTHONY F KOLLANNUR	560	154,000	314,000	Agmt. for Sale	2,240	2,240	TNN3-4791-1994	9/29/1994	2,240	
169	C3206	MR FRANCIS & MRS. ROSY A KOLLANNUR	560	154,000	314,000	Agmt. for Sale	2,240	2,240	TNN3-4790-1994	9/29/1994	2,240	
170	C3301	MR.DILIP P.PAWAR	560	870,000	919,500	Agmt. for Sale	28,600	9,200	TNN11-2401-2008	5/13/2008	28,600	
171	C3302	MR T P G KRISHNAN	560	470,000	608,700	Agmt. for Sale	14,600	6,087	TNN3-2351-1997	6/30/1997	14,600	
172	C3303	MR.RAVIKUMAR V MENON&SMT.PADMINI.R.	560	450,000	664,000	Agmt. for Sale	18,600	6,640	TNN3-10862-1999	12/17/1999	18,600	
173	C3304	MR.LAKSHMAN LEEURAJI PUROHIT	560	900,000	900,000	Agmt. for Sale	27,600	9,000	TNN11-3935-2007	7/4/2007	27,600	
174	C3305	MR.BALAKRISHNAN NAIR	560	525,000	735,000	Agmt. for Sale	22,800	7,350			22,800	
175	C3306	MS MANOJ & MRS BRU RAGHUPRANATHAN	560	475,000	664,000	Agmt. for Sale	18,600	6,650	TNN3-2549-1999	4/5/1999	18,600	
176	C3401	MR HAVIN MEHATA	560	250,000	531,100	Agmt. for Sale	10,650	5,320	TNN6-6276-2002	7/25/2002	10,650	
177	C3402	MR JANE M. JAYARAJ & MRS. GOPALANAR	560	425,000	664,000	Agmt. for Sale	20,350	6,640	TNN6-6832-2003	9/11/2003	20,350	
178	C3403	MR SHALIN JAYARAJ	560	450,000	773,000	Conveyance Deed	25,130	7,730	TNN3-4461-1997	12/4/1997	25,130	
179	C3404	MR GOPAL DEVADIGA	560	560,000	618,000	Agmt. for Sale	12,350	5,600	TNN3-4065-1996	12/26/1996	12,350	
180	C3405	MR. R. SOMANATH SHENG	560	1,500,000	1,500,000	Agmt. for Sale	57,600	15,000	TNN6-6723-2007	12/31/2007	57,600	
181	C3406	MR. R. Deshpande & Mrs. Kirli H. Mahajan	560	2,500,000	2,500,000	Sale Deed	125,000	25,000	TNN11-03456-2012	11/1/2012	125,000	
182	C4001	SQ LDR S G CHATTERJEE & MRS J CHATTE	540	143,100	2,289,000	Agmt. for Sale	5,010	1,440	PBN-1116-1987	6/19/1987	5,010	Unsold
183	C4002	SQ LDR SUDHIR CHATTERJEE	540	143,100	2,289,000	Agmt. for Sale	5,010	1,440	PBN-1019-1987	5/27/1987	5,010	Unsold
184	C4003	MR ANIL & MRS ANJALI BHINGARKAR	540	243,000	270,000	Deed of Declaration	3,300	2,700	TNN6-0980-2003	1/31/2003	3,300	
185	C4004	MR ABHINANDAN, MRS RATNA MJUMDAR	540	324,000	324,000	Agmt. for Sale	1,010	3,240	TNN3-793-1995	3/31/1995	1,010	
186	C4005	MRS VEERA SEQUIERA	540		2,289,000	Agmt. for Sale						Unsold
187	C4006	MR F MASCARNHAS	540	143,100	216,000	Agmt. for Sale		1,440	TNN3-3563-1989	6/19/1989		
188	C4101	MR. MONSUR AHMED BORBUHYA	540	700,000	700,000	Agmt. for Sale	18,750	7,000	TNN6-7964-2004	10/26/2004	18,750	
189	C4102	MR. MONSUR AHMED BORBUHYA	540	700,000	700,000	Agmt. for Sale	18,750	7,000	TNN6-7963-2004	10/26/2004	18,750	
190	C4103	MR OMPRAKASH & MRS MADU WADHWA	540	135,000	302,500	Agmt. for Sale	1,350	1,350	TNN3-4515-1994	9/20/1994	1,350	
191	C4104	MRS. MADHU & MR OMPRAKASH WADHWA	540	135,000	302,500	Agmt. for Sale	1,350	1,350	TNN3-4516-1994	9/20/1994	1,350	
192	C4105	MRS SAROJA RAJAN	540	137,700	302,500	Agmt. for Sale	1,380	1,380	TNN3-4389-1994	9/14/1994	1,380	

ट न न - ९
वस्तु क्र १००६ १२०१३
१६१९६०



Sr.No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
193	C4106	MR V RAJAN	540	132,700	132,700	Agmt. for Sale	6,255	1,380	PBN-897-1987	4/21/1987	6,255	
194	C4201	MR SUDHIR V GAJAKOS	540	400,000	837,000	Agmt. for Sale	29,000	8,370	TNN3-5187-1999	6/30/1999	29,000	
195	C4202	MR SANJAY KUMAR & MANISHA	540	590,000	590,000	Agmt. for Sale	14,150	5,900	TNN6-3049-2004	4/22/2004	14,150	
196	C4203	MR JOHNSON KOSHY	540	450,000	637,000	Agmt. for Sale	16,970	6,370	TNN6-3211-2002	4/22/2002	16,970	
197	C4204	MR A BHASKAR	540	490,000	932,000	Agmt. for Sale	34,650	9,320	TNN3-4393-1998	9/16/1998	34,650	
198	C4205	DR SHAIKH I ALI	540	216,000	216,000	Agmt. for Sale	17,300	2,160	TNN3-1163-1992	3/30/1992	17,300	
199	C4206	MR L G MANDOOK	540	140,400	173,000	Agmt. for Sale	4,914	1,410	TNN3-1897-1989	4/11/1989	4,914	
200	C4301	MR RIPAN BHALLA	540	470,000	470,000	Agmt. for Sale	7,850	4,700	TNN6-2073-2002	3/14/2002	7,850	
201	C4302	MR T ANDREWS EIPE	540	411,000	452,000	Agmt. for Sale	7,350	4,520	TNN6-6353-2002	7/29/2002	7,350	
202	C4303	MRS. JASMIN WINNIERJ & MR. AROKIRAJ NA	540	2,800,000	2,800,000	Agmt. for Sale	122,600	28,000	TNN6-4519-2010	9/21/2010	122,600	
203	C4304	MR P G PATIL	540	145,800	302,000	Agmt. for Sale	3,300	2,700	TNN3-12590-2001	8/2/2001	3,300	
204	C4305	MR. MAHESH SHETTY	540	480,000	509,500	Agmt. for Sale	9,320	5,100	TNN3-13458-2001	8/16/2001	9,320	
205	C4306	MRS HANIFA & MR T G ARSIWALLA	540	143,100	302,500	Agmt. for Sale	1,431	590	TNN3-4794-1994	9/29/1994	1,431	
206	C5001	MRS. SEEMA & MR. GURDEEP SING ARORA	540	450,000	451,000	Agmt. for Sale	7,350	4,510	TNN6-1544-2002	2/20/2002	7,350	
207	C5002	MR. GURDEEP SINGH & MRS. SEEMA G. ARO	540	1,200,000	1,200,000	Agmt. for Sale	42,600	12,000	TNN6-6521-2006	12/26/2006	42,600	
208	C5003	MRS. JAMUNA POOJARY	540	270,000	640,000	Agmt. for Sale	17,200	6,400	TNN3-2551-1999	4/5/1999	17,200	
209	C5004	MR SUSHIL DHAM	540	167,400	270,000	Agmt. for Sale	1,674	2,700	TNN3-31-1993	1/5/1993	1,674	
210	C5005	MRS. ZARINA KHALID ILYAS	540	375,500	598,000	Agmt. for Sale	14,650	5,980	TNN3-7617-2000	7/4/2000	14,650	
211	C5006	MRS. LAMLADEH	540	300,000	300,000	Agmt. for Sale	-	3,000	TNN3-1247-1993	11/10/1993	-	
212	C5101	MR K K KADAM	540	191,000	981,000	Agmt. for Sale	31,650	9,810	TNN6-4005-2008	9/12/2008	31,650	
213	C5102	MRS MEGHA KRISHNA KADAM	540	190,000	761,000	Agmt. for Sale	24,440	7,610	TNN3-18149-2001	10/15/2001	24,440	
214	C5103	MRS SARQUINI MUKHERJEE	540	375,000	453,000	Agmt. for Sale	7,350	4,530	TNN6-1564-2002	29/02/2002	7,350	
215	C5104	MRS. DROHADI C FALAKYANI	540	167,400	302,500	Agmt. for Sale	2,720	1,680	TNN3-4078-1994	8/24/1994	2,720	
216	C5105	MR M. B. & MRS. S. M. CHATURVEDI	540	550,000	643,000	Agmt. for Sale	15,900	6,430	TNN6-2536-2005	4/13/2005	15,900	
217	C5106	MRS. VIMLA & MRS. SANGEETA KASHYAP	540	170,100	302,500	Agmt. for Sale	1,710	1,800	TNN3-4488-1994	9/19/1994	1,710	
218	C5201	MR. RUPENDRA SINGH KUSHWAH	540	525,000	564,500	Agmt. for Sale	11,980	5,640	TNN6-5199-2004	7/14/2004	11,980	
219	C5202	MR. NASIR ALQUS	540	170,100	219,000	Agmt. for Sale	2,160	-	-	-	2,160	
220	C5203	MRS LAKSHMI & MR R SWAMINATHAN	540	170,100	270,000	Deed of Declarat	100	2,700	TNN6-10294-2002	12/18/2002	100	
221	C5204	MR SANTAN & ALICE RODRIQUES	540	183,600	183,600	Agmt. for Sale	6,422	1,840	TNN3-2278-1988	4/29/1988	6,422	
222	C5205	SMT. ANURADHA NAINPATRUNI	540	472,500	870,000	Agmt. for Sale	15,000	8,700	TNN3-942-1998	2/27/1998	15,000	
223	C5206	MRS N. MEHRUNISSA JAWED	540	1,201,000	1,219,014	Agmt. for Sale	43,600	12,190	TNN6-1263-2010	3/22/2010	43,600	
224	C5301	MR V B RELE	540	380,000	691,600	Agmt. for Sale	20,210	6,910	TNN3-209-1996	1/22/1996	20,210	

ट न न - ९
दस्ता क्र. ५००८/२०१३
५६७६०



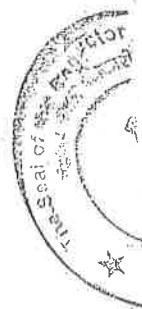
Sr. No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-up area (sq. ft.)	Agreement Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
225	C5302	MR. VEERENDRA V. MATHADA	540	1,000,000	1,000,000	Agmt. for Sale	32,600	10,000	TNN11-0827-2007	2/7/2007	32,600	
226	C5303	Mr. Krishna G. Palghat	540	475,000	475,000	Agmt. for Sale	8,000	4,750	TNN6-0961-2004	2/6/2004	8,000	
227	C5304	Mr. Madangopal Lohia & Mrs. Vidya Lohia	540		738,760	Gift Deed	17,750	7,390	TNN6-0377-2009	10/7/2009	17,750	Unsold
228	C5305	MS N G MERCHANT	540		2,289,000	Agmt. for Sale						
229	C5306	MRS MOHINI & MR B SEHGAL	540	170,100	302,500	Agmt. for Sale	7,620	1,710	TNN3-148-1995	1/7/1995	7,620	
230	C6001	Mr. Dipu Rajan	540	3,725,000	3,725,000	Agmt. for Sale	168,850	30,000	TNN6-2678-2011	6/7/2011	168,850	
231	C6002	MR SUDHIR BAKSHI	540	575,000	597,000	Agmt. for Sale	14,540	5,970	TNN3-2088-1997	6/11/1997	14,540	
232	C6003	MR VINOD KUMAR NAIR	540	490,000	674,000	Agmt. for Sale	17,200	6,740	TNN3-4571-1999	6/10/1999	17,200	
233	C6004	MR M G LOHIA	540	500,000	842,000	Agmt. for Sale	29,300	8,420	TNN3-7073-1999	8/25/1999	29,300	
234	C6005	MRS. KHATUNNISA SYED	540	351,000	596,500	Agmt. for Sale	17,410	5,820	BBM-1137-1998	3/26/1998	17,410	
235	C6006	Mrs. NUZHAT NOORALI MODAK	540	560,000	564,073	Agmt. for Sale	12,650	5,650	TNN6-8655-2003	11/25/2003	12,650	
236	C6101	MR SUKUMAR MANDAL	540	170,100	753,500	Agmt. for Sale	2,050		EVN26971-2000		2,050	
237	C6102	MR. BALWINDER SINGH JOHAL	540	590,000	642,500	Agmt. for Sale	15,900	6,430	TNN11-1736-2005	4/5/2005	15,900	
238	C6103	MR CHATHUKUTTY PRAKASH	540	550,000	550,000	Agmt. for Sale	11,250	5,500	TNN6-8279-2004	11/3/2004	11,250	
239	C6104	MR SUSIL KUMAR SHARMA	540	610,000	610,000	Agmt. for Sale	15,350	6,100	TNN6-1378-2004	2/25/2004	15,350	
240	C6105	Mr. Digesh Ghoshal & Mr. Anant G. Dhumal	540	2,000,000	2,000,000	Agmt. for Sale	100,000	20,000	TNN11-4043-2012	12/11/2012	100,000	
241	C6106	MR. MAHABOOP THAKUR	540	440,000	509,328	Agmt. for Sale	9,350	5,010	TNN3-4455-2001	3/17/2001	9,350	
242	C6201	MR VINCENT H & MRS. NEELAM MONTEIRO	540	170,100	170,100	Agmt. for Sale	1,810	1,710	TNN3-316-1988	1/20/1988	1,810	
243	C6202	MRS. SUMAN P. WADKAR	540	499,500	583,500	Agmt. for Sale	8,750	5,000	TNN6-1748-2007	9/13/1996	8,750	
244	C6203	MR. KRISHNA K. & MRS. ANITA K. THAKUR	540	780,000	964,000	Agmt. for Sale	30,800	9,640	TNN6-1379-2004	3/16/2007	30,800	
245	C6204	MR. K. K. & MRS. PRITI CHAKRABORTY	540	480,000	584,079	Agmt. for Sale	12,750	5,650	TNN6-1379-2004	2/25/2004	12,750	
246	C6205	MR. DALWINDERSINGH & MRS. KULWINDER	540	1,031,000	1,031,000	Agmt. for Sale	34,150	10,310	TNN11-5596-2007	10/5/2007	34,150	
247	C6206	MR. ANIL K. & MRS. SHILPA A. KU	540	400,000	452,000	Agmt. for Sale	7,400	4,520	TNN6-4060-2003	5/22/2003	7,400	
248	C6301	MRS. SHEEBAN BANJANAND	540	500,000	500,000	Agmt. for Sale	8,750	5,000	TNN6-7623-2004	10/8/2004	8,750	
249	C6302	MR. TAPASAN JASJI CHOUDHARY	540	800,000	1,219,000	Agmt. for Sale	43,600	12,190	TNN6-4046-2010	8/18/2010	43,600	
250	C6303	MR. SADANAND K. KATARKAR	540	500,000	514,000	Agmt. for Sale	9,500	5,140	TNN6-6870-2005	11/11/2005	9,500	
251	C6304	MR. A. JOHN PHILIP	540	585,000	635,000	Agmt. for Sale	16,850	6,350	TNN6-8078-2002	9/30/2002	16,850	
252	C6305	MR. M.P. GUJAR	540	690,000	690,000	Agmt. for Sale	18,250	6,900	TNN11-0005-2006	1/2/2006	18,250	
253	C6306	MR. PRABHAKAR M. JADHAV	540	1,800,000	1,800,000	Agmt. for Sale	72,600	18,000	TNN6-2817-2009	8/6/2009	72,600	
254	C7001	MR KRISHNA RAJU	540	170,100	302,500	Agmt. for Sale	3,300	1,710	TNN3-4493-1994	9/19/1994	3,300	
255	C7002	MRS MANGALA RAJU	540	170,100	302,500	Agmt. for Sale	3,300	1,710	TNN3-4494-1994	9/19/1994	3,300	
256	C7003	MRS. THERESA ALEXANDER PAPPACHAN	540	117,100	567,000	Agmt. for Sale	12,750	5,670	TNN3-20576-2001	11/23/2001	12,750	

ट न न - ९
दस्त क्र. ५००६ / २०१३
- ६०१९६०



Sr.No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
257	C7004	MR.SATISH K.NAIR	540	570,000	570,000	Agmt. for Sale	12,250	5,700	TNN6-03847-2005	6/9/2005	12,250	
258	C7005	MR K T CHACKO	540	1,00,100	382,500	Agmt. for Sale	5,920	1,710	TNN3-6275-1994	12/30/1994	5,920	
259	C7006	MRS. DAMAYANTI LAXMINARAYAN DUBEY	540	1,000,000	1,000,000	Agmt. for Sale	32,600	10,000	TNN6-1721-2010	4/16/2010	32,600	
260	C7101	MR MILIN LAXMAN SURVE	540	450,000	566,000	Confirmation Deed	12,750	5,660	TNN3-18703-2001	10/22/2001	12,750	
261	C7102	MR INDERPAL L SURVE	540	450,000	566,000	Confirmation Deed	12,750	5,660	TNN3-18704-2001	10/22/2001	12,750	
262	C7103	MRS SNIGDHA,MR ASHOK CHATTERJEE	540	170,100	216,000	Agmt. for Sale	2,410	2,160	TNN3-3730-2001	3/5/2001	2,410	
263	C7104	MR.RAVINDRA M. & MRS.KAVITA R.SATPUTE	540	650,000	650,000	Agmt. for Sale	16,250	6,500	TNN11-6073-2005	12/15/2005	16,250	
264	C7105	DR. ONKAR NATH	540	2,400,000	2,400,000	Agmt. for Sale	102,600	24,000	TNN11-01475-2011	5/27/2011	102,600	
265	C7106	MR.CHINAR PRAKASH JADHAV	540	690,000	690,000	Agmt. for Sale	18,250	6,900	TNN6-5434-2005	8/24/2005	18,250	
266	C7201	MR. MAHESH CHANDRA KATYAR	540	836,000	836,000	Agmt. for Sale	24,450	8,360	TNN6-5072-2006	10/17/2006	24,450	
267	C7202	MR JANARDHAN S DEVADIGA	540	348,000	565,920	Agmt. for Sale	12,710	5,660	TNN6-2190-2002	3/19/2002	12,710	
268	C7203	MR.LYNSAR.A.CHINNAYAN MRS.SUREKHA	540	485,000	629,000	Agmt. for Sale	16,500	6,290	TNN3-2813-2000	3/8/2000	16,500	
269	C7204	MR. RAVINDRAN NAIR & MRS. SHOBHA R. N	540	1,325,000	1,325,000	Sale Deed	48,870	13,250	TNN11-0491-2010	2/5/2010	48,870	
270	C7205	MR.ANILKUMAR R.PANDEY	540	1,150,000	1,150,000	Agmt. for Sale	40,100	11,500	TNN6-2266-2008	5/20/2008	40,100	
271	C7206	Mr. Mohammed I.A.Kazi & Mrs. Adiya M.I.Kazi	540	1,900,000	1,900,000	Sale Deed	95,000	20,000	TNN11-03466-2012	11/1/2012	95,000	
272	C7301	MR.R.N.CHATTERJEE	540	450,000	705,500	Agmt. for Sale	25,650	7,060	TNN6-4443-2003	6/5/2003	25,650	
273	C7302	MR.DIMESH S. GANAPATI	540	450,000	452,000	Agmt. for Sale	7,400	4,520	TNN6-2131-2004	3/22/2004	7,400	
274	C7303	MR.A.M.S. GANAPATI & Mrs. Shobha A. Ganatra	540	1,460,000	1,477,500	Sale Deed	56,500	14,780	TNN3-01272-2012	2/22/2012	56,500	
275	C7304	MR. MAHENDRA A. GORE	540	400,000	598,000	Agmt. for Sale	14,650	5,980	TNN3-7866-2000	7/11/2000	14,650	
276	C7305	MR.UMA KASHAP & MR. JAMES KASH	540	520,000	566,000	Sale Deed	11,000	5,660	TNN6-3918-2006	8/2/2006	11,000	
277	C7306	MR. DADASAHEB KASHAP & MRS. RAJANI C. N	540	500,000	565,500	Agmt. for Sale	10,870	5,660	TNN11-5510-2006	11/21/2006	10,870	
278	C8001	MR. CHANDRASHEKHAR P. & MRS. RAJANI C. N	560	2,300,000	2,300,000	Agmt. for Sale	97,600	23,000	TNN11-4655-2009	12/30/2009	97,600	
279	C8002	MR. CHANDRASHEKHAR P. & MRS. RAJANI C. N	560	2,300,000	2,300,000	Agmt. for Sale	97,600	23,000	TNN11-4657-2009	12/30/2009	97,600	
280	C8003	MR. RAMDAS M. SHINDE & LAXMAN M. SHINDE	560	675,000	675,000	Agmt. for Sale	17,500	6,750	TNN6-9200-2004	12/16/2004	17,500	
281	C8004	DR. K.P. BARMAR	560	184,800	314,000	Agmt. for Sale	3,350	1,850	TNN3-4258-1994	9/5/1994	3,350	
282	C8005	MR. MAHESH SIVARAMAN KUTTY	560	1,750,000	1,750,000	Agmt. for Sale	70,100	17,500	TNN6-6422-2008	10/20/2008	70,100	
283	C8006	MRS. LALITHAMBIKA KARAT	560	1,750,000	1,750,000	Agmt. for Sale	70,100	17,500	TNN6-6424-2008	10/20/2008	70,100	
284	C8101	MR. V.S.KHADE & MRS. A.V.KHADE	560	500,000	732,000	Agmt. for Sale	19,200	7,320	TNN11-7171-2006	12/19/2006	19,200	
285	C8102	MR.DEEPAK V.WALSE	560	590,000	770,000	Agmt. for Sale	22,250	7,700	TNN6-1530-2006	3/20/2006	22,250	
286	C8103	MR.SURESH NAIR	560	1,100,000	1,100,000	Agmt. for Sale	44,750	11,000	TNN6-3401-2004	5/7/2004	44,750	
287	C8104	MR. SURESH NAIR	560	1,100,000	1,100,000	Agmt. for Sale	44,750	11,000	TNN6-3401-2004	5/7/2004	44,750	
288	C8105	MR.SAJAN BABU KUMBALAPARAMBIL & MR.	560	1,800,000	1,800,000	Agmt. for Sale	72,600	18,000	TNN11-3122-2010	7/19/2010	72,600	

ट न न - ९
उरत क्र ५७७९ १२०१३
६२१२६०



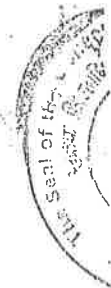
Sr.No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
289	C8106	MR. SHAILESH HANDE	560	3,250,000	3,250,000	Agmt. for Sale	145,100	30,000	TNN11-2268-2011	9/5/2011	145,100	
290	C8201	MR DINESH MENON	560	500,080	619,000	Agmt. for Sale	15,900	6,190	TNN3-2916-1997	8/8/1997	15,900	
291	C8202	MR RAVINDRA & MRS LAXMI UPADHYAY	560	500,080	619,000	Agmt. for Sale	15,900	6,190	TNN3-2916-1997	8/8/1997	15,900	
292	C8203	MR. SHIVAJI DEVPRAM RAJDEV	560	900,000	900,000	Agmt. for Sale	27,600	9,000	TNN11-4555-2007	8/6/2007	27,600	
293	C8204	MR. SHIVAJI DEVPRAM RAJDEV	560	900,000	900,000	Agmt. for Sale	27,600	9,000	TNN11-4555-2007	8/6/2007	27,600	
294	C8205	MRS. SHAMA AL. NASIR THAKUR	560	550,000	550,000	Agmt. for Sale	11,250	5,500	TNN6-5335-2005	9/20/2005	11,250	
295	C8206	MR. SUNIL KUMAR SAXENA	560	550,000	550,000	Agmt. for Sale	11,250	5,500	TNN6-5335-2005	10/14/2005	11,250	
296	C8301	MR SHANKAR R., MRS. R., MR. I.S. SALUNKE	560	920,000	920,000	Agmt. for Sale	28,600	9,200	TNN3-6363-2006	9/5/2006	28,600	
297	C8302	MR. MUKESH K. KOTHARI	560	477,111	477,111	Agmt. for Sale	8,070	4,780	TNN3-9595-2001	6/15/2001	8,070	
298	C8303	MR. SURESH B. GUND	560	600,000	733,000	Agmt. for Sale	20,400	7,330	TNN6-2199-2006	4/24/2006	20,400	
299	C8304	MR KASHINATH PUNAJI BAING	560	481,000	587,000	Agmt. for Sale	13,970	5,870	TNN6-1829-2002	3/5/2002	13,970	
300	C8305	MR SAGAR J. JADEJA	560	300,000	491,500	Sale Deed	8,500	4,920	TNN6-1841-2002	3/6/2002	8,500	
301	C8306	MR SURAJ S. MANTHANWAR	560	500,000	865,600	Agmt. for Sale	27,050	8,660	TNN6-2403-2006	5/3/2006	27,050	
302	C8401	MRS. SANGEETHA TRIPATHI	560	500,000	666,500	Agmt. for Sale	17,200	6,700	TNN11-0360-2005	12/4/2005	17,200	
303	C8402	MR MAHESH SHUKLA	560	500,000	533,000	Agmt. for Sale	10,500	5,330	TNN11-1793-2005	4/7/2005	10,500	
304	C8403	MR. PRAVEEN BHARATI	560	425,000	533,000	Agmt. for Sale	10,400	5,330	TNN6-2128-2005	3/28/2005	10,400	
305	C8404	MR. PRAVEEN BHARATI	560	425,000	533,000	Agmt. for Sale	10,400	5,330	TNN6-2127-2005	3/28/2005	10,400	
306	C8405	MR. SHIVOMATI B. REDDY	560	350,000	554,000	Agmt. for Sale	13,800	5,540	TNN6-4444-2003	6/5/2003	13,800	
307	C8406	MRS. MAJINI CHOPRA, MR. PRAVISH CHOPRA	560	183,680	370,000	Agmt. for Sale	3,700		TNN6-1131-2011	3/3/2011	3,700	
308	C9001	MRS. GABRIEL MARA SUSEELA	560	1,900,000	1,900,000	Sale Deed	77,600	19,000	TNN6-1131-2011	3/3/2011	77,600	
309	C9002	MR. M. M. S. S. ULBE	560	2,000,000	2,000,000	Sale Deed	82,600	20,000	TNN11-1738-2011	6/27/2011	82,600	
310	C9003	MRS. N. N. CHETRI & MRS. B. NEPALI	560	650,000	653,500	Agmt. for Sale	16,450	6,540	TNN6-5102-2005	8/8/2005	16,450	
311	C9004	MR. SUJEESH K. K.	560	475,000	475,000	Agmt. for Sale	8,000	4,750	TNN6-5106-2004	7/12/2004	8,000	
312	C9005	MR. SANKAR & MRS. SHEILA KUMAR	560	184,800	184,800	Agmt. for Sale	6,480	1,850	TNN-1272-1989	3/13/1989	6,480	
313	C9006	MR. BHANU LOY BARKAR	560	1,175,000	1,175,000	Agmt. for Sale	41,400	11,500	TNN6-3269-2009	9/2/2009	41,400	
314	C9101	MR. RAHUL SINGH & MRS. HARGEET	560	2,500,000	2,500,000	Sale Deed	107,600	25,000	TNN11-3110-2011	12/16/2011	107,600	
315	C9102	MR. J. B. BANGERA & MRS. Y. J. BANGERA	560	354,000	661,000	Agmt. for Sale	18,410	6,610	TNN3-6348-2001	4/19/2001	18,410	
316	C9103	MR K G S NAIR	560	183,680	224,000	Agmt. for Sale	2,674	1,840	7013-1989	10/16/1989	2,674	
317	C9104	MRS MALLIKA S NAIR	560	186,680	224,000	Agmt. for Sale	2,674	1,840	6722-1989	10/4/1989	2,674	
318	C9105	MR S S & MRS JYOTI SAVARKAR	560	183,680	183,680	Agmt. for Sale	5,414	1,640	3501-1988	6/24/1988	6,414	
319	C9106	MR. DEBANJAN & MRS. ANNAPURNA BHATT	560	525,000	733,000	Agmt. for Sale	20,400	7,330	TNN6-3230-2006	6/21/2006	20,400	
320	C9201	DR PRAKASH BHATE	560	183,680	184,000	Agmt. for Sale	3,180	1,840	TNN-5896-1988	11/21/1988	3,180	

7-5055
Aug 10 1961
COLLEGE



Sr.No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
321	C9202	MR. ANTHONY DAVASSY SEBASTIAN & MRS	560	920,000	920,000	Agmt. for Sale	28,600	9,200	TNN6-6555-2008	10/24/2008	28,600	
322	C9203	MR SOMALAL SANKARANKUTTY	560	525,000	525,000	Agmt. for Sale	10,250	5,250	TNN6-1307-2004	2/20/2004	10,250	
323	C9204	MRS. RAMESH S & MRS. UMA KASHYAP	560	875,000	999,500	Agmt. for Sale	32,590	10,000	TNN11-4697-2007	8/14/2007	32,590	
324	C9205	DR D N MRS RITA BHATTACHARYA	560	183,680	317,000	Agmt. for Sale	2,100	1,840	TNN3-4449-1994	1/14/1997	2,100	
325	C9206	MRS. SUDHA SANDEEP KARGUTKAR	560	550,000	587,000	Agmt. for Sale	11,950	5,870	TNN8-6319-2006	12/29/2006	11,950	
326	C9301	MRS RITA & MR DEBANJAN BHATTACHARYA	560	334,880	448,000	Agmt. for Sale	44,880	4,480	TNN3-1546-1995	6/26/1995	44,880	
327	C9302	MR. SATYA SWARUP RANJAN & MS. RENU K	560	400,000	734,000	Agmt. for Sale	22,790	7,340	TNN3-4214-2001	3/14/2001	22,790	
328	C9303	MR. ANSHUL KUMAR SINHA	560	575,000	575,000	Agmt. for Sale	12,500	5,750	TNN6-6813-2004	9/9/2004	12,500	
329	C9304	MR. ANSHUL KUMAR SINHA	560	575,000	575,000	Agmt. for Sale	12,500	5,750	TNN6-6814-2004	9/9/2004	12,500	
330	C9305	MR. AZIZ U. GAIBEE & MUNIRA A. GAIBEE	560	600,000	600,000	Agmt. for Sale	13,750	6,000	TNN11-5208-2005	10/26/2005	13,750	
331	C9306	MR. GANESH D. MAHALE	560	920,000	920,000	Agmt. for Sale	28,600	9,200	TNN6-5698-2007	11/2/2007	28,600	
332	C9401	Mr. Manish Y. Bhatnagar	560	3,000,000	3,000,000	Agmt. for Sale	150,000	30,000	TNN11-1489-2012	5/9/2012	150,000	
333	C9402	MR. RAJAN B. BHEEKA	560	183,680	868,000	Agmt. for Sale	30,850	8,680	TNN3-1778-1996	6/11/1996	30,850	
334	C9403	MR. VINAY NAIR & MRS. SAMINI NAIR	560	500,000	586,500	Agmt. for Sale	11,950	5,870	TNN6-6577-2006	12/27/2006	11,950	
335	C9404	MR. RAJAN NAIR & MRS. YAMINI NAIR	560	500,000	586,500	Agmt. for Sale	11,950	5,870	TNN6-6576-2006	12/27/2006	11,950	
336	C9405	MR. RAJAN NAIR & MRS. YAMINI NAIR	560	1,600,000	1,600,000	Agmt. for Sale	62,600	16,000	TNN6-2928-2008	6/27/2008	62,600	
337	C9406	MR. RAJAN NAIR & MRS. YAMINI NAIR	560	370,000	614,500	Agmt. for Sale	15,650	6,150	TNN6-3888-2003	5/13/2003	15,650	
338	CA001	MR. RAJAN NAIR & MRS. YAMINI NAIR	540	520,000	520,000	Agmt. for Sale	9,950	5,200	TNN6-1508-2004	2/27/2004	9,950	
339	CA002	MR. RAJAN NAIR & MRS. YAMINI NAIR	540	570,000	570,000	Agmt. for Sale	12,250	5,700	TNN6-4785-2005	7/19/2005	12,250	
340	CA003	MR. RAJAN NAIR & MRS. YAMINI NAIR	540	550,000	550,000	Sale Deed	11,250	5,500	TNN6-5685-2005	9/2/2005	11,250	
341	CA004	MR. MANJINI CHANDRA	540	260,000	270,000	Deed of Declarat	3,300	2,700	TNN6-10133-2002	12/12/2002	3,300	
342	CA005	MR H J & MRS G H RAPOSE	540	354,000	597,000	Agmt. for Sale	5,090	3,780	TNN3-2856-1998	6/17/1998	5,090	
343	CA006	MR. H. J. & MRS. G. H. RAPOSE	540	354,000	378,000	Agmt. for Sale	5,090	3,780	TNN3-18334-2001	10/17/2001	5,090	
344	CA101	MR. SYED GHULAM SARWAR	540	450,000	452,000	Sale Deed	7,350	4,520	TNN6-9789-2002	12/3/2002	7,350	
345	CA102	MR. PRASHANT G. SHETTY	540	600,000	600,000	Agmt. for Sale	14,750	6,000	TNN6-8845-2003	12/3/2003	14,750	
346	CA103	MR. SHREEKUMAR G	540	459,000	2,289,000	Agmt. for Sale	20				20	Unsold
347	CA104	MR. SYED ALI HASAN & MRS. R. HASAN	540	450,000	566,000	Sale Deed	10,900	5,660	TNN6-5972-2006	12/1/2006	10,900	
348	CA105	MR. BIBIKANAND RAY	540	400,000	640,500	Agmt. for Sale	17,300	6,410	TNN3-7768-1999	9/21/1999	17,300	
349	CA106	MRS FARIDA FARIAS	540	170,100	216,000	Agmt. for Sale	1,701	1,710	TNN3-2917-1992	8/11/1992	1,701	
350	CA201	MR N SUBHASH CHANDRAN	540	475,000	640,000	Agmt. for Sale	17,200	6,400	TNN3-10922-1999	12/18/1999	17,200	
351	CA202	MR DHANPAL K V	540	500,000	745,000	Agmt. for Sale	23,450	7,450	TNN3-3473-1998	12/7/1998	23,450	
352	CA203	MR SHIV KUMAR PANDEY	540	517,000	517,000	Agmt. for Sale	9,770	5,170	TNN6-8301-2003	11/11/2003	9,770	

ट न न - ९
दस्ता क ५७७९ / २०१३
६६१९६०



Sr.No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
353	CA204	MRS. MAMIDI PAKA PARVATHI	540	568,000	568,000	Agrmt. for Sale	10,900	5,660	TNN6-6656-2006	12/29/2006	10,900	
354	CA205	MR.R.J.MUTHYE&MRS.VIDYA R.MUTHYE	540	583,500	583,500	Agrmt. for Sale	19,190	4,500	1913-2000	5/29/2000	19,190	
355	CA206	MR.R.J.MUTHYE&MRS.VIDYA R.MUTHYE	540	583,500	583,500	Agrmt. for Sale	19,190	4,500	1914-2000	5/29/2000	19,190	
356	CA301	MR P S R MURTHY	540	278,400	278,400	Agrmt. for Sale	3,625	2,790	TNN3-4473-1994	9/17/1994	3,625	
357	CA302	MRS.PRAMILA MURTHY PYNDA	540	500,000	500,000	Agrmt. for Sale	12,000	5,700	TNN11-0781-2004	12/30/2004	12,000	
358	CA303	MR.LEON J D'COSTA	540	800,000	800,000	Agrmt. for Sale	23,750	8,000	TNN11-6164-2005	12/19/2005	23,750	
359	CA304	MR.NADEEM IQBAL MUKADAM	540	400,000	400,000	Agrmt. for Sale	17,000	6,350	TNN6-0689-2004	1/28/2004	17,000	
360	CA305	MR.PRADIPKUMAR & MRS.POONAM TRIVED	540	1,325,000	1,325,000	Agrmt. for Sale	48,850	13,250	TNN6-2429-2007	4/17/2007	48,850	
361	CA306	MR.A.H.Y.BARDE & MRS.M.A.BARDE	540	780,000	780,000	Agrmt. for Sale	21,600	7,800	TNN6-2917-2006	6/1/2006	21,600	
362	CB001	MR SHARAD B.SHINDE	540	950,000	950,000	Agrmt. for Sale	30,100	9,500	TNN11-7044-2006	12/13/2006	30,100	
363	CB002	MR K.C.MAZUMDAR & MRS.SHOVA K.MAZUM	540	750,000	883,500	Agrmt. for Sale	27,950	8,840	TNN6-2348-2006	5/2/2006	27,950	
364	CB003	MS MADHU CHANDOLA	540	178,200	178,200	Agrmt. for Sale	6,237	1,710	TNN3-3418-1988	6/21/1988	6,237	
365	CB004	MRS. VINITHA VINOD	540	1,100,000	1,100,000	Agrmt. for Sale	37,600	11,000	TNN6-5252-2009	12/29/2009	37,600	
366	CB005	MR MAZHEW A ZACHARIYA	540	170,100	216,000	Agrmt. for Sale	1,701	1,710	TNN3-2343-1992	7/2/1992	1,701	
367	CB006	MR.MURUGHAR & MRS.SMALTI M.JOSHI	540	350,000	514,000	Agrmt. for Sale	9,500	5,140	TNN6-5137-2005	8/9/2005	9,500	
368	CB101	MRS.VIJAYESWAR K.PATNAJI	540	164,700	270,000	Agrmt. for Sale	1,700	2,700	TNN3-1374-1993	5/15/1993	1,700	
369	CB102	MRS.NIRMALA BALAKRISHNAN	540	490,000	641,000	Agrmt. for Sale	17,300	6,410	TNN3-8400-1999	10/12/1999	17,300	
370	CB103	MRS.SRIKANTHESH HANDI	540	500,000	708,000	Agrmt. for Sale	21,230	7,080	TNN3-2366-1998	7/4/1998	21,230	
371	CB104	MRS.SRIKANTHESH HANDI	540	3,525,000	3,525,000	Agrmt. for Sale	158,550	30,000	TNN11-0488-2011	2/21/2011	158,550	
372	CB105	MR.UDAY THORAT & MRS.SUNITA THORAT	540	2,500,000	2,500,000	Agrmt. for Sale	107,600	25,000	TNN6-5394-2010	11/15/2010	107,600	
373	CB106	MR.IQBALABDULL G LANGE	540	350,000	451,500	Sale Deed	7,300	4,520	TNN6-9138-2002	11/11/2002	7,300	
374	CB201	MRS.EVA JOSHY	540	500,000	500,000	Agrmt. for Sale	8,750	5,000	TNN6-10079-2002	12/11/2002	8,750	
375	CB202	MS SEENA NAIR	540	1,000,000	1,000,000	Agrmt. for Sale	32,600	10,000	TNN6-4839-2007	9/10/2007	32,600	
376	CB203	MR.R.G. NAIR. MRS.M.R. NAIR	540	1,225,000	1,225,000	Agrmt. for Sale	43,850	12,250	TNN11-7296-2006	12/22/2006	43,850	
377	CB204	MR.R.G.NAIR & MRS.M.R.NAIR	540	1,225,000	1,225,000	Agrmt. for Sale	43,850	12,250	TNN11-7297-2006	12/22/2006	43,850	
378	CB205	Mr. Maruti Baburao Sapkal & Mr. Nilesh Maruti	540	3,450,000	3,450,000	Sale Deed	30,000	30,000	TNN11-01792-2011	7/1/2011	30,000	
379	CB206	G B BHOIR	540	486,000	770,500	Agrmt. for Sale	24,980	7,710	TNN3-518-1997	3/12/1997	24,980	
380	CB301	MRS.BHARTI & MR.JAISINGH PONDE	540	475,000	597,000	Agrmt. for Sale	14,540	5,970	TNN3-4555-1997	12/10/1997	14,540	
381	CB302	MS. KAZI PARVEEN ABDULLA	540	555,000	555,000	Agrmt. for Sale	12,050	5,550	TNN6-04137-2004	6/2/2004	12,050	
382	CB303	Mrs. Shweta S.Kudekar & Mr.Sunil D.Kudekar	540	1,900,000	1,906,840	Sale Deed	78,000	19,100	TNN9-01497-2012	4/24/2012	78,000	
383	CB304	MRS NAZARETHI & MRS. N LOBO	540	475,000	475,000	Agrmt. for Sale	8,000	4,750	TNN6-03508-2003	4/28/2003	8,000	
384	CB305	Mr. Vikas Jalandar Tikekar & Urmila V. Tikekar	540	3,700,000	3,700,000	Agrmt. for Sale	27,830	30,000	TNN6-02665-2012	7/2/2012	27,830	

टनन-९
दस्त क्र. ५००९ १२०१३
६८९६०



Sr. No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement No.	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
395	CB306	MRSUNIL D. KUDEKAR MRS. SHWETA S. KUD	540	1500,000	1,500,000	Sale Deed	57,600	15,000	TNN6-5015-2010	10/20/2010	57,600	
396	D1001	MRS. UJWALA S. BODKE	279	195,200	306,000	Agmt. for Sale	3,550	3,060	TNN6-7895-2003	10/22/2003	3,550	
397	D1002	MRS. UJWALA S. BODKE	279	195,200	306,000	Agmt. for Sale	3,550	3,060	TNN6-7894-2003	10/22/2003	3,550	
398	D1003	MR PRADIP U KHEDKAR	350	240,000	437,000	Agmt. for Sale	6,860	4,370	TNN3-2443-1999	4/1/1999	6,860	
399	D1004	Smt. Chudatta mahadeo karande	250	1,500,000	1,500,000	Sale Deed	75,000	15,000	2480-2012	21/06/2012	75,000	
399	D1101	MR. VIJAY L. HINDUJA	279	230,175	350,000	Agmt. for Sale	4,250	3,500	TNN6-7893-2003	10/22/2003	4,250	
391	D1102	MR. VIJAY L. HINDUJA	279	230,175	350,000	Agmt. for Sale	4,250	3,500	TNN6-7892-2003	10/22/2003	4,250	
392	D1103	MR G SASIDHARAN	279	157,500	157,500	Agmt. for Sale	1,575	1,580	4679-1991	6/7/1991	1,575	
393	D1104	MRS V P SASIDHARAN	279	157,500	157,500	Agmt. for Sale	1,575	1,580	4680-1991	6/7/1991	1,575	
394	D1201	MR. BHARPUR SINGH GREWAL	279	900,000	900,000	Sale Deed	27,600	9,000	TNN6-3023-2009	8/18/2009	27,600	
395	D1202	MR.E.V.RAMA WARRIER	279	230,175	350,000	Agmt. for Sale	5,600	3,500	TNN6-7896-2003	10/22/2003	5,600	
396	D1203	M/S S D S CORPORATION	279	87,500	1,183,000	Agmt. for Sale	5				5	Unsold
397	D1204	M/S.GANESH CONTAINER MOVERS SYNDIC	279	250,000	350,000	Agmt. for Sale	4,250	3,500	TNN6-173-2009	1/19/2009	4,250	
398	D1301	MR. SANTOSH R. TAJWE	279	527,500	527,500	Agmt. for Sale	10,150	5,280	TNN6-1671-2006	3/24/2006	10,150	
399	D1302	MR. SANTOSH R. TAJWE	279	527,500	527,500	Agmt. for Sale	10,150	5,280	TNN6-1670-2006	3/24/2006	10,150	
400	D1303	GANESH CONT. MOVERS SYNDICATE	279	2,500,000	350,000	Deed of Declarat	4,250	3,500	TNN6-0171-2009	1/19/2009	4,250	
401	D1304	GANESH CONT. MOVERS SYNDICATE	279	2,500,000	350,000	Deed of Declarat	4,250	3,500	TNN6-0172-2009	1/19/2009	4,250	
402	D2001	MR. RAGHUNATH NAWDE	415	145,250	232,500	Agmt. for Sale	1,458	2,070	TNN3-2877-1995	11/16/1995	1,458	
403	D2002	MR. BISWANATH SACHO	415	400,000	434,000	Agmt. for Sale	6,770	4,340	TNN11-0579-2004	12/17/2004	6,770	
404	D2003	MRS. SMITA BIPIN SURVE	415	325,000	347,936	Sale Deed	4,200	3,480	TNN6-1590-2002	2/22/2002	4,200	
405	D2004	MR. BIPIN SURVE	415	155,625	232,500	Agmt. for Sale	2,030	2,070	TNN3-2876-1995	11/16/1995	2,030	Unsold
406	D2005	M/S S D S CORPORATION	415		1,759,000							
407	D2006	MR KARTAR SINGH RAJPUT	415	280,000	573,000	Agmt. for Sale	13,130	5,730	TNN3-960-1998	2/27/1998	13,130	
408	D2007	MR ASHOK GOPAL DEVNIGA	415	320,000	716,000	Agmt. for Sale	21,710	7,160	TNN3-8690-2001	6/4/2001	21,710	
409	D2008	MR. NITHIN LALJI & MRS. SHASHI LALIT BEHAL	415	410,000	410,000	Agmt. for Sale	6,050	4,100	TNN6-3342-2004	5/6/2004	6,050	
410	D2009	MR. NITHIN LALJI & MRS. Anilva Jadhav	415	2,400,000	2,400,000	Agmt. for Sale	102,000	24,600	TNN6-2022-2011	4/25/2011	102,000	
411	D2201	M/S. NATIONAL FREIGHT CARRIERS	415	370,730	852,000	Sale Deed	25,200	8,520	TNN11-3997-2008	9/1/2008	25,200	
412	D2202	MR. LAXMAN S. DESHMUKH	415	1,950,000	1,950,000	Agmt. for Sale	80,500	19,500	TNN6-3914-2010	8/10/2010	80,500	
413	D2203	MR. JANARDHAN S. DESHMUKH	415	1,950,000	1,950,000	Agmt. for Sale	80,500	19,500	TNN6-3913-2010	8/10/2010	80,500	
414	D2301	SHASHEEL CONST. P LTD	415	126,575	1,759,000	Agmt. for Sale	1,266				1,266	Unsold
415	D2302	M/S. NATIONAL FREIGHT CARRIERS	415	370,730	852,000	Sale Deed	25,200	8,520	TNN11-3996-2008	9/1/2008	25,200	
416	D2303	MR AFFLICTO MAGOS LOUIS	415	435,000	570,000	Agmt. for Sale	13,050	5,700	TNN3-1483-1997	4/24/1997	13,050	

ट न न - ९
ससत क्र. ५७०६ / २०१३
००१९६०



Sr.No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
417	D2304	M/S. NATIONAL FREIGHT CARRIERS	415	370,730	862,000	Sale Deed	25,200	8,520	TNN11-03995-2008	9/1/2008	25,200	
418	E1001	MR G K ROY	598	583,050	797,000	Agmt. for Sale	25,910	7,860	TNN3-1467-1998		25,910	
419	E1002	MRS. FARIDA H. PETKAR	598	400,000	626,704	Agmt. for Sale	16,370	6,270	TNN3-17971-2001	10/11/2001	16,370	
420	E1101	MR HARIPRASAD R UPADHYAY	560	170,800	170,800	Agmt. for Sale	1,778	1,710	TNN3-817-1989	2/16/1989	1,778	
421	E1102	MR.H.P.UPADHYAY & MRS.VIDYA H.UPADHY	560	450,000	620,000	Agmt. for Sale	16,000	6,200	TNN3-9394-2000	8/10/2000	16,000	
422	E1103	MRS.MEENA SUNIL KHANNA	560	500,000	810,500	Agmt. for Sale	27,380	8,110	TNN6-2615-2002	4/3/2002	27,380	
423	E1104	MRS PRAMILA BASER	560	182,000	420,000	Agmt. for Sale	5,350	4,200	TNN3-4675-1995	10/13/1995	5,350	
424	E1201	MR JACOB VARGHESE	560	170,800	170,800	Agmt. for Sale	3,830	1,710	TNN3-4499-1994	9/19/1994	3,830	
425	E1202	MRS ANITA H KARLE	560	170,800	224,000	Agmt. for Sale	16,800	2,100	TNN3-346-1992	1/28/1992	16,800	
426	E1203	MR M.K.MISHRA & RENU MISHRA	560	445,000	468,500	Sale Deed	7,850	4,690	TNN6-1716-2004	3/5/2004	7,850	
427	E1204	MR.M.K.MISHRA & RENU MISHRA	560	445,000	468,500	Sale Deed	7,850	4,690	TNN6-1717-2004	3/5/2004	7,850	
428	E1301	Mr. Narayan Patil & Mrs. Mangal N. Patil	560	1,700,000	1,700,000	Agmt. for Sale	67,600	17,000	TNN11-2276-2010	5/5/2010	67,600	
429	E1302	MRS. ANITA H. KARLE	560	580,000	800,000	Agmt. for Sale	22,600	8,000	TNN6-01381-2007	3/1/2007	22,600	
430	E1303	MR. ANANDRAO M. SPANDAR	560	170,800	278,000	Deed of Declaration	3,600	2,780	TNN3-779-1999	2/2/1999	3,600	
431	E1304	MR. B.V. & MRS. ANITHA PURUSHOTHAMAN	560	1,000,000	1,000,000	Agmt. for Sale	32,600	10,000	TNN11-0909-2007	2/9/2007	32,600	
432	E2001	MR. ARGHABAI & MRS. DAMEE MR. ASHOK KAD	561	350,000	585,000	Agmt. for Sale	13,850	5,850	TNN6-4675-2002	6/7/2002	13,850	
433	E2002	MR. ASHOK R. KADAM S/O	561	185,130	314,500	Agmt. for Sale	2,365	1,860	TNN3-5500-1994	11/23/1994	2,365	
434	E2101	MR. HARISHCHANDRA S. & MRS. AARTHI H.V	561	2,250,000	2,250,000	Agmt. for Sale	95,100	22,500	TNN6-1052-2010	3/12/2010	95,100	
435	E2102	MR. SUBHASH B. BAIKAR	561	1,000,000	1,000,000	Agmt. for Sale	32,600	10,000	TNN11-2376-2008	5/12/2008	32,600	
436	E2103	MRS. SHALINI S. SURESHCHANDRAN S. THORVE	561	1,591,000	1,591,000	Agmt. for Sale	62,150	15,910	TNN8-1247-2008	2/21/2008	62,150	
437	E2104	MR. L.S. & SMT. DAMAYANTI L. DUBEY	561	542,000	668,000	Agmt. for Sale	20,600	6,680	TNN6-5885-2005	9/16/2005	20,600	
438	E2201	MR. RAJGOPAL. T & MRS. LAXMI RAJGOPAL	561	400,000	470,000	Sale Deed	7,840	4,700	TNN6-3429-2002	4/29/2002	7,840	
439	E2202	MR. P. LOYD & MRS. CHRISTEEN L. THOMAS	561	1,150,000	1,150,000	Agmt. for Sale	40,100	11,500	TNN6-0806-2007	2/6/2007	40,100	
440	E2203	MR. GULAM MOHD. & MRS. NASEEMA THAKU	561	560,000	621,000	Agmt. for Sale	14,800	6,210	TNN6-2319-2005	4/4/2005	14,800	
441	E2204	MR. RAMESH GOPAL PANDIT	561	500,000	685,500	Agmt. for Sale	20,000	6,860	TNN3-7434-1999	9/8/1999	20,000	
442	E2301	MR. SANJAY BHARTI & MR. SUNIL MAHNOOR	561	2,250,000	2,250,000	Agmt. for Sale	95,100	22,500	TNN6-0692-2010	2/17/2010	95,100	
443	E2302	Mr. Ashok V. & Mrs. Manasi Khavnekar	561	3,200,000	3,200,000	Agmt. for Sale	160,000	30,000	TNN11-02945-2012	9/25/2012	160,000	
444	E2303	MR. T.K. & MRS. LAKSHMI SUBRAMANIAM	561	1,200,000	1,200,000	Agmt. for Sale	42,600	12,000	TNN6-4928-2007	9/12/2007	42,600	
445	E2304	MR. SHARIF ALIMIYA & MRS. AQUEEMA S. TH	561	1,160,000	1,160,000	Agmt. for Sale	40,600	11,600	TNN8-6561-2008	10/24/2008	40,600	
446	E2401	MRS. KATHIKA S. & MR. SACHIN S. YADAV	561	1,250,000	1,250,000	Agmt. for Sale	45,100	12,500	TNN6-0620-2009	2/25/2009	45,100	
447	E2402	MR. VASANT WALAVALKAR	561	1,250,000	1,250,000	Agmt. for Sale	45,100	12,500	TNN6-0621-2009	2/25/2009	45,100	
448	E2403	MR. ANIL CHANDRAKANT BAGALE	561	1,900,000	1,900,000	Agmt. for Sale	77,600	19,000	TNN11-4009-2008	9/2/2008	77,600	

ट न न - ९
दस्ता क्र ५००९ / २०१३
०२५९६०



Sr. No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
449	E2404	M/S M H DETRIC INDIA LTD	561	185,430	400,000	Agmt. for Sale	8,500	4,000	TNN3-2804-1995	6/2/1995	8,500	
450	E3001	MRS. HASINA ABDUL KHAN	720	1,000,000	1,000,000	Agmt. for Sale	33,750	10,000	TNN6-5797-2005	9/13/2005	33,750	
451	E3002	MR. BALU Y. NIMJE & MRS. VANITA B. NIMJE	717	1,800,000	1,800,000	Agmt. for Sale	72,600	18,000	TNN6-6524-2007	12/20/2007	72,600	
452	E3101	MS. L. GAYATHRI	717	1,050,000	1,050,000	Agmt. for Sale	36,250	10,500	TNN6-6216-2005	10/6/2005	36,250	
453	E3102	MR. A. S. JADHAV & MRS. GAYATRI JADHAV	717	1,040,000	1,040,000	Agmt. for Sale	35,750	10,400	TNN6-6668-2005	10/27/2005	35,750	
454	E3103	MR. SUDERSHAN PANDEY	717	511,500	749,000	Agmt. for Sale	21,200	7,490	TNN11-0817-2004	12/31/2004	21,200	
455	E3104	MRS. NAINA & MR. BALBIR KHOSLA	717	400,000	775,000	Agmt. for Sale	8,500	4,000	TNN3-4048-1996	12/24/1996	8,500	
456	E3201	MR. MAHENDRA P. CHAVAN	717	1,350,000	1,350,000	Agmt. for Sale	51,250	13,500	TNN3-3657-2006	5/16/2006	51,250	
457	E3202	MR. G. THANGARAJU	717	820,000	820,000	Agmt. for Sale	28,000	8,200	TNN6-2712-2003	3/27/2003	28,000	
458	E3203	MR. SANJAY DUBEY & NAINA DUBEY	717	825,000	825,000	Agmt. for Sale	28,250	8,250	TNN6-6414-2003	8/22/2003	28,250	
459	E3204	MR. BRIJESH KUMAR SHARMA	717	2,500,000	2,500,000	Agmt. for Sale	107,600	25,000	TNN11-1912-2008	4/11/2008	107,600	
460	E3301	MR. AJAY CHHOTELAL PASI	717	600,000	600,000	Agmt. for Sale	14,750	6,000	TNN6-4470-2003	6/5/2003	14,750	
461	E3302	MR. MAHENDRA P. CHAVAN & MRS. RASHMI CHOPRA	717	1,600,000	1,600,000	Agmt. for Sale	62,600	16,000	TNN6-2275-2009	7/3/2009	62,600	
462	E3303	MR. K. P. PREMANANDAN	717	500,000	860,000	Agmt. for Sale	30,400	8,600	TNN3-5549-2000	5/22/2000	30,400	
463	E3304	MR. K. P. PREMANANDAN	717	800,000	800,000	Agmt. for Sale	26,750	8,000	TNN3-13392-2001	8/14/2001	26,750	
464	E3401	MR. ARJUN S. DEVKATE	717	450,000	680,500	Agmt. for Sale	17,800	6,810	TNN6-3306-2005	5/17/2005	17,800	
465	E3402	MR. ABDUL MUNAFOUSE	717	400,000	600,000	Agmt. for Sale	14,750	6,000	TNN6-6251-2003	8/14/2003	14,750	
466	E3403	MR. NARAYAN CHANDRA AMBUPE	717	450,000	676,746	Agmt. for Sale	19,400	6,770	TNN3-7766-2001	4/16/2001	19,400	
467	E3404	MR. P. K. & MRS. LOVELEENA SHAWADI	717	530,000	775,000	Agmt. for Sale	2,000	5,300	BBM-2582-1996	9/3/1996	2,000	
468	F001	MS. LAKSHMI VENKATRAMAN	550	600,000	759,000	Agmt. for Sale	24,300	7,590	TNN3-2961-1998	6/23/1998	24,300	
469	F002	MR. VICTOR GEORGE	550	572,000	660,000	Agmt. for Sale	18,350	6,600	TNN3-390-1997	1/28/1997	18,350	
470	F003	MR. VINOD G. & MRS. MEENA V. NAIR	550	1,100,000	1,104,500	Agmt. for Sale	37,850	11,050	TNN6-1782-2007	3/20/2007	37,850	
471	F004	MR. VINOD G. & MRS. MEENA V. NAIR	550	1,600,000	1,600,000	Agmt. for Sale	62,600	16,000	TNN6-2029-2006	5/2/2008	62,600	
472	F101	MR. PRADEEP J. PAWASE	550	550,000	759,030	Agmt. for Sale	24,290	7,590	TNN3-1854-1997	5/23/1997	24,290	
473	F102	MRS. SHEELA DHAR	550	550,000	708,530	Agmt. for Sale	21,260	7,090	TNN3-2864-1997	7/25/1997	21,260	
474	F103	MR. VIJAY KUMAR & MRS. UPASANA VIJAYKUMAR	550	800,000	800,000	Agmt. for Sale	27,000	8,000	TNN6-0663-2004	1/27/2004	27,000	
475	F104	MR. & MRS. V. SITARAMAN	550	275,000	275,000	Agmt. for Sale	3,500	2,750	TNN3-2376-1993	9/4/1993	3,500	
476	F201	MR. D. Y. SHUKLA & MRS. L. D. SHUKLA	550	950,000	950,000	Agmt. for Sale	30,100	9,500	TNN6-5331-2006	11/7/2006	30,100	
477	F202	MR. KUMAR GOPAL CHHABRIA	550	1,350,000	1,350,000	Agmt. for Sale	50,100	13,500	TNN6-3639-2007	6/26/2007	50,100	
478	F203	MR. PRADEEP & MRS. RENUKA PATANJALI	550	700,000	700,000	Agmt. for Sale	18,750	7,000	TNN6-0427-2006	1/24/2006	18,750	
479	F204	MR. C. A. KADU PATIL	550	572,000	660,000	Agmt. for Sale	18,350	6,600	TNN3-264-1997	1/20/1997	18,350	
480	F301	MR. NILESH S. KULKARNI	550	572,000	660,000	Agmt. for Sale	18,350	6,600	TNN3-263-1997	1/20/1997	18,350	

टनन-९
दस्त क्र. ५७७९ ०/२०१३
७४१९६०



Sr. No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
481	F302	MR HARIDAS KRISHNAN	550	572,000	560,000	Agmt. for Sale	18,350	6,600	TNN3-265-1997	1/20/1997	18,350	
482	F303	MR.SAIPRASAD KRISHNAJI KHOT	550	2,150,000	2,150,000	Agmt. for Sale	90,100	21,500	TNN11-2616-2010	5/26/2010	90,100	
483	F304	MR DILIP BHANU DAKE	550	620,000	620,000	Agmt. for Sale	15,950	6,200	TNN6-20-2003	1/2/2003	15,950	
484	F401	MR. RAVINDRA & MRS. JUILEE R.CHAVAN	550	675,000	681,000	Agmt. for Sale	18,000	6,810	TNN11-0973-2006	2/20/2006	18,000	
485	F402	MRS MILAN D WANKHEDE	550	600,000	774,500	Agmt. for Sale	25,220	7,750	TNN3-2888-1999	4/13/1999	25,220	
486	F403	MR U P KERKAR	550	572,000	660,000	Agmt. for Sale	18,300	6,600	BBN-365-1997	1/30/1997	18,300	
487	F404	MR.U.P.KERKAR	550	575,000	575,000	Agmt. for Sale	12,500	5,750	TNN6-5096-2004	7/12/2004	12,500	
488	G001	MR. RAMULU NALAMUDU	550	750,000	755,000	Agmt. for Sale	24,100	7,550	TNN6-2134-2004	3/22/2004	24,100	
489	G002	MR.SURESH KUMAR U.P.NAIR	550	550,000	605,500	Agmt. for Sale	15,100	6,060	TNN3-11766-2001	7/19/2001	15,100	
490	G003	MR KANCHAN HANDGE & MR.DWIMALLU BOF	750	975,000	1,763,000	Agmt. for Sale	71,000	17,630	TNN11-3280-2011	12/27/2011	71,000	
491	G004	MR AJIT PARMAR	750	900,000	900,000	Agmt. for Sale	32,750	9,000	TNN6-4704-2002	6/7/2002	32,750	
492	G005	MR. AJIT PARMAR	550	2,400,000	2,400,000	Agmt. for Sale	102,600	24,000	TNN6-4256-2008	10/3/2008	102,600	
493	G006	MR.N.SATI THE	550	270,000	308,000	Agmt. for Sale	3,300	2,700	TNN3-4406-1994	9/15/1994	3,300	
494	G101	MR TUSHAR & MRS. ROBITA DUTTA	550	400,000	966,000	Agmt. for Sale	21,750	9,660	TNN3-3154-1999	4/21/1999	21,750	
495	G102	MR RAJ S & MRS. SRIKA SETH	550	825,000	825,000	Agmt. for Sale	25,000	8,250	TNN6-1561-2006	3/21/2006	25,000	
496	G103	MR SANJAY KUMAR SINGH	750	700,000	826,000	Agmt. for Sale	28,400	8,260	TNN3-2303-2001	2/8/2001	28,400	
497	G104	MRS P RAGH & MRS S J BRAD	750	650,000	1,035,000	Agmt. for Sale	41,550	10,350	TNN3-3054-1997	8/21/1997	41,550	
498	G105	MRS MOHINI D PANDEY	550	385,000	550,000	Deed of Declarat	15,500	5,500	TNN3-3248-1999	4/26/1999	15,500	
499	G106	MRS. IPA PANDEY	550	1,800,000	1,800,000	Sale Deed	72,600	18,000	TNN11-1267-2010	3/22/2010	72,600	
500	G201	MR BABU SAMBHUPOOARY	550	440,000	759,000	Agmt. for Sale	24,290	7,590	TNN3-2303-1997	11/12/1997	24,290	
501	G202	MR. JATTA & MRS. YATPHORAT	550	605,000	880,000	Agmt. for Sale	31,550	8,800	TNN3-3369-1997	9/17/1997	31,550	
502	G203	MR. ARUN K SINGH & SANGEETA SINGH	750	910,000	910,000	Agmt. for Sale	33,350	9,100	TNN6-9220-2002	11/13/2002	33,350	
503	G204	MR R L & MRS SHANTIDEVI VERMA	750	701,250	1,000,000	Agmt. for Sale	34,250	10,000	TNN3-1644-1996	5/28/1996	34,250	
504	G205	MRS HEMLATA & MR. CHANDRASHEKHAR C	550	514,250	980,000	Deed of Declarat	36,500	9,800	TNN11-2573-2009	7/9/2009	36,500	
505	G206	MR PILLAI P B & MRS PILLAI L P	550	453,255	704,000	Agmt. for Sale	21,000	7,040	TNN3-3383-1996	11/1/1996	21,000	
506	G301	MR LAXMAN YASHWANT PALKAR/MRS. REKHA	550	580,000	605,440	Agmt. for Sale	15,100	6,060	TNN6-1378-2002	2/14/2002	15,100	
507	G302	MR.DHARMENDRA P. UPADHYAY	550	500,000	604,000	Agmt. for Sale	14,960	6,040	TNN6-1483-2002	2/18/2002	14,960	
508	G303	MR OMPRAKASH TIWARI	550	770,000	823,000	Agmt. for Sale	29,750	8,230	TNN6-2229-2002	3/20/2002	29,750	
509	G304	MR P.N. SREEKUMAR	550	825,000	825,000	Agmt. for Sale	28,300	8,250	TNN3-17548-2001	10/5/2001	28,300	
510	G305	PRABAL ROY & MRS.PINKY ROY	550	467,500	357,000	Agmt. for Sale	22,500	3,570	TNN3-6598-2000	6/4/2000	22,500	
511	G306	MR. RAJKUMAR & MRS.ANJANA SRIVASTAVA	550	1,300,000	1,300,000	Agmt. for Sale	47,600	13,000	TNN11-1296-2007	2/23/2007	47,600	
512	G401	MR. RAVINDRA K.MANE	550	1,200,000	1,200,000	Agmt. for Sale	42,600	12,000	TNN6-1331-2007	2/27/2007	42,600	

ट न न - ९
अस्त क्र ५००८ १२०१३
०६१९६०



Sr. No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
513	G402	MR. GURBHAG SINGH BADWAL	550		7,860,000	Agmt. for Sale	12,250	7,860	TNN3-7260-2007	11/15/2007	12,250	
514	G403	Mr. Avinash C. Kale & Mrs. Supriya A. Kale	750	5,200,000	3,200,000	Agmt. for Sale	260,000	30,000	TNN11-03742-2012	11/19/2012	260,000	
515	G404	MR. AJAY JAIN	750	700,000	635,600	Agmt. for Sale	28,300	8,260	TNN3-17277-2001	10/1/2001	28,300	
516	G405	MR. JAI VEER & MRS. MEERA JAIN	550	625,000	625,000	Agmt. for Sale	15,000	6,250	TNN6-3276-2005	5/16/2005	15,000	
517	G406	MR. SANJAY SINGH & MRS. ANITA SINGH	550	1,500,000	1,500,000	Agmt. for Sale	57,600	15,000	TNN11-3755-2008	8/13/2008	57,600	
518	G501	MRS. JESSY GIRISH	550	495,000	584,000	Agmt. for Sale	16,340	5,640	TNN3-4250-1995	9/4/1995	16,340	
519	G502	MRS. PUSHPA K KANCHAN	550	495,000	495,000	Agmt. for Sale	12,300	4,950	TNN3-1286-1995	3/20/1995	12,300	
520	G503	MR. KAMAL KUMAR KANCHAN	750	675,000	675,000	Agmt. for Sale	23,000	5,000	TNN3-1287-1995	3/20/1995	23,000	
521	G504	MR. MANOJ K. SINGH	750	925,000	925,000	Agmt. for Sale	34,250	9,250	TNN6-4690-2002	5/7/2002	34,250	
522	G505	MR. CHITTARANJAN & KAKOLI BHATTACHAR	550	600,000	600,000	Agmt. for Sale	14,750	6,000	TNN6-7328-2003	10/3/2003	14,750	
523	G506	MR. HANIFA ABDUL K ANSARI	550		550,000	Agmt. for Sale			EVN3824/99	7/4/1999		
524	G601	MR. SUKHEP SINGH & MRS. RAVINDER	550	1,750,000	1,750,000	Agmt. for Sale	70,100	17,500	TNN6-2977-2008	7/2/2008	70,100	
525	G602	MR. GAYATHI C. MENON	550	582,000	797,000	Agmt. for Sale	25,875	7,970	P-3139-1998	10/8/1998	25,875	
526	G603	MR. SHORE CHANDRASEK	750	900,000	1,165,000	Agmt. for Sale	51,150	11,550			51,150	
527	G604	MRS. SPINDER K BHATIA	750	750,000	993,000	Agmt. for Sale	38,330	9,930	TNN3-10224-2000	8/29/2000	38,330	
528	G605	MR. BALVINDER S. BHATIA	550	550,000	728,500	Agmt. for Sale	22,500	7,290	TNN3-10225-2000	8/29/2000	22,500	
529	G606	MR. V. SINGH N. BARKER	550	440,000	550,000	Confirmation Deed	6,950	4,400	TNN3-7034-1999	8/24/1999	6,950	
530	SH01	MR. DHANRAJ JAIN MR. RAJESH JAIN, MRS. L	300	1,050,000	1,050,000	Agmt. for Sale	105,000	10,500	TNN6-10494-2002	12/24/2002	105,000	
531	SH02	MR. ASHOK K. KADAM	300	300,000	3,368,500	Deed of Declaration	24,000	3,000	TNN6-8160-2002	10/3/2002	24,000	
532	SH03	MR. V. K. & MRS. C. S. CHAUDHARY	300	900,000	900,000	Agmt. for Sale	48,000	9,000	TNN11-0712-2005	2/14/2005	45,000	
533	SH04	MR. V. K. & MRS. C. S. CHAUDHARY	300	570,000	635,000	Agmt. for Sale	63,500	6,350	TNN6-10036-2002	12/10/2002	63,500	
534	SH05	MR. ANTHONY & MRS. HELEN SEBASTIAN	300	600,000	600,000	Sale Deed	30,000	6,000	TNN6-1546-2006	3/20/2006	30,000	
535	SH06	MR. ANTHONY & MRS. HELEN SEBASTIAN	300	550,000	550,000	Sale Deed	27,500	5,500	TNN6-3152-2005	5/10/2005	27,500	
536	SH07	MR. ANTHONY & MRS. HELEN SEBASTIAN	240	550,000	550,000	Sale Deed	27,500	5,500	TNN6-3154-2005	5/10/2005	27,500	
537	SH08	Mr. Ashok Kadam & Mrs. Archana Kadam	300	600,000	2,035,500	Sale Deed	101,800	20,360	TNN11-3525-2012	11/5/2012	101,800	
538	SH09	MR. GAUTAM C. JAIN & MRS. RINA G. JAIN	300	1,300,000	1,300,000	Agmt. for Sale	65,000	13,000	TNN11-2448-2005	5/13/2005	65,000	
539	SH10	MR. KRISHNA & MRS. MANGALA RAJU	300	300,000	336,000	Agmt. for Sale	30,250	3,030	TNN3-5277-1995	12/8/1995	30,250	
540	SH11	MR. M. H. A. K. ANSARI	300	300,000	300,000	Agmt. for Sale	30,000	3,000	EVN2226/96	20/09/1996	30,000	
541	SH12	MR. M. H. A. K. ANSARI	160	60,000	67,500	Agmt. for Sale	6,750	675	EVN2227/96	20/09/1996	6,750	
542	SH13	MRS. MANGALA & KRISHNA RAJU	150	135,000	169,000	Agmt. for Sale	15,150	1,520	TNN3-5278-1995	12/8/1995	15,150	
543	SH14	MR. ANTHONY & MRS. HELEN SEBASTIAN	150	275,000	275,000	Sale Deed	13,750	2,750	TNN6-3153-2005	5/10/2005	13,750	
544	SH15	MR. ANTHONY & MRS. HELEN SEBASTIAN	150	300,000	300,000	Sale Deed	15,000	3,000	TNN6-1548-2006	3/20/2006	15,000	

ट न न - १
दस्त क्र ५००९ / २०१३
०८१९६०



Sr. No.	Flat / Bung Shop No.	Name of the Flat/Shop Owner	Built-Up area	Agreement Value	Market Value	Nature of Abt. for Sale	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Regn. No.	Date of Reg.	Stamp Duty Paid	Remark
545	SH16	MR. ANTHONY & MRS. HELEN SEBASTION	150	300,000	300,000	Sale Deed	15,000	3,000	TNN6-1547-2006	3/20/2006	15,000	
546	SH17	MS KAJAL NAIR	349,356	473,119,611	1,863,000	Agmt. for Sale	19,122,710	4,661,132			18,897,920	Unsold
					562,075,829							



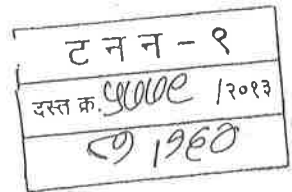
टनन-९
वस्त क्र. ५०००६ / २०१३
०५१६०

ट न न - ९
दस्ता क्र 9000 / 2013
201960

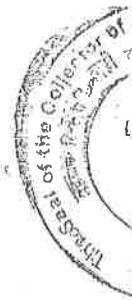


रु. १०/- मुद्रांक शुल्क मारल्या नंतर मिळालेला सदनांचे मूल्यांकन

Sr. No.	Flat/Bung Shop No.	Name of Flat/Shop Owner	Built up Area	Agreement Value	Nature of Agreement	Stamp Duty Paid	Regn. Fees	Date of Execution	Regn. No.	Date of Reg.	Valuation	Market Value
1	A103	M/s. United India Ins.	1360	437,500.00	Agreement for Sale	10.00	4,380.00	11/12/1984	PR-348-1985	16/03/1985	340,000.00	438,000.00
2	A106	M/s. New India Ass.	1250	437,500.00	Agreement for Sale	10.00	4,380.00	16/11/1984	PR-1116-1984	16/11/1984	312,500.00	438,000.00
3	B1107	M/s. United India Ins.	830	243,750.00	Agreement for Sale	10.00	2,440.00	11/12/1984	PR-349-1985	16/03/1985	207,500.00	244,000.00
4	B1108	M/s. United India Ins.	830	243,750.00	Agreement for Sale	10.00	2,440.00	11/12/1984	PR-1119-1984	16/03/1985	207,500.00	244,000.00
5	B2105	M/s. New India Ass.	920	292,500.00	Agreement for Sale	10.00	2,930.00	10/11/1984	PR-348-1987	16/11/1984	230,000.00	293,000.00
6	B2204	M/s. United India Ins.	920	243,750.00	Agreement for Sale	10.00	2,440.00	10/12/1984	PR-349-1985	16/03/1985	230,000.00	244,000.00
7	B2205	M/s. United India Ins.	920	292,500.00	Agreement for Sale	10.00	2,930.00	16/03/1985	PR-351-1986	16/03/1985	253,000.00	293,000.00
8	C1105	M/s. New India Ass.	540	135,000.00	Agreement for Sale	10.00	1,350.00	18/11/1984	PR-1117-1984	16/11/1984	135,000.00	135,000.00
9	C1106	M/s. New India Ass.	540	135,000.00	Agreement for Sale	10.00	1,350.00	18/11/1984	PR-1118-1984	16/11/1984	135,000.00	135,000.00
			8110	2,461,250.00		90.00	24,640.00				2,050,500.00	2,464,000.00



टनन-९
दस्त क्र. 9006 / 2013
2960



अनसोल्ड सदनिका

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	सदनिकेचे क्षेत्र	मुल्यांकन	मोबदला	बाजारमुल्य
1	Bung 07	1900	10,066,000.00	925,000.00	10,066,000.00
2	Bung 08	1900	10,066,000.00	925,000.00	10,066,000.00
3	C4001	540	2,289,000.00	143,100.00	2,289,000.00
4	C4002	540	2,289,000.00	143,100.00	2,289,000.00
5	C 4005	540	2,289,000.00	-	2,289,000.00
6	C 5305	540	2,289,000.00	-	2,289,000.00
7	CA 103	540	2,289,000.00	459,000.00	2,289,000.00
8	D 1203	279	1,183,000.00	87,500.00	1,183,000.00
9	D 2101	415	1,759,000.00	-	1,759,000.00
10	D 2301	415	1,759,000.00	126,575.00	1,759,000.00
		7609	36,278,000.00	2,809,275.00	36,278,000.00

अनसोल्ड दुकानगाळे

अ.क्र.	शॉप क्रमांक	शॉपचे क्षेत्र	मुल्यांकन	एकूण मुल्य
3	SH 17	300	70400 X 300/10.76	1,963,000.00
				1,963,000.00



टनन-९
दस्त क्र. ४००२ / २०१३
८३/१६०



ट न न - ९
दस्त क्र. १०००० / २०१३
१४९६०



SKETCH OF PLOT FOR KAILASHNATH & ASSOCIATION AT CHBD. DELAPUR. (10)
NEW BOMBAY.

PLAN PREPARED AS PER MARKETING OFFICER'S NOTE NO. CIDCO/MI/PLT/
DATED: 19-01-1987.

TOTAL AREA : 26549.01 SQ. MTRS.

MINUS AREA

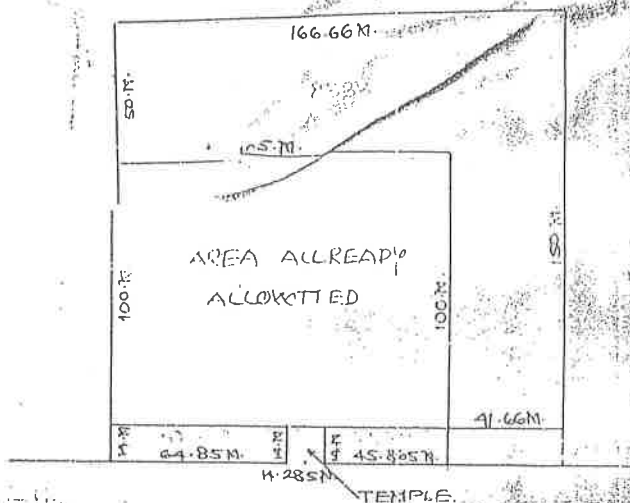
ALLREADY
ALLOWTTED

- 12500.00 SQ. MTRS.

ADD. AREA NOW

ALLOWTTED

14049.01 SQ. MTRS.



42-MTRS. WIDE ROAD

Marketing Officer,
City & Industrial Development
Corporation of Maharashtra Ltd.
'CIDCO Bhavan', CBD-Delapur,
NEW BOMBAY-400 614.

ट न न - ९
उत्तर क. ५००९ / १९९५
८५ / १९८०

PLAN DEMARCATED ON 11-2-1987. AS PER DIMENSION GIVEN IN THE MARKETING NO.

SO'B.

DATED : 6-10-1987

COPY TO C.P. (N) FOR CONFIRMATION & APPROVAL

COPY TO E.N. (CBD-DELAPUR) FOR SUPPLYING OF PLOT LEVEL ROAD LEVEL ETC.
C.P. (N).

COPY TO MARKETING MANAGER FOR FURTHER ACTION

Asst. Survey Officer,
CIDCO



टनन-९
दस्ता क्र. ५७७७७ १२०१३
८६१९६०



of land
on
Belapur

s and

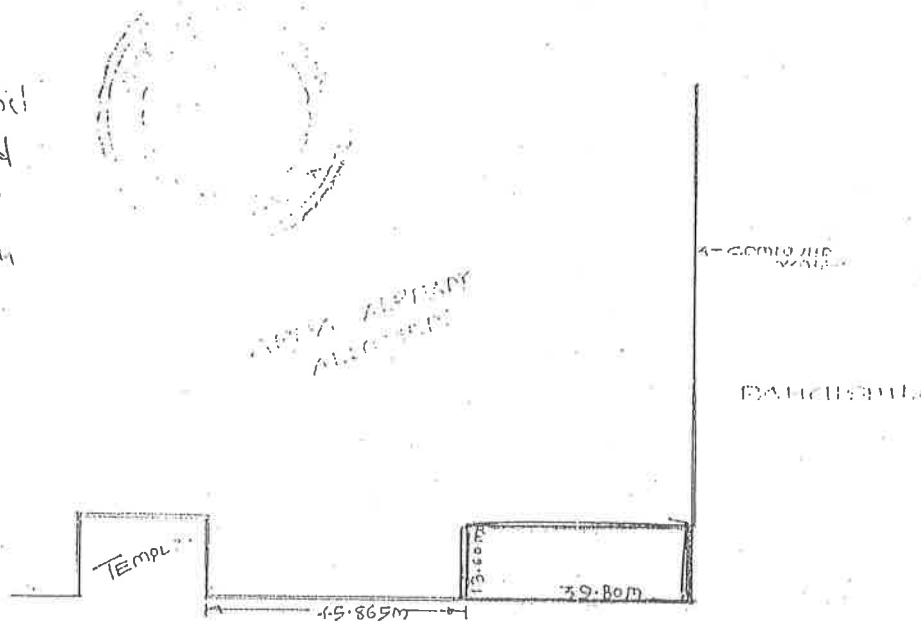
lathr Associ
de Road
ungelow
ish Nalhi

red

nds

KALLASH NATH
DT NO. 11/8/92
SECTOR NO. 2.3 AT : C.G.D. NODE NEW
PREPARED AS PER MARKETING MANAGER'S NOTE NO. CIDCO/MM/11/1/247
Dated : 15/7/92

AREA : 541.28 M²



42.0 MTRS WIDE ROAD.

Kallash Nath & Associates

Partner.

CONFIRMED

DATE : 21/8/92 SR. D'MAN

ASSO. PLANNER (S)

A.G.P. V.V.NB-(S)

C.A.P.

N

SCALE : 1:1000

LOCATED ON 20-8-92. AS PER DIMENSION GIVEN IN DRAWING
DATED : OF PLANNING SECTION.

MARKETING MANAGER FOR FURTHER ACTION.

PLAN PREPARED BY

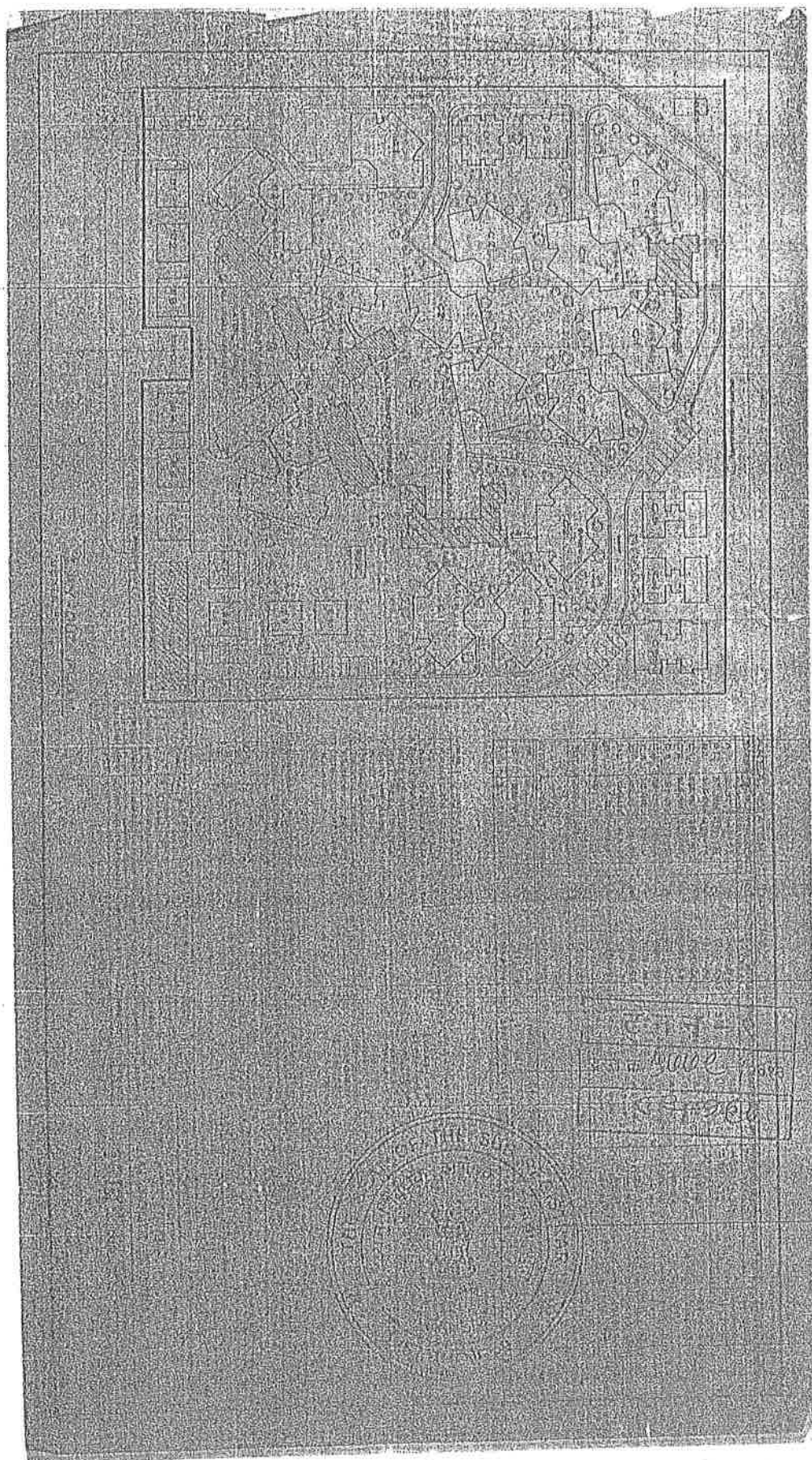


P. N. MAJLEKAR.
(SURVEYOR)

S. H. BORKAR.
(SURVEYOR)

टनन-९
दस्त क. ५००६ / २०१३
६६७६०





ट न न - ९
दस्त क. <i>YLOO</i> / २०१३
००१९६०





अभ्युदय को-ऑप. बैंक लि. (मल्टी स्टेट शेड्यूल्ड बैंक)
ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank)
NERUL BR, ABHYUDAYA BANK BLDG., PLOT NO. 3A, SECTOR-15, NAVI MUMBAI - 400 705
AJ12 IFSC Code : ABHY0005031 NEC

Valid for 3 months from the date of issue

08/08/2013 50000 12013
D D M N Y 08 08 13

ट. न. न - ९

JT. SUB-REGISTRAR, THANE

आदेशानुसार or order

LY Thirty thousand Only.

ये Rupees

NERUL BRANCH

SB/23928

अदा को

₹ *****30000.00

For Abhyudaya Co-op Bank Ltd.

SB/23928

n account of

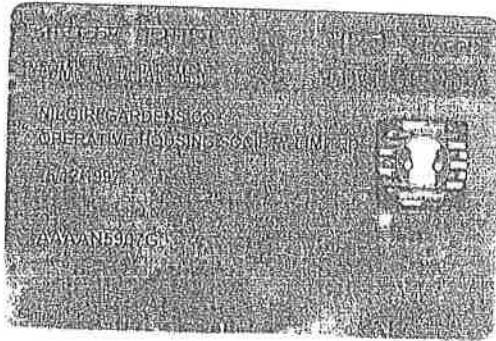
*****30000.00

018939

P-A-P

109505 40006503 00000 12





टनन-९
दस्त क्र. ५००९ / २०१३
९३/१६०



टनन-९
दस्त क ग्लोव १२०१३
६५९६०



मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचे समोर

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश

अर्जदार :- मे. निलगिरी गार्डन्स को.ऑ.हौ.सो.लि.

ज.क्र.अभिनिर्णय/प्र.क्र. ३४९/१३

सड जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक
जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचे कार्यालय,
४ था मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय
इनारत, ठाणे (प).

दिनांक :- २/०६/२०१३.

दस्तातील माहिती पुढीलप्रमाणे,

१. लिहून देणार : मे सिडको (लॅसॉर)
२. लिहून घेणार : मे. निलगिरी गार्डन्स को.ऑ.हौ.सो.लि. (लॅसी)
३. मान्यता देणार : मे. कैलाशनाथ अॅण्ड असोसिएट्स
४. दस्तऐवजाचा प्रकार : एक पक्षिय मानीव खरेदीखत
- निष्पादन दिनांक : निष्पादित नाही.
- मिळकत : नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे सीबीडी बेलापूर, सेक्टर २४,
अमरावेड, क्षेत्र २७०९०.२९ चौ.मी. (जमिन + बांधकाम)

प्रस्तुत अर्जदार यांनी मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ पॉर्टनियम (१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचे व्हडे दिनांक २७/०५/२०१३ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले कन्व्हेन्सचे प्रारूप व प्रतिज्ञापत्र, इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी दिवनेती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु. १००/- पावती क्रमांक ५४६४३३६, अन्वये दिनांक २७/०५/२०१३ रोजी या कार्यालयात जमा केली आहे.

अर्जदार यांनी प्रस्तुत एक पक्षिय मानीव हक्क हस्तांतरणाचे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारत येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

१. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.
२. एक पक्षिय मानीव हक्क हस्तांतरणाचे प्रारूप
३. इतर आवश्यक कागदपत्रे.

मानीव हस्तांतरण अज क्र. २९/२०१३ यांचे बाबतीत दि. १२/०५/२०१३ अन्वये मह निबंधक सहकारी मंथ्या. सिडको नवी मुंबई यांनी प्रमाणपत्र अदा केले आहे.

ट न न - ९
दस्त क्र. ५०७६ / २०१३
२४/१९६०



प्रस्तुत प्रकरणातील लिहून घेणार गृहनिर्माण संस्थेने सक्षम प्राधिकारी मांफा अधिनियम १९६३ तथ सह निबंधक सहकारी संस्था सिडको, नवी मुंबई यांचेकडे अर्ज क्र.२९/२०१३ या क्रमांकावर एकपक्षीय मानिव खरेदीखतासाठी अर्ज केला होता. त्यानुसार सदर प्राधिकरणाने त्यांचे दिनांक १२/०४/२०१३ चे प्रमाणपत्रानुसार आदेश पारीत केले आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणातील लिहून घेणार मे. सिडको हया निमशासकिय संस्थेने मान्यता देणार मे. कैलाशनाथ अॅण्ड असोसिएट या भागीदारी संस्थेस दिनांक ०३/०२/१९८४ रोजीचे लिज करारनामा क्षेत्र १२५०० चौ.मी. दिनांक २२/०१/८७ रोजीचा लिज करारनामा क्षेत्र १४०४९.०१ चौ.मी. (प्रिमियम रक्कम रु. ८,६६,०४८/-) दिनांक ०२/०९/१९९२ रोजीचा लिज करारनामा (प्रिमियम ५६,१९,६०४/-) क्षेत्र ५४१.२८ चौ.मी.

वरीलप्रमाणे लिज करारनामे करून दिले नंतर मान्यता देणार विकासकाने वेळोवेळी घेतलेल्या बांधकाम परवानगीनुसार प्रस्तुत मिळकतीवर बांधकाम करून नवी मुंबई महानगरपालिकेकडून परवाना दिनांक ०३/०९/१९९०, ०२/०४/१९९१, ०४/०८/१९९२, ०६/०२/१९९४, ३१/०३/१९९७ याप्रमाणे प्राप्त करून घेतलेले आहे.

तसेच मे. सिडकोने सदर विकासकास गृहनिर्माण संस्थेच्या लाभात अंतिम भाडेपट्टा करून देणेमाठी व मिळकत हस्तांतरीत करणेसाठी दिनांक ०९/०४/२००८ रोजी कळविलेनुसार गृह निर्माण संस्थेने Standard transfer fees म्हणून रु. १,३२,५६,०००/- एवढी रक्कम लेसॉरकडे दिनांक १०/१०/२००८ रोजी अदा केल्याचे दस्तात नमूद केले आहे.

प्रस्तुतचा दस्त हा एकपक्षीय मानिव अभिहस्तांतरण या शिर्षकाने सादर केलेला असला तरी सदरील मिळकत ही मे. सिडको या निमशासकिय संस्थेच्या मालकीची असून अंतिमतः सुध्दा त्यांच्याच मालकीची असते. सदर निमशासकिय संस्था ही विविध खरेदीदारास मिळकत विकत नसून भाडेपट्ट्याने कब्जावहिवाटीसाठी देत असते. प्रस्तुत प्रकरणात लिहून घेणार यांचे लाभात भाडेपट्ट्याचे हक्क हस्तांतरीत होत आहेत असे दस्ताचे अवलोकन केले असता दिसून येते. त्यानुसार सदरील दस्त हा अंतिम भाडेपट्ट्याच्या स्वरुपात मॉडत असल्याचे दिसून येते.

दस्त क्र. १०००२/२०१३

प्रस्तुत प्रकरणातील विषयानुसार या कार्यालयातील सतर यांनी उर्वरित एफएसआयचे मुल्यांकन, रिटल्ट प्राधिकार मुल्यांकन, कम्युनिटी हॉलचे मुल्यांकन, अर्नादणीकृत दुकानाचे मुल्यांकन तसेच अर्नादणीकृत सदनिकांचे मुल्यांकन व १९८५ पूर्वीचे नोंदणीकृत व्यवहारांवर त्यावेळच्या प्रचलित बाजारमुल्यानुसार निश्चित केलेले बाजारमुल्य रु. ५,४२,८७,०००/- यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे परिशिष्ट १ चे अनु.३६/२५(बी) नुसार दय मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. २७,१४,३५०/- तसेच प्रत्येक सभासदास रु. १००/- प्रमाणे रु. ५४,६००/- असे एकूण मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. २७,६८,९५०/- वसूल करावे लागेल असे मत आहे.



खालील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती यांच्या अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

१. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अधिन राहून आदेश पारीत करणेत येत आहे.
२. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चं कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क /मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेंखात पूर्णपणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८ चं तरतुदी संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६३, अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचं आधीन राहून आदेश देत आहे.
३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचं भविष्यात निदर्शनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चं कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचं अधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

आदेश

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभूमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर प्रश्नाधीन एक पक्षिय मानीव हक्क हस्तांतरण या दस्ताचं मंलेखावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चं परि.१ मधील अनु. २५(डी) अन्वये रक्कम रु. २७,६८,९५०/- मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे आदेश देत आहे.

सदरील मुद्रांक शुल्क आपणास मान्य असल्यास हा अंतरिम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत दस्तावर कमी भरलेले मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या प्रणालीद्वारे ऑन-लाईन <https://gras.mahakosh.gov.in/echallan> या वेबसाईटवरून करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क लेखाशिष्ट (HEAD) ००३००५१७०१ अन्वये देय आहे. सदर रक्कम ऑन-लाईन भरल्यानंतर संबंधित पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी. तसेच अंतरिम आदेश मान्य नसल्यास १५ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे आपले म्हणणे लेखी स्वरूपात सादर करावे. अन्यथा सदर आदेश अंतिम करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चं कलम ३१ च्या तरतुदीनुसार सदर आदेश/नॉटिस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत मुद्रांक शुल्क रक्कम शासन जमा न केल्यास दस्त निष्पादन दिनांकापासून २% प्रतिमाह याप्रमाणे शास्तीची रक्कम वसूल करण्याची तरतूर करण्यात आलेली आहे याची नोंद घ्यावी.

कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचं भविष्यात निदर्शनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चं कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

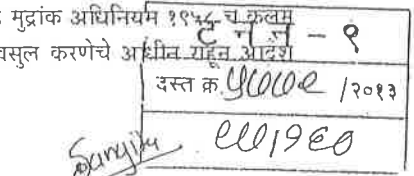
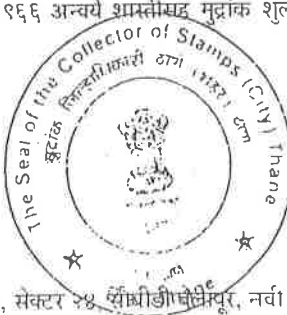
ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- २१/८/२०१३

प्रत :-

१. म. निलगिरी गार्डन्स को.ऑ.ही.सो.लि., सेक्टर २४, सीबीडी, चेन्नई, नवी मुंबई.
२. सह दुय्यम निबंधक ठाणे क.

Note : Please write in E-Challan Remark Column Case No. ADJ -----/2013



(श्रीमती संगिता टकले)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी

ठाणे



टनन-९
दस्त क्र. 12013
25/9/60



ट न न - ९
दस्त क. ५००९ / २०१३
९००९९०



500

सिडको

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

मुख्य कार्यालय :

सिडको भवन, विलापुर रो. बी. डी.

नवी मुंबई-४०० ६१४.

दूरध्वनी : एस्टोडी. ९२२-६८१२५१, ६८१२४२, ३, ४

६८१०६६, ६८१०८९

टेलिग्रा : ७७११६ (सिडको)

संदर्भ क्र. NO:EE(Bldg.P)/CBD-24-KNA/1508

DUPPLICATE

नोदणोक्त कार्यालय :

निर्मल, दुसरा मजला,

नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०२०२१.

दूरध्वनी : २३२४२०, २३२५०९

२३२४८१, (४ लाइन)

दिनांक 3rd September, 1990.

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development permission of residential buildings as described below :-

- 1) D2 type 1 building (G+3) = 617.61 Sq.Mt.
- 2) C1 type 5 buildings (G+3) = 6030.00 Sq.Mt.
- 3) C2 type 2 buildings (G+4) = 3073.20 Sq.Mt.
- 4) C3 type 1 building (G+3) = 735.90 Sq.Mt.
- 5) C4 type 1 building (G+4) = 966.20 Sq.Mt.
- 6) C5 type 1 building (G+4) = 1212.09 Sq.Mt.
- 7) C6 type 6 bungalows = 832.50 Sq.Mt.

TOTAL Built-Up Area..... = 13467.48 Sq.Mt.

On Sector-24, C.B.D. Area of New Bombay, has been carried out under the supervision of M/s C.P. Sabherwal & Associates and has been inspected on 21-01-1990 and

I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate dated 14-05-1987, 07-04-1988 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.

टनन-९

उत्तर क्र 9006 12013

909/1960

(A.B. Karwee)
Executive Engineer (Building Permits)



ट न न - ९
दस्ता क १००९ १२०१३
१०२१९६०



महाराष्ट्र

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ मर्यादित (महाराष्ट्र)

महाराष्ट्र शासन

विदर्भ, अमरावती, कोल्हापूर, चो. वी. वी.

नवी मुंबई - ४०० ६११

दुरध्वनी : २२५५४१२१, २२५५४१२२

२३१०९६, २३१०९७

टेलिग्राफ : ३३११२ (सोडोसीको)

नोंदणीकृत कार्यालय :

निर्माण, नगरा मजला,

परिगण पोस्ट, मध्य - ४०० ६११

दुरध्वनी : २३११२१, २३११२२

२३११२३, २३११२४

नवीन क्र. : NOEE(Bldg.P.)/CBD-24-KMA/ 687

दिनांक : 02-04-1991.

- OCCUPANCY CERTIFICATE -

I hereby certify that the development of Residential Building (Phase-I) Built Up Area : 12530.14 Sq.Mt. for M/s Kailashnath & Associates in Sector-24, CBD of New Bombay completed under the supervision of M/s G.D.Sabherwal And Associates, New Delhi, Architect has been inspected on 21-01-1990 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificates dated 13.8.84, 12.9.84 and 30.9.86 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.

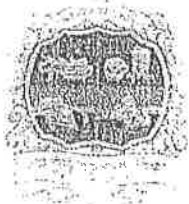
नवीन - ०
यस्तक ९००६/१३०९३
९०३, १९६०

(A.B. Kulkarni)
Executive Engineer (Building Permission)
Additional Town Planning Officer



टनन-९
दस्ता क ५०००९ / २०१३
१०८१९८०





नवी मुंबई
महानगरपालिका

पहिला गाळ, बेलपुर भवन सी.बी.डी.
नवी मुंबई - ४०० ६१४
दफ्तरी क्र.: ७५७ १७ ३३, ७५७ १७ २८
७५७ २५ ११.
फॅक्स : ७५७ ३७ ६५

Navi Mumbai
Municipal Corporation

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.
NAVI MUMBAI - 400 614
TEL NO. : 757 17 33, 757 17 28
757 25 91
FAX : 757 37 85

NO.: NMMC/TPO/OC/ 832

Date : 21/3/1997.

To,

✓ M/s. Kailashnath & Associates,
Building F & G Type,
Sector 24, C.B.D.,
NAVI MUMBAI.

Sub: Occupancy Certificate for Residential
Building, F & G Type, Sector 24,
C.B.D., Navi Mumbai.

Ref: Your/Architect's letter dt. 28/1/1997.

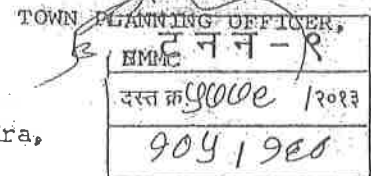
Sir,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy
Certificate for Residential Building, F & G Type, Sector
24, C.B.D., Navi Mumbai.

Thanking you,



Yours faithfully,



CC TO : M/s. TRIO Architects,
205, Nirman Vyapar Kendra,
Sector 17, Vashi,
NAVI MUMBAI.

2. The Ward Officer, NMMC, C.B.D.
3. The Dy. Assessor, NMMC.



ट न न - ९
दस्त क्र ५०००२ / २०१३
१०६१६०





नवी मुंबई
महानगरपालिका

पहला भाग, बेलपुर भवन सी.बी.डी.
नवी मुंबई - ४०० ६१४
दफ्तरी क्र.: ७५७ १७ ३३, ७५७ १७ ३८
७५७ २५ ११,
फैक्स : ७५७ ३७ ८५

**Navi Mumbai
Municipal Corporation**

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.
NAVI MUMBAI - 400 614
TEL NO. : 757 17 33, 757 17 28
757 25 91
FAX : 757 37 85

NO. : NMMC/TPO/OC/ 83.

Date : 31/3/1997.

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residen Building (BUA 2480.623 SQ.M.) completed by the Owner M Kailashnath & Associates at Sector 24, 'F' & 'G' T C.B.D., Navi Mumbai completed on 8/10/1996 under the supervision of M/s. TRIO Architects has been inspected on 3/1/1997 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulation and conditions stipulated in the Commencement Certificate dt. 15/12/1994 and that the development is fit for the Residential use for which it has been carried out.



ट न न - ९

दस्त क्र. ७७०८/२०१३

१७०१९६०



टनन-९
दस्त क्र. ५०००९ / २०१३
१०५१९०



- : नोंदणीचे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक : एन बी ओ एम/सिडको/एच एस जी (ओ एस) / १७३ / के वी आर / सन १९९७-९८

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

निलगिरी गार्डनस सहकारी गृहनिर्माण
संस्था मर्यादित सेक्टर - २४, सि.बी.डी.-बेलापूर,
नवी मुंबई, ता. जि. व. हाणे

ही संस्था महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये
नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व, महाराष्ट्र
सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये
संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उप-वर्गीकरण
भाडेकरू - सहभागिदारी आहे.

कार्यालयीन मोहर



नवी मुंबई

दिनांक २४/१२/१९९७

दस्ता क्र. ५००८ / २०१३
९०८१९८०

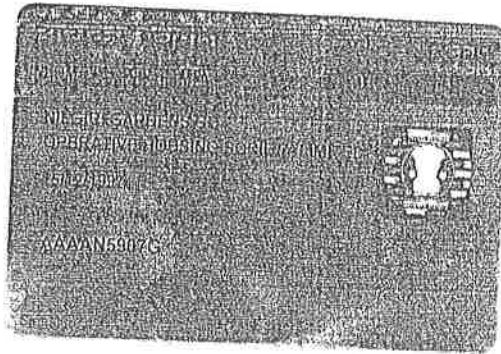
सही



सहकारी संस्था

ट न न - ९
दस्त क्र ५००९ / २०१३
९९० १९६०





ट न न - ९
दस्ता क्र. ५००९ / २०१३
९९९ / ९६०



ट न न - ९
दस्त क्र. ५००९ / २०१३
९९२१९६०





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7564/R327
A CIDCO PLOT

लेखा क्रमांक	BEQ001856946	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0013-C10	Ward :	BELAPUR
कर दात्याची नावे	LESSOR:CIDCO , LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : 0013-C10,Plot NO : 0024,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward : BELAPUR,Navi Mumbai,Maharashtra.		

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी कटू
कारवाई टाळा.

दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य		अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	60770		0	
देयकांचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	7181	0	0
जल लाभ कर	1	304	0	0
मलनिः सारण कर	3	912	0	0
मलनिः सारण लाभ कर	1	304	0	0
प्राशन उपकर	1	304	0	0
वृक्ष उपकर	0.5	152	0	0
पथ कर	2.67	812	0	0
रा.शि.कर	6	1824	0	0
रोजगार हमी कर			0	0
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0		
		11753		
देयकाचा एकूण रक्कम		11753		
या कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
मागील धर्कबाकी		0		
चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर		11753		
				करनिर्धारक व संकलक

11753
25 JUN 2013
MICR CLG.
Belapur Village

LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.11753.00

After 30/04/2013 11753
After 31/05/2013 11753
After 30/06/2013 11988
After 31/07/2013 12223
After 30/08/2013 12458

उस्ता क्र 9000-12013

993 1960



ट न न - ९
दस्त क्र. ४००९ / २०१३
११४१ ११६





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7565/8327
A CIDCO PLOT

लेखा क्रमांक	BE0001856979	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT.
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024-0014-C11	Ward :	BELAPUR
कर गांची नावे	LESSOR: CIDCO, LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : 0014-C11,Plot NO : 0024,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward : BELAPUR,Navi Mumbai,Maharashtra.		

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी कटू
कारवाई टाळा.

दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य	अनिवासी करपात्र मूल्य
01-APR-13 30-SEP-13	60770	0

देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	7141	0	0
जल लागू कर	1	304	0	0
मलनिःसारण कर	8	912	0	0
मलनिःसारण लागू कर	1	304	0	0
शिक्षण उपकर	1	304	0	0
संपत्ती	0.5	152	0	0
पथ कर	2.67	812	0	0
राशि कर	6	1824	0	0
खेतांगार वसती कर			0	0
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0		
सुलभ		11753		0

एकाची एकूण रक्कम	11753
या कालखंडासाठीची पूर्वी प्रलंबी रक्कम	0
भागील घटकवाकी	0
चालू कालखंडासाठीची एकूण कर	11753

करनिर्धारक व संकलक

LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.11753.00

After 30/04/2013	11753
After 31/05/2013	11753
After 30/06/2013	11988
After 31/07/2013	12223
After 31/08/2013	12450

ट न न - ९

दस्ता क ५००२ १२०१३

९९५१९६०



ट न न - ९
दस्त क. ५००० / २०१३
९९६१९६०





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7561/8327
A CICCOT PLOT

लेखा क्रमांक	BE0001857014	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0016-D2	Ward :	BELAPUR
कर दात्यांची नावे	LESSOR:CIDCO , LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : 0016-D2,Plot NO : 0024,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward : BELAPUR,Navi Mumbai,Maharashtra.		

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी कट्टी
कारवाई टाळा.

दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य		अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	29313		0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	3444	0	0
जल लाभ कर	1	147	0	0
मलनिः सारण कर	3	440	0	0
मलनिः सारण लाभ कर	1	147	0	0
शिक्षण उपकर	1	147	0	0
वृक्ष उपकर	0.5	74	0	0
प्र. कर	2.67	392	0	0
रा.शि. कर	6	890	0	0
रोजगार रक्मी कर			0	0
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0		
		5671		0
देयकाची एकूण रक्कम		5671		
या कालखंडासाठीची पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
मागील घटकबाकी		0		
चालू कालखंडासाठीची एकूण कर		5671		
				करनिर्धारक व मंकलक

Amrutha

कनिधारक व मंकलक

5671
25 JUN 2013
MICR CLG.
Belapur Village

LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.5671.00

After 30/04/2013 5671
After 31/05/2013 5671
After 30/06/2013 5784
After 31/07/2013 5898
After 31/08/2013 6011

ट न न - ९

दस्त क्र 9000 12013

9901900



ट न न - ९
दस्त क ५००९ / २०१३
९९८९९०





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7562/8327
A CIDCO PLOT

लेखा क्रमांक	BE0001857025	मालमत्तेचे वर्ग	HOUSE NILGIR APPT.
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024-0017-E1	Ward :	BELAPUR
कर दात्यांची नावे	LESSOR:CIDCO, LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : , Unit : 0017-E1, Plot NC : 0024, Sector : 024, Node : BELAPUR, Ward : BELAPUR, Navi Mumbai, Maharashtra.		

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी कट
कारवाई टाळा.

दिनांक पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य		अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	35450		0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	4166	0	0
जल लागू कर	1	178	0	0
मलनिःसारण कर	3	532	0	0
मलनिःसारण लागू कर	1	178	0	0
शिक्षण उपकर	1	178	0	0
वृक्ष उपकर	0.5	89	0	0
पत्र कर	2.67	474	0	0
प्रवेश कर	6	1064	0	0
रोजगार हप्ती कर			0	0
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0		
		6859		0
देयकाचा एकूण रक्कम		6859		
या कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
मागील थकवाकी		0		
चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर		6859		
				करनिर्धारक व गंकलक

[Signature]

करनिर्धारक व संकलक

LAST PAYMENT MADE ON:
30/09/2013 Rs. 6859.00

After 30/04/2013	6859
After 31/05/2013	6859
After 30/06/2013	6996
After 31/07/2013	7133
After 31/08/2013	7271

टन नं - ९

दस्त क्र ५००९ / २०१३

९९९९६०



ट न न - ९
दस्त क्र ५७००९ / २०१३
१२०१९६०





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7560/8327
A CIDCO PLOT

लेखा क्रमांक	BE0001856981	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR A.PPT;		
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024-0015-D1	Ward	BELAPUR		
कर दात्यांची नावे	LESSOR: CIDCO, LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : , Unit : 0015-D1, Plot NO : 0024, Sector : 024, Node : BELAPUR, Ward : BELAPUR, Navi Mumbai, Maharashtra.				
दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य	अनिवासी करपात्र मूल्य			
01-APR-13 30-SEP-13	23270	0			
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर	
सर्वसाधारण कर	23.5	2735	0	0	
जल लाभ कर	1	117	0	0	
मलनिःसारण कर	3	350	0	0	
मलनिःसारण लाभ कर	1	117	0	0	
शिक्षण उपकर	1	117	0	0	
वृक्ष उपकर	0.5	59	0	0	
पथ कर	2.67	311	0	0	
गट कर	6	699	0	0	
रोजगार हमी कर			0	0	
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0		0	
		4505		0	
देयकाची एकूण रक्कम		4505			
या कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0			
मागील थकबोकी		0			
चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर		4505		करनिर्धारक व मंजूरक	

You may pay bill on nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order please drawn in favour of "NMMC".

विविध कर रूपाने जमा होणारा निधी करतो नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा दंड, व्याज, जप्ती अशी कटू कारवाई टाळा.

U505
25 JUN 2013
MICR CLG.
Belapur Village
LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.4505.00

After 30/04/2013 4505
After 31/05/2013 4505
After 30/06/2013 4595
After 31/07/2013 4685
After 31/08/2013 4775

ट न न - ९

दस्ता क्र. ५००९ / २०१३

९२९१९६०



ट न न - ९
दस्त क. १००९ / २०१३
९२२५९६०





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7563/8327
A CIDCO PLOT

लेखा क्रमांक	BE0001857058	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0018-E2	Ward :	BELAPUR
कर दात्यांची नावे	LESSOR:CIDCO , LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : 0018-E2,Plot NO : 0024,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward BELAPUR,Navi Mumbai,Maharashtra.		

You may pay bill on
nmmco.online.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी कटू
कारवाई टाळा.

दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य		अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	44690		0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	5252	0	0
जल लाभ कर	1	224	0	0
मलेन : सारण कर	3	671	0	0
मलेन : सारण लाभ कर	1	224	0	0
शिक्षण उपकर	1	224	0	0
वृक्ष उपकर	0.5	112	0	0
गंध कर	2.67	597	0	0
स.शि.कर	16	1344	0	0
रेजिगार हमी कर			0	
मोठ्या निवासी नागरेकर कर	10	0		
		8645		0
देयकाची एकूण रक्कम		8645		
या कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
मागील थकबाकी		0		
चालू कालखंडासाठीची एकूण कर		8645		

करनिर्धारक व मंकलक

करनिर्धारक व मंकलक

LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.8645.00

After 30/04/2013	8645
After 31/05/2013	8645
After 30/06/2013	8818
After 31/07/2013	8991
After 31/08/2013	9164

ट न न - ९

दस्त क्र. 9000 / 2013

9231960



ट न न - ९
दस्त क्र. ५०००९ / २०१३
९२४१९६०



 नवी मुंबई महानगरपालिका		7547/8327 A CIDCO PLOT	
मालमत्ता कर देयक		2013-2014(I)	
लेखा क्रमांक	BE0001857093	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0020-F	Ward :	BELAPUR
कर दात्यांची नावे	LESSOR:CIDCO , LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : 0020-F,Plot NO : 0024,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward : BELAPUR,Navli Mumbai,Maharashtra.		
दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य	अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	63270	0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर % अनिवासी कर
साधारण कर	23.5	7435	0
जल सोप कर	1	317	0
मलनिःसारण कर	3	950	0
मलनिःसारण-सोप कर	1	317	0
शिक्षण उपकर	1	317	0
वृक्ष उपकर	0.5	159	0
स्थ कर	2.67	845	0
अश्व कर	6	1899	0
जमिनी कर			0
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0	
		12239	0
यकाची एकूण रक्कम		12239	
अलखडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0	
माल घेकवाकी		0	
अल खडासाठीचा एकूण कर		12239	
		कारनियार्थक व मंकलक	

You may pay bill on nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order please drawn in favour of "NMMC".

विविध कर रूपाने जमा होणारा निधी करतो नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा दंड, व्याज, जप्ती अशी कट्टा कारवाई टाळा.

12239

24 JUN 2013

MICRO CLG.

LAST PAYMENT MADE ON: 30/11/2012 Rs.12239.00 ;

After 30/04/2013	12239
After 31/05/2013	12239
After 30/06/2013	12484
After 31/07/2013	12729
After 31/08/2013	12973

ट न न - ९

दस्त क्र. 9000 12013

924 1960



टनन - ९
दस्त क्र. ५००९ / २०१३
९२५१९६०





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक 2013-2014(I)

7574/8327
A CIDCO PLOT

लेखा क्रमांक	BE0001857069	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0019-E3	Ward :	BELAPUR
कर दात्यांची नावे	LESSOR:CIDCO, LEA SEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : ,Plot NO : 0019-E3,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward : BELAPUR,Navi Mumbai, Maharashtra.		

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी कट्ट
कारवाई टाळा.

दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य		अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	59320		0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	6971	0	0
जल-लाभ कर	1	297	0	0
मलनिः सारण कर	3	800	0	0
मलनिः सारण लाभ कर	1	297	0	0
शिक्षण उपकर	1	297	0	0
वृक्षा उपकर	0.5	148	0	0
पथ कर	2.67	792	0	0
त.शि.कर	6	1780	0	0
रोजगार हमी कर				
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0		
देयकाचा एकूण रक्कम		11473		0
या कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
मागील प्रकदाची		0		
चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर		11473		
			कारनिर्धारक व संकलक	

11473
25 JUN 2013
MICR CLG.
Belapur Village

LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.11473.00

After 30/04/2013	11473
After 31/05/2013	11473
After 30/06/2013	11702
After 31/07/2013	11932
After 31/08/2013	12161

[Signature]

करनिर्धारक व संकलक

ट न न - ९

दस्त क्र. 9006 12013

92601960



टनन-९
दस्त क्र. ५००९ / २०१३
१२/१२/१०





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7548/8327
A CIDCO PLOT

लेखा क्रमांक	BEL0001857104	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0021-G	Ward :	BELAPUR
देयकाच्या नावे	LESSOR: CIDCO, LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : Unit : 0021-G, Plot NO : 0024, Sector : 024, Node : BELAPUR, Ward : BELAPUR, Navi Mumbai, Maharashtra.		
दिनांका पासून पर्यंत	01-APR-13	निवासी करपात्र मूल्य	153690
	30-SEP-13	अनिवासी करपात्र मूल्य	0
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर % अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	18059	0
जल लागू कर	1	769	0
मलनिःसारण कर	3	2306	0
मलनिःसारण लागू कर	1	769	0
शिक्षण उपकर	1	769	0
वृक्ष उपकर	0.5	385	0
पथ कर	2.67	2052	0
रा.शि.कर	6	4611	0
रोजगार हमी कर			0
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0	0
देयकाची एकूण रक्कम		29720	
या कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0	
मागील थकबाकी		0	
चालू कालखंडासाठीची एकूण कर		29720	

You may pay bill on nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order please drawn in favour of "NMMC".

विविध कर रूपाने जमा होणाऱ्या निधी करतो नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा दंड, व्याज, जप्ती अशी कटू कारवाई टाळा.

25 JUN 2013
MICR CLG.
Belapur Village

LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.29720.00

After 30/04/2013	29720
After 31/05/2013	29720
After 30/06/2013	30314
After 31/07/2013	30909
After 31/08/2013	31503

करनिर्धारक व संकलक



दस्ता क्र. 9600/2013
924960

टनन-९
दस्त क्र. ४००९/२०१३
९३०१९६०





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7546/8327
A CIDCO PLOT

लेखा क्रमांक	BE0001856709	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0001-A	Ward :	BELAPUR
कर दात्याची नावे	LESSOR:CIDCO , LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : 0001-A,Plot NO : 0024,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward : BELAPUR,Navl Mumbai,Maharashtra.		

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favou:
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणाऱ्या निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
वंड, व्याज, जप्ती अशी कट्ट
कागवाई टाळा.

दिनांक पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य		अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	176590		0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	20750	0	0
जल लाभ कर	1	883	0	0
मलनिःसारण कर	8	2649	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	1	883	0	0
शिक्षण उपकर	1	883	0	0
वृद्ध उपकर	0.5	442	0	0
प्रथम कर	2.67	2358	0	0
शि.कर	6	5298	0	0
रोजगार हमी कर			0	
मोठ्या निवासी जागेदारील कर	10	0		
		34146		0
देयकाची एकूण रक्कम		34146		
कालखंडासाठीची पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
भागील रक्कमाची		0		
चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर		34146		

POST PAYMENT MADE ON

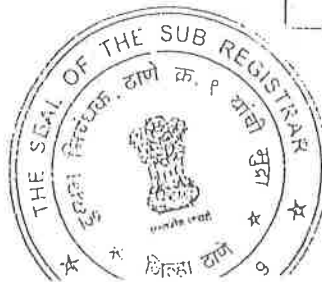
30/11/2012 Rs.34146.00

After 30/04/2013	34146
After 31/05/2013	34146
After 30/06/2013	34829
After 31/07/2013	35512
After 31/08/2013	36195

ट न न - ९

दस्ता क्र. 9000/2013

939 1960



ट न न - ९
रस्त क्र. 4000 12013
9321960





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7552/8327
A CIDCO PLOT

लेखा क्रमांक	BE0001856788	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;			
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024-0005-C2	Ward :	BELAPUR			
कर दात्यांची नावे	LESSOR: CIDCO., LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : Unit : 0005-C2, Plot NO : 0024, Sector : 024, Node : BELAPUR, Ward : BELAPUR, Navi Mumbai, Maharashtra.					
दिनांक पासून पर्यंत	01-APR-13	30-SEP-13	निवासी करपात्र मूल्य	76550	अनिवासी करपात्र मूल्य	0
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर		
सर्वसाधारण कर	23.5	8995	0	0		
जल लाभ कर	1	383	0	0		
मलनिःसारण कर	3	1149	0	0		
मलनिःसारण लाभ कर	1	383	0	0		
शिक्षण उपकर	1	383	0	0		
वृक्ष उपकर	0.5	192	0	0		
हर	2.67	1022	0	0		
रा.शि.कर	6	2297	0	0		
रोजगार हमी कर			0	0		
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0				
देयकाची एकूण रक्कम		14804			0	
मा कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0				
मागील थकबाकी		0				
चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर		14804				

You may pay bill on nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order please drawn in favour of "NMMC".

विविध कर रूपाने जमा होणारा निधी करतो नागरी सेवा मुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा दंड, व्याज, जप्ती अशी कट्टा कारवाई टाळा.

14804

LAST PAYMENT MADE ON 30/11/2012 RS.14804.00

After 30/04/2013	14804
After 31/05/2013	14804
After 30/06/2013	15100
After 31/07/2013	15396
After 31/08/2013	15692

ट न न - ९

दस्त क्र 9006 12013

933 1960



ट न न - ९
वसत क्र ५००९ / २०१३
९३४७९०





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता का देयक

2013-2014(I)

7550/8327
A CIDCO PLOT

लेखा क्रमांक	BE0001856744	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0003-B2	Ward :	BELAPLR
कर दात्यांची नावे	LESSOR:CIDCO, LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : 0003-B2,Plot NO : 0024, Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward : BELAPUR,Navi Mumbai,Maharashtra.		
दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य	अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	112200	0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर % अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	13184	0
जल लाभ कर	1	661	0
मलनिःसर्जन कर	8	1583	0
मलनिःसारण लाभ कर	1	561	0
शिक्षण-उपकर	1	531	0
वृक्ष उंचका	0.5	1251	0
पथ कर	2.67	1498	0
रा.श.कर	6	3366	0
रोजगार हमी कर		0	0
मोठ्या निवासी जमोवारील कर	10	0	0
देयकाची एकूण रक्कम		21695	0
कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0	
मागील घटकवाकी		0	
चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर		21695	

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणाऱ्या निधी करता
मागील येवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमीत भरा
टंड, व्याज, जप्ती अशी कट्ट
कारवाई टाळा.

21695
25 JUN 2013
MICR CLG.
Belapur Village

LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.21695.00

After 30/04/2013	21695
After 31/05/2013	21695
After 30/06/2013	22129
After 31/07/2013	22563
After 31/08/2013	22997



ट न न - ९

दस्त क ५००२ /२०१३

9381900

टनल-९
उस्त क्र. ५००९ / २०१३
९३६१९६०





नवी मुंबई महानगरपालिका

7553/E327
A CIDCO PLOT

मालमत्ता कर देयक 2013-2014(I)

लेखा क्रमांक	BE0001856812	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0006-C3	Ward :	BELAPUR
कर दात्यांची नावे	LESSOR:CIDCO , LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : 0006-C3,Plot NO : 0024,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward : BELAPUR,Navi Mumbai,Maharashtra.		

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी कटू
कारवाई टाळा.

दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य		अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	76550		0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	8995	0	0
जल लाभ कर	1	383	0	0
मलनिःसारण कर	0	1149	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	1	383	0	0
शिक्षण उपकर	1	383	0	0
वृक्ष उपकर	0.5	192	0	0
पथ कर	2.67	1022	0	0
रोजगार कर	6	2297	0	0
रोजगार हमी कर			0	
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0		
		14804		0
देयकाची एकूण रक्कम		14804		
या कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
मागील वर्षाची		0		
चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर		14804		

[Signature]

करनिर्धारक व संकलक

14804
25 JUN 2013
MICR CLG.
LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.14804.00

After 30/04/2013	14804
After 31/05/2013	14804
After 30/06/2013	15100
After 31/07/2013	15396
After 31/08/2013	15692

ट न न - ९

दस्ता क्र. 93002 / 2013

9301960



ट न न - ९
जस्ता क्र. ५००९ / २०१३
९३८९६०





नवी मुंबई महानगरपालिका

7551/8327
A CIDCO PLOT

मालमत्ता कर देयक 2013-2014(I)

लेखा क्रमांक	BE0001856777	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0004-C1	Ward :	BELAPUR
कर दात्याची नावे	LESSOR:CIDCO, LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : , Unit : 0004-C1, Plot NO : 0074, Sector : 024, Node : BELAPUR, Ward : BELAPUR, Navi Mumbai, Maharashtra.		

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी कट्टी
कागवाई टाळा.

दिनांक पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य		अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	60770		0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
संवसोधरण कर	23.5	7141	0	0
जल लाभ कर	1	304	0	0
मलिन : सांरण कर	3	912	0	0
मलिन : सांरण लाभ कर	1	304	0	0
शिक्षण उपकर	1	304	0	0
वृक्ष उपकर	10.5	452	0	0
प्र	2.67	812	0	0
राशि कर	6	1824	0	0
रजिगार हंगी कर			0	0
मोठ्या निवासी जमिनीवरील कर	10	0		
		11753		0
देयकाची एकूण रक्कम		11753		
या कालखंडासाठीची पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
मागील थकबाकी		0		
घालू कालखंडासाठीची एकूण कर		11753		
			करनिर्धारक व संकलक	

11253
25 JUN 2013
MICROCLG
Belapur Village

LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.11753.00

After 30/04/2013 11753
After 31/05/2013 11753
After 30/06/2013 11988
After 31/07/2013 12223
After 31/08/2013 12458

करनिर्धारक व संकलक

टनन-९

दस्तावेज 4000/2013

93E1960



ट न न - ९
दस्त क्र. 40002 / 2013
980 PEO





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7554/8327
A CIDCO PLDT

लेखा क्रमांक BE0001856823

मालमत्तेचे वर्णन HOUSE NILGIR APPT:

मालमत्ता क्रमांक BEL-024-0024 -0007-C4

Ward : BELAPUR

कर दात्यांची नावे

LESSOR: CIDCO, LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES
Building : , Unit : 0007-C4, Plot NO : 0024, Sector : 024, Node : BELAPUR, Ward : BELAPUR, Navi Mumbai, Maharashtra.

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी कट
कारवाई टाळा.

दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य		अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	60770		0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
वसाधारण कर	23.5	7141	0	0
जल लाभ कर	1	304	0	0
मलनिः सारण कर	3	512	0	0
मलनिः सारण लाभ कर	1	304	0	0
शिक्षण उपकर	1	304	0	0
वृक्ष उपकर	0.5	152	0	0
पथ कर	2.67	812	0	0
पार्किंग कर	6	1824	0	0
गेठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0	0	0
दयकाची एकूण रक्कम		11753		0
कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		11753		
अप्रील थकबाकी		0		
अप्रील कालखंडासाठीचा एकूण कर		11753		
				करनिर्धारक व संकलक

11753
MICROCLG
LABORATORY MADE ON
30/11/2012 Rs.11753.00

After 30/04/2013 11753
After 31/05/2013 11753
After 30/06/2013 11988
After 31/07/2013 12223
After 31/08/2013 12458



टनन-९
दस्ता क्र ५००९ / २०१३
९४९ १९६०

ट न न - ९
दस्ता क्र. ४८८८८/२०१३
१४२१२००





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7555/8327
A CIDCO PLOT

लेखा क्रमांक	BE0001856856	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;	
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0008-C5	Ward :	BELAPUR	
कर दात्यांची नावे	LESSOR:CIDCO, LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : 0008-C5,P.ot NO : 0024,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward : BELAPUR,Navi Mumbai,Maharashtra.			
दिनांक पासून पर्यंत	01-APR-13	निवासी करपात्र मूल्य	00770	अनिवासी करपात्र मूल्य
	30-SEP-13			0
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	7141	0	0
जल लाभ कर		304	0	0
मलिनः सांण कर	3	912	0	0
मलिनः सांण लाभ कर	1	304	0	0
शिक्षण उपकर	1	304	0	0
वृक्ष उपकर	0.5	152	0	0
पथ कर	2.67	812	0	0
रा.शि.कर	6	1824	0	0
रोजगारहमी कर			0	0
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0		0
		11753		0
देयकाचा एकूण रक्कम		11753		
या कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
भागील घकबाकी		0		
चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर		11753		

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरि सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
उंड, व्याज, जप्ती अशी कट्टी
कारवाई टाळा.

11753
25 JUN
MICR CLG.
LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.11753.00

After 30/04/2013 11753
After 31/05/2013 11753
After 30/06/2013 11988
After 31/07/2013 12223
After 31/08/2013 12458

ट न न - ९

दस्त क्र 9000 12013

9831960



टनन-९
उस्त क्र. ५६००९/२०१३
९६४१९००





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7558/B327
A CIDCC PLOT

लेखा क्रमांक BE0001856867

मालमत्तेचे वर्णन HOUSE NILGIR APPT;

मालमत्ता क्रमांक BEL-024-0024-0009-C6

Ward : BELAPUR

कर दात्यांची नावे LESSOR/CIDCO, LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES
Building : ,Unit : 0009-C6,Plot NO : 0024,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward :
BELAPUR,Navi Mumbai,Maharashtra.

You may pay bill on
mmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी कट्ट
कारवाई टाळा.

दिनांका पासून पर्यंत
01-APR-13 30-SEP-13

निवासी करपात्र मूल्य
60770

अनिवासी करपात्र मूल्य
0

देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	7141	0	0
जल लाभ कर	1	304	0	0
मलनिःसारण कर	3	912	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	1	304	0	0
शिक्षण उपकर	1	304	0	0
वृक्ष उपकार	0.5	152	0	0
प्रदूषण	2.67	812	0	0
रा.शि.कर	6	1824	0	0
रोजगार हक्की कर			0	0
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0	0	0
		11753		0

देयकाची एकूण रक्कम

11753

कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम

0

नागील रक्कमाची

0

चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर

11753

[Signature]

करनिर्धारक व संकलक

VASHI
11753
25 JUN 2013
MICR CLG.
NMMC Villager
PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.11753.00

After 30/04/2013 11753
After 31/05/2013 11753
After 30/06/2013 11988
After 31/07/2013 12223
After 31/08/2013 12453

टनन-९

दस्त क्र 90002 / 2013

9841980



ट न न - २
वस्तु क्र. 9000 12013
9841900



लेखा क्रमांक		मालमत्तेचे वर्णन		HOUSE NILGIR APPT.	
BE0001856891		BEL-024-0024 -0010-C7		Ward : BELAPUR	
कर दात्यांची नावे		LESSOR:CIDCO , LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : 0010-C7,Plot NO : 0024,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward : BELAPUR,Navi Mumbai,Maharashtra.			
दिनांका पासून पर्यंत		निवासी करपात्र मूल्य		अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13		60770		0	
देयकाचा तपशील		दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर		23.5	7141	0	0
जल लागू कर		1	304	0	0
मलनिःसारण कर		3	912	0	0
मलनिःसारण लागू कर		1	304	0	0
शिक्षण उपकर		1	304	0	0
वृक्ष उपकर		0.5	152	0	0
पथ कर		2.67	812	0	0
रा.श. कर		6	1824	0	0
रोजगार हमी कर			0	0	0
गोठ्या निवासी जागेवारील कर		10	0	0	0
			11753		0
यकाची एकूण रक्कम			11753		
कालखंडासाठीची पूर्वी भरलेली रक्कम			0		
मागील यकाची			0		
चालू कालखंडासाठीची एकूण कर			11753		
				करनिर्धारक व संकलक	

You may pay bill on nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order please drawn in favour of "NMMC".

विविध कर रूपाने जमा होणारा निधी करतो नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा दंड, व्याज, जप्ती अशी कट्टी कारवाई टाळा.

11753
25 JUN 2013
MICR CLG.
Belapur Village

LAST PAYMENT MADE ON 30/11/2012 - Rs:11753:00

After 30/04/2013	11753
After 31/05/2013	11753
After 30/06/2013	11988
After 31/07/2013	12223
After 31/08/2013	12458



ट.न.न.-९
दस्त क्र. ५०००२/२०१३
१४/१९६०

ट न न - ९
दस्त क्र. 9606 / 2013
985960





नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

7556/8327
A/CIDCO F-OT

लेखा क्रमांक	BEL0001856902	मालमत्तेचे वर्णन	HOUSE NILGIR APPT;
मातमत्ता-क्रमांक	BEL-024-0024 -0011-C8	Ward :	BELAPUR
कर दात्यांची नावे	LESSOR: CIDCO, LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : Unit : 0011-C8, Plot NO : 0024, Sector : 024, Node : BELAPUR, Ward : BELAPUR, Nav Mumbai, Maharashtra.		
दिनांक पासून पर्यंत	31-APR-13	30-SEP-13	
निवासी करपात्र मूल्य	7655C		
अनिवासी करपात्र मूल्य	0		
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर % अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	8995	0
जल लागू कर	1	383	0
मलिन साखर कर	3	1149	0
मलिन साखर लागू कर	1	383	0
शिक्षण उपकर	1	333	0
वृक्ष उपकर	0.5	192	0
प	2.67	1022	0
रा.शि.कर	6	2297	0
रेजिस्टार हमी कर			0
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0	0
देयकाची एकूण रक्कम		14804	
या कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0	
भागील भागवारी		0	
चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर		14804	

You may pay bill on nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order please drawn in favour of "NMMC".

विविध कर रूपाने जमा होणारा निधी करतो नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा दंड, व्याज, जप्ती अशी कटू कारवाई टाळा.

14804
MIDR CLG.
Belapur Village

LAST PAYMENT MADE ON 30/11/2012 Rs.14804.00

After 30/04/2013 14804
After 31/05/2013 14804
After 30/06/2013 15100
After 31/07/2013 15396
After 31/08/2013 15692

करनिर्धारक व संकलक



टनन-९
दस्त क्र 9000e 12023
982 1960

ट न न - ९
दस्ता क्र. ५८८८ / २०१३
१५०१९८०





नवी मुंबई महानगरपालिका

7545/8327
A CIDCO PLOT

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(I)

लेखा क्रमांक	BE0001857137	मालमत्तेचे वर्णन	TEN BUNGLOWS:	
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0022	Ward : BELAPUR		
कर दात्यांची नावे	LESSOR: CIDCO, LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : , Unit : 0022, Plot No : 0024, Sector : 024, Node : BELAPUR, Ward : BELAPUR, Navi Mumbai, Maharashtra.			
दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य	अनिवासी करपात्र मूल्य		
01-APR-13 30-SEP-13	98340	0		
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	11555	0	0
जल लाभा कर		492	0	0
मलनिःसारण कर	3	1476	0	0
मलनिःसारण लाभा कर		492	0	0
शिक्षण उपकर		492	0	0
वृक्षा उपकर	0.5	240	0	0
पथ कर	2.67	1313	0	0
रा.शि.कर	6	2951	0	0
रोजगार हमी कर		0	0	0
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0	0	0
देयकाची एकूण रक्कम		19017		0
या कालखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
मागील यत्नासाठी		0		
चालू कालखंडासाठीचा एकूण कर		19017		

You may pay bill on nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order please drawn in favour of "NMMC".

विविध कर रूपाने जमा होणारा निधी करतो नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा दंड, व्याज, जप्ती अशी कटू कारवाई टाळा.

19017

25 JUN 2013

MICR CLG.

Belapur Village

LAST PAYMENT MADE ON 30/11/2012 Rs.19017.00

After 30/04/2013	19017
After 31/05/2013	19017
After 30/06/2013	19397
After 31/07/2013	19778
After 31/08/2013	20158

दस्त क 80000 12013

949 1960



ट न न - ९
वेस्त क्र 4000 12013
952960





नवी मुंबई महानगरपालिका

7559/8327
A CIDCO PLOT

मालमत्ता कर देयक

2013-2014(II)

लेखा क्रमांक	BE0001856935	मालमत्तेचे वर्ग	HOUSE NILGIR APPT;
मालमत्ता क्रमांक	BEL-024-0024 -0012-C9	Ward :	BELAPUR
कर दात्याची नावे	LESSOR:CIDCO , LEASEE: M/S KAILASNATH ASSOCIATES Building : ,Unit : 0012-C9,Plot NO : 0024,Sector : 024,Node : BELAPUR,Ward : BELAPUR,Navi Mumbai,Maharashtra.		

You may pay bill on
nmmconline.com

Cheque/D.D./Pay Order
please drawn in favour
of "NMMC".

विविध कर रूपाने
जमा होणारा निधी करतो
नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी.

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी कट्टी
कारवाई टाळा.

दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य		अनिवासी करपात्र मूल्य	
01-APR-13 30-SEP-13	76550		0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर	23.5	8995	0	0
नतःलाभ कर	1	383	0	0
नतःलाभ सारण कर	3	149	0	0
नतःलाभ सारण लाभ कर	1	383	0	0
शिवण उपकर	1	383	0	0
नूतन उपकर	0.5	192	0	0
वृद्ध कर	2.67	1022	0	0
प्राथमिक	6	2297	0	0
सज्जदार हभी कर			0	0
मोठ्या निवासी जागेवारील कर	10	0		
		14804		0
देयकाचा एकूण रक्कम		14804		
या कोलखंडासाठीचा पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
नागरील थकवाकी		0		
चालू कोलखंडासाठीचा एकूण कर		14804		

14804
25 JUN 2013
MICR CLG.
Belapur Village

LAST PAYMENT MADE ON
30/11/2012 Rs.14804.00

After 30/04/2013	14804
After 31/05/2013	14804
After 30/06/2013	15100
After 31/07/2013	15396
After 31/08/2013	15692

टनन - ९

दस्त क्र 96002 / 2013

9431960



ट न न - ९
दस्त क्र. ९८८८८ / २०१३
९४४७९६०



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH43 20080011432 DOI: 17-10-1989
 Valid Till: 15-05-2013 (HT) 05-05-2011 (TR)
 DLD 23-05-2008
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOV
 LMV 18-05-2007
 TRANS 17-10-1989
 FORM 1
 RULE 14 (1)
 Name: V S GOPIKUMAR
 S/DW of: VELAYUDHAN NAIR
 Add: A 208, NILE N GARDEN, SEC-2A,
 CBD BELAPUR, NAVI MUMBAI
 PIN: 400014
 Signature & ID of
 Issuing Authority: MH43 2008254
 Signature/Thumb
 Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH43 20070003042 DOI: 29-05-2007
 Valid Till: 07-05-2016 (HT) DLR 07-05-2011
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOV
 LMV 29-05-2007
 FORM 1
 RULE 14 (1)
 Name: RAVINDRA NATH P CHATURVEDI
 S/DW of: P H CHATURVEDI
 Add: C-7301, NEELGIRI GARDENS, SEC-2A, CBD
 BELAPUR, NAVI MUMBAI
 PIN: 400014
 Signature & ID of
 Issuing Authority: MH43 2011254
 Signature/Thumb
 Impression of Holder

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 A1MPK6675R
 नाम / NAME
 KRISHNADEVJI KADAM
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
 DEVJI RAMJI KADAM
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 12-07-1949
 हस्ताक्षर / SIGNATURE
 आवधिकारी का हस्ताक्षर (आयुर्विहीन क्षेत्र)
 Controller of Motor Vehicles (District Office)

त न न - ९
 उरत क्र. १०००६१२०१३
 १५५९६०

आयुर्विहीन क्षेत्र / District Office
 DESHMUKH ANANDHANS
 S/DW: DESHMUKH
 22/01/1979
 ANBDD4322



ट न न - ९
दस्ता क्र 9666/2013
9861960





Nilgiri Garden

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

REGD. NO. NBOM / CIDCO / HSG (OH) / 573 / JTR / 1997 - 98 DT. 15.12.97

Amra Marg, Uran Road, Sector - 24, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614,
Tel.: 2752 2300 E-mail : nilgirigarden97@gmail.com

Ref No.NG/Gen/2013/1442
Date:08/08/2013

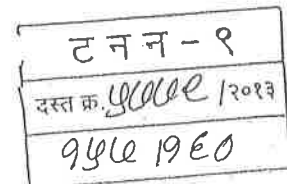
Extract of resolution

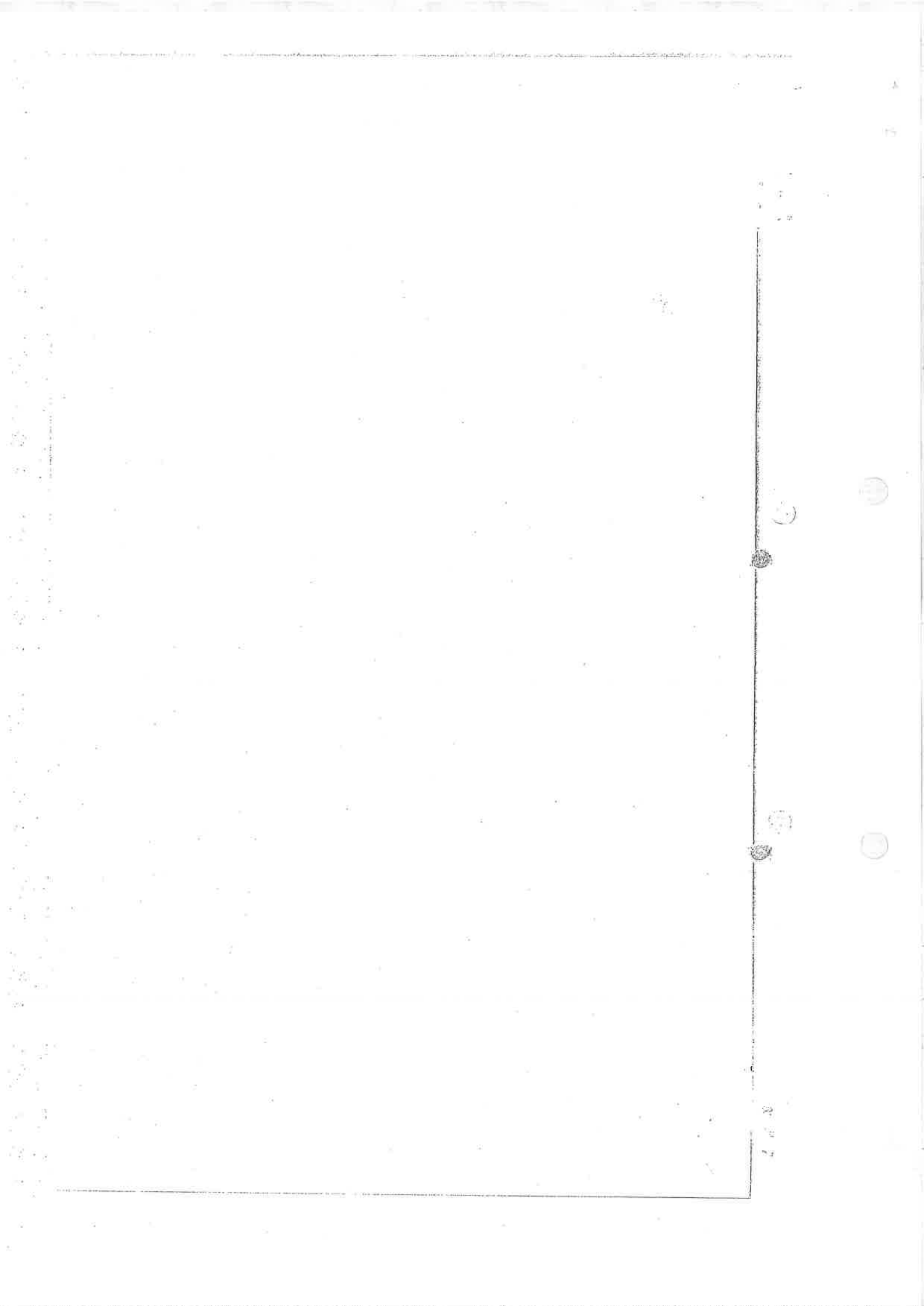
It is resolved in the Managing Committee Meeting held on 04-08-2013 that the Managing Committee hereby authorize The Chairman Mr. R.N. Chaturvedi and the Secretary Mr. V.S. Gopakumar to sign, execute and admit jointly or severally the Unilateral Deemed Conveyance of the society and also authorize them to present the Unilateral Deemed Conveyance for registration before the Joint Sub Registrar Thane.

Proposed by : Mr. Krishna Kadam.
Seconded by : Mr. Ravindran Nair.

For Nilgiri Garden CHS Ltd.,


V.S. Gopakumar
(Hon. Secretary)





Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

गुणवत्ता/गुणवत्ता

गुरुवार, 08 ऑगस्ट 2013 3:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन9

दस्त क्रमांक: 5779/2013

9871960

दस्त क्रमांक: टनन9 /5779/2013

बाजार मूल्य: रु. 5,42,87,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 27,68,950/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन9 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5779 वर दि. 08-08-2013

रोजी 3:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 5854

पावती दिनांक: 08/08/2013

सादरकरणाचे नाव: निलगिरी गार्डन्स सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या. तर्फे अध्यक्ष श्री. रविंद्रनाथ चतुर्वेदी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3200.00

पृष्ठांची संख्या: 160

San. Chaudhary

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 33200.00

Sub Registrar, Thane 9
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९Sub Registrar, Thane 9
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 08 / 08 / 2013 03 : 42 : 28 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 08 / 08 / 2013 03 : 45 : 48 PM ची वेळ: (फी)



